

Литовский бульвар, д. 13/12, не остался без внимания

Автор: Admin2

30.09.2012 16:50 - Обновлено 13.12.2014 20:33

Предполагается застройка земельного участка рядом с домом 13/12 по Литовскому бульвару. Понадобилось инвестору вложить средства немерянные в строительство автомойки с кафе под окнами жителей. Окружная комиссия (район Ясенево представляла Сбитнева Галина Львовна) приняла решение о строительстве, но с жителями решили не советоваться и Публичные слушания проводить не собираются, о чем и просят Москомархитектуру. В этот список попали еще два Ясеневских адреса: ул.Вильнюсская, вл.8, корп.2 и Новоясеневский пр., вл.17/50, что засвидетельствовано протоколом от 15.04.2011 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале А.В.Цельмис

ПРОТОКОЛ

№ 5.26 от 15.04.2011г.

заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:

| Имя комиссии: | |
|---|----------------|
| Первый заместитель префекта | Филова Л.Н. |
| УТР ЮЗАО | Сахаров А.О. |
| Управление по работе с населением Юго-Западного административного округа Департамента имущества города Москвы | Меремин В.И. |
| ТПДМ ЮЗАО | Егоров Н.В. |
| ЦАИФОР | Козлова Г.А. |
| УРБ и ЮЗАО ДИР, Москва | Сарагачев Г.И. |
| УСДБР профессора | Кашиников Н.Е. |
| Управа района Зюзино | Белавир А.А. |
| Управа района Копяево | Грибачев О.В. |
| Управа района Северное Бутово | Полков Ю.В. |
| Управа района Теплый Стан | Мальгин И.А. |
| Управа района Южное Бутово | Неронов П.В. |
| Управа района Ясенево | Сидякина Г.Л. |
| Внутригородское Муниципальное Образование Зюзино | Щербаков В.М. |
| Внутригородское Муниципальное Образование Копяево | Павлов С.Ю. |
| Внутригородское Муниципальное Образование Северное Бутово | Сили В.А. |
| Внутригородское Муниципальное Образование Теплый Стан | Желтиков В.И. |
| Внутригородское Муниципальное Образование Южное Бутово | Кулаков С.В. |
| Приглашенные: | |
| Московский Патриархат | Неронова |
| ГУП УРАЙОУ | Григорий |
| ООО «Интерст А» | Филиппов Т.В. |
| | Литавин С.А. |
| | Ремизовский Р. |
| | Колты Н. |
| ООО «Логика» | Бужалин Т. |
| | Перкин А.А. |
| ООО «Автосто» | Резни Н.А. |
| | Валитов Н.А. |

Повестка для

1. Утверждение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по размещению равнозначных знаков по адресам:
 - 1.1. Сиверинский бульвар, вл. 28 (район Зюзино)
 - 1.2. ул. Остроумовская, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)
 - 1.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 (пересечение с ул. Бульварная) (район Копяево)
 - 1.4. ул. Остроумовская, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)
 - 1.5. ул. Кузьминская, напротив вл. 23, корп. 3, 4 по ул. Старобитовская (Северное Бутово)
 - 1.6. пересечение улиц Грина и Кузьминской (район Северное Бутово)

Литовский бульвар, д. 13/12, не остался без внимания

Автор: Admin2

30.09.2012 16:50 - Обновлено 13.12.2014 20:33

- 1.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
- 1.8. приравненная площадь у д. 4 станции «Бутово» (Южное Бутово)
- 1.9. пересечение улиц Академика Семёнова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
- 1.10. Варшавское шоссе, северная кооперативная зона (Южное Бутово)
- 1.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, восточная сторона, мэрия, Шереметьево (Южное Бутово)
2. Вынесены на публичные слушания:
 - 2.1. проекта ПТЗУ для размещения кафе с автомобильным парком по адресу: Скобелевская ул. Пересечение с Платоновой улицей (район Южное Бутово)
 - 2.2. проекта ПТЗУ с материалами по обоснованию для размещения кризисного центра по адресу: проектируемый проезд №52 (район Южное Бутово)
 - 2.3. проекта ПТЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ населенной «Косыково» для ветеранов войны. Департамент социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тёплый Стан)
3. Вынесены на публичные слушания проекты Градостроительных планов земельных участков, оформленных договорными отношениями:
 - 3.1. проекта ПТЗУ для размещения торгового-бытового центра по адресу: ул. Тёплый Стан, вл.21, корпус 1 (правообладатель ООО «Облаково») (район Тёплый Стан)
 - 3.2. проекта ПТЗУ для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга по адресу: ул. Тёплый Стан, вл. 1А (правообладатель Аляксей Эдуард Александрович) (район Тёплый Стан)
 - 3.3. проекта ПТЗУ для размещения застакана с кафе/террасой по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 (правообладатель ООО «Итерприс») (район Южное Бутово)
 - 3.4. проекта ПТЗУ для размещения объекта общественного питания (кафе) по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 4А, корпус 15 (правообладатель ООО «АВТО СТОП») (район Южное Бутово)
 - 3.5. проекта ПТЗУ для размещения кобината бытового обслуживания по адресу: аллея Витге, рядом с д. 8 (правообладатель ОАО «ЮЗПИКА») (район Южное Бутово)
 - 3.6. проекта ПТЗУ для размещения объекта торговли, общественного питания с автостоянкой по адресу: ул. Вильямовская, пересечение с Литовским бульваром для размещения объекта «Мегангит Сервис» (район Ясенево)
 - 3.7. проекта ПТЗУ для размещения центра бытового обслуживания с парковочными местами общественного питания по адресу: ул. Вильямовская, вл. 4, корпус 2 (правообладатель ООО «Витге») (район Ясенево)
 - 3.8. проекта ПТЗУ для размещения объекта торгового-бытового назначения по адресу: Нововосесенский пр-д, вл. 1750 (правообладатель ООО «Ауроринвест») (район Ясенево)
- 3.9. проекта ПТЗУ для размещения объекта бытового обслуживания по адресу: ул. Алхимика Руднева, корпус 21, комплекс Б-1 (правообладатель ООО «Газпром Сервис») (район Южное Бутово)

Приняты решения:

- По первому вопросу:** Об утверждении протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ПТЗУ по размещению православных храмов.
- 1.1. Считать публичные слушания по проектам ПТЗУ по размещению православных храмов, проведенные в районах Зюзино, Косыково, Северное Бутово, Тёплый Стан, Южное Бутово, состоявшимися.
 - 1.2. Утвердить протоколы публичных слушаний по проектам ПТЗУ по размещению православных храмов в адресе:
 - 1.2.1. Сафьяновский бульвар, вл. 28 (район Зюзино)
 - 1.2.2. ул. Островитяева, вл. 45 (район Косыково)
 - 1.2.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 пересечение с ул. Бульварная (район Косыково)
 - 1.2.4. ул. Островитяева, вл. 1, 2 (район Тёплый Стан)
 - 1.2.5. ул. Курьяновская напротив вл. 22, корпус 3, 4 по ул. Слободкинская (Северное Бутово)
 - 1.2.6. пересечение улиц Грина и Кузнецовской (район Северное Бутово)
 - 1.2.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
 - 1.2.8. приравненная площадь д.26 д.4 станции «Бутово» (Южное Бутово)
 - 1.2.9. пересечение улиц Академика Семёнова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
 - 1.2.10. Варшавское шоссе, северная кооперативная зона (Южное Бутово)
 - 1.2.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, восточная сторона, мэрия, Шереметьево (Южное Бутово)
 - 1.3. Считать целесообразным одобрить вынесенные на публичные слушания проекты ПТЗУ по размещению православных храмов.
 - 1.4. Рекомендовать при дальнейшей разработке проекта учесть предложения участников публичных слушаний по вопросам, принятым Окружной комиссией (согласно дополнительным приложениям) и заключением по результатам публичных слушаний.
 - 1.6. Утвердить заключения и приложения к заключениям по результатам публичных слушаний по проектам ПТЗУ по размещению православных храмов.

По второму вопросу:

- О вынесении на публичные слушания:
- 2.1. Проекта ПТЗУ для размещения кафе с автомобильным парком по адресу: Скобелевская ул. Пересечение с Платоновой ул. (район Южное Бутово)
 - 2.1.1. Отметить, что проект ПТЗУ подготовлен на основании графика разработки ПТЗУ для последующего включения в Единый градостроительный план для проведения земельных аукционов в 2011 году.
 - 2.1.2. Проект Москомархитектуры (Тельмановский В.Э.) разработать документацию в части установления функционального назначения земельного участка для размещения объекта «Автомобильный парк».
 - 2.1.3. После внесения изменений в проект ПТЗУ провести публичные слушания в установленном порядке.
 - 2.2. Проекта ПТЗУ с материалами по обоснованию для размещения здания кризисного центра по адресу: проектируемый проезд №52 (район Южное Бутово)
 - 2.2.1. Отметить, что проект ПТЗУ для размещения объекта разработки Москомархитектуры по адресу: проектируемый проезд №52 от 05.10.2010г. № 893-ПЗ по поручению Комитета социальной сферы города Москвы.
 - 2.2.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ПТЗУ в районе Южное Бутово.
 - 2.3. Проекта ПТЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ населенной «Косыково» для ветеранов войны. Департамент социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тёплый Стан)
 - 2.3.1. Отметить, что проект ПТЗУ разработан Москомархитектурой в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.05.2010г. № 2144-ПП «Об утверждении актового перечня «Объекты социальной защиты населения города Москвы для подготовки градостроительных планов земельных участков в 2010г. для проведения аукционов».
 - 2.3.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ПТЗУ в районе Тёплый Стан.

По третьему вопросу:

- О вынесении на публичные слушания проектов Градостроительных планов земельных участков по адресам (проект 1, 3, 4, 8 повестки)
- 3.1. Отметить, что проекты ПТЗУ разработаны для земельных участков, оформленных договорными отношениями.
 - 3.1.1. Считать целесообразным проведение публичных слушаний по проектам ПТЗУ по адресам:
 - 3.1.1. ул. Тёплый Стан, вл.21, корпус 5 для размещения торгового-бытового центра (район Тёплый Стан)
 - 3.1.2. ул. Тёплый Стан, вл. 1А для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга (район Тёплый Стан)
 - 3.2.3. ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 для размещения магазина с кафе/террасой (район Южное Бутово)
 - 3.2.4. аллея Витге, рядом с д. 8 для размещения кобината бытового обслуживания (район Южное Бутово)
 - 3.2.5. ул. Вильямовская, вл. 4, корпус 2 для размещения центра бытового обслуживания с парковочными местами общественного питания (район Ясенево)
 - 3.2.6. ул. Радотца, пересечение с Литовским бульваром для размещения объекта торговли, общественного питания с автостоянкой (район Ясенево)
 - 3.2.7. Нововосесенский пр-д, вл. 1750 для размещения объекта торгового-бытового назначения (район Ясенево)
 - 3.2.8. ул. Алхимика Руднева, корпус 21, комплекс Б-1 для размещения объекта бытового обслуживания (район Южное Бутово)
 - 3.3. Принять Москомархитектуру (Кузьмина А.В.) на основании решения Окружной комиссии и с учетом ранее предоставленной информации при подготовке конструкторской документации и АРМ, утвердить проекты ПТЗУ (проект 3, 1, 3, 3, 5, 5, 8 повестки), без проведения публичных слушаний.

- 3.4. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ПТЗУ по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 4А, корпус 15 для размещения объекта общественного питания (кафе) (район Южное Бутово) (проект 3, 4 повестки).
- 3.5. Предложить членам Окружной комиссии – представителям МС ВМО Тёплый Стан и Южное Бутово получить материалы по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки заседания) у секретаря Окружной комиссии.
- 3.6. Предложить МС ВМО Тёплый Стан и Южное Бутово направить замечания и предложения по материалам проекта в Окружную комиссию.
- 3.7. Секретарю Окружной комиссии Дроздовой И.А. подготовить текст оповещения о проведении публичных слушаний по материалам проектов (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки) для опубликования в установленном порядке.
- 3.8. Главному управлению районов Тёплый Стан и Южное Бутово в установленном порядке организовать работу экспозиций и проведение собраний участников публичных слушаний по проектам, подготовить и передать секретарю Окружной комиссии протоколы и проекты заключений по результатам публичных слушаний по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки), оформленные в соответствии с формами приложений 8, 9 постановления Правительства Москвы от 30.05.2010г. №158-ПП, для последующего утверждения на заседании Окружной комиссии.
- 3.9. Уведомить заказчиков и разработчиков материалов публичных слушаний (вопросы 2.2, 2.3, 3.4 повестки) о необходимости обеспечения ими консультационного сопровождения работы экспозиций и собраний участников публичных слушаний, а также оформления совместно с управками районов материалов по результатам публичных слушаний для представления на ГОСР 23.
4. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя prefecta Финяеву Л.Н. и главу управ районов по принадлежности вопросов.

Секретарь Окружной комиссии: И.А. Дроздова

Бульвар Литовский, д. 13/12, не остался без внимания

Литовский бульвар, д. 13/12, не остался без внимания

Автор: Admin2

30.09.2012 16:50 - Обновлено 13.12.2014 20:33



Объект шаговой доступности (объект торговли, общественного питания с автомобильной) по адресу: г. Москва, ул. Ровного, пересечение с Литовским бульваром.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|--|--|
| Департамент земельных ресурсов города Москвы | Общество с ограниченной ответственностью "Мегаватт-сервис" |
| Юридический адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20 | Юридический адрес: 121165, г.Москва, Кузнецкий просп., д.30/32 |
| Почтовый адрес: 115054 г.Москва, ул.Бахрушина, д.20 | Почтовый адрес: 121165, г.Москва, Кузнецкий просп., д.30/32 |
| ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348 | ИНН 7706312639, КПП 773001001, ОКПО 74624526 |
| Расчетный счет № 40201810200000000001 | Расчетный счет № 40702810700000004688 |
| в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705 | в АКБ "ИНВЕСТТОР БАНК" (ЗАО) г.Москва |
| Лицевой счет № 03071110004500284 | Корреспондентский счет № 30101810400000000267 |
| БИК 044583001 | БИК 044583267 |
| Телефоны: 959-19-62 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-18-69 (управление экономики) | Телефон: 499-249-85-59 |

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя: От Арендатора:

Начальник Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Юго-Западном

административном округе города Москвы на основании доверенности

от 20 декабря 2012 № 33-И-3102/9

г. Е.А. Салихов

20 г.

м.п.

Генеральный директор

И.В. Кальченко

20 г.

м.п.