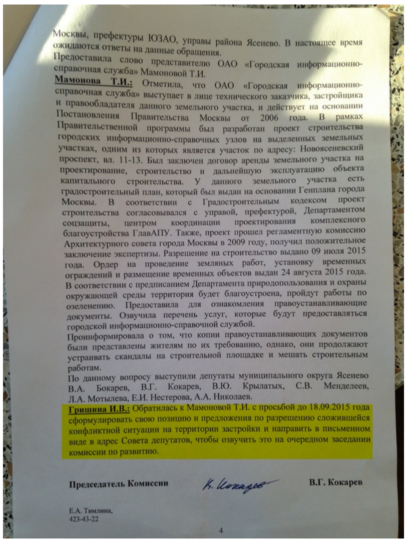
Новоясеневский, 13. Если в руках оружие - ручка и бумага, то ума не надо

Автор: Admin2
13.12.2015 11:57 - Обновлено 14.12.2015 00:08

Предлагаем для ознакомления отчаянную борьбу ручкой и бумагой мундепов района Ясенево. В сентябре мундепы пригласили на рабочую группу по развитию представителя ОАО "ГИСС" Мамонову Т. И. В свою очередь Гришина попросила ее изложить ситуацию в письменном виде для озвучивания текста на очередном заседании. Письменный вид предоставил генеральный директор ООО "Синтро" Эрнест Ашотович Татьян, которого никто пока еще не видел в районе. На территорию выезжает Татьян, представляющийся Валерием Ашотовичем. Личные документы никто не удосужился проверить у этого человека, называющего себя Валерием Татьяном. Просто какую-то шпионскую головоломку устроил Татьян в районе, а администрация готова встать на колени перед неопознанным человеком. Невиданный инвестор Эрнест написал письмо, которое можно характеризовать, как плач Татьяна.

И есть причина расплакться - кармическая беда постигла Татьяна с пунктом "6". В советские времена пункт "5" пугал несведущих, а в нынешнее жульническо-воровское время ООО "Синтро" застряло на цифре "6". Потому и не идут дела у Татьяна со стройкой, потому что по пункту "6" ждем-с 90 июля 2015 года, которое наступит только в следующей жизни.

Выписка из протокола от 16 сентября 2015 года:



Москвы, префектуры ЮЗАО, управы района Ясенево. В настоящее время ожидаются ответы на данные обращения.

Предоставила слово представителю ОАО «Городская информационно-справочная служба» Мамоновой Т.И.

Мамонова Т.И.: Отметила, что ОАО «Городская информационно-справочная служба» выступает в лице технического заказчика, застройщика и правообладателя данного земельного участка, и действует на основании Постановления Правительства Москвы от 2006 года. В рамках Правительственной программы был разработан проект строительства городских информационно-справочных узлов на выделенных земельных участках, одним из которых является участок по адресу: Новоясеневский проспект, вл. 11-13. Был заключен договор аренды земельного участка на проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию объекта капитального строительства. У данного земельного участка есть градостроительный план, который был выдан на основании Генплана города Москвы. В соответствии с Градостроительным кодексом проект строительства согласовывался с управой, префектурой, Департаментом соцзащиты, центром координации проектирования комплексного благоустройства ГлавАПУ. Также, проект прошел регламентную комиссию Архитектурного совета города Москвы в 2009 году, получил положительное заключение экспертизы. Разрешение на строительство выдано 09 июля 2015 года. Ордер на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов выдан 24 августа 2015 года. В соответствии с предписанием Департамента природопользования и охраны окружающей среды территория будет благоустроена, пройдут работы по озеленению. Предоставила для ознакомления правоустанавливающие документы. Озвучила перечень услуг, которые будут предоставляться городской информационно-справочной службой.

Проинформировала о том, что копии правоустанавливающих документов были представлены жителям по их требованию, однако, они продолжают устраивать скандалы на строительной площадке и мешать строительным работам.

По данному вопросу выступили депутаты муниципального округа Ясенево В.А. Бокарев, В.Г. Кокарев, В.Ю. Крылатых, С.В. Менделеев, Л.А. Мотылева, Е.И. Нестерова, А.А. Николаев.

Гришина И.В.: Обратилась к Мамоновой Т.И. с просьбой до 18.09.2015 года сформулировать свою позицию и предложения по разрешению сложившейся конфликтной ситуации на территории застройки и направить в письменном виде в адрес Совета депутатов, чтобы озвучить это на очередном заседании комиссии по развитию.

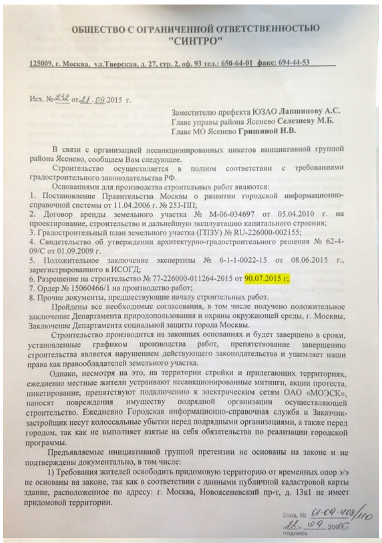
Председатель Комиссии К. Кокарев **В.Г. Кокарев**

Е.А. Тимлина,
423-43-22

4

Письмо Эрнеста Татьяна необходимо прочитать очень внимательно - с чувством, с толком, с расстановкой. Жителей не только обвиняют в нарушении закона, но мечтают подкупить подачками.

Помнится, на одном из собраний глава управы Селезнев заявил, что ни одно серьезное письмо не начинается со слов "В связи". Надеемся, что сам глава управы, которому адресовано письмо, считает это чтиво просто развлекательным сочинением.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИНТРО"

125009, г. Москва, ул.Тверская, д. 27, стр. 2, оф. 93 тел.: 650-64-01 факс: 694-44-53

Исх. №232 от 21.09.2015 г.

Заместителю префекта ЮЗАО **Лапшинову А.С.**
Главе управы района Ясенево **Селезневу М.Б.**
Главе МО Ясенево **Гришиной И.В.**

В связи с организацией несанкционированных пикетов инициативной группой района Ясенево, сообщаем Вам следующее.

Строительство осуществляется в полном соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ.

Основаниями для производства строительных работ являются:
1. Постановление Правительства Москвы о развитии городской информационно-справочной системы от 11.04.2006 г. № 253-ПП;
2. Договор аренды земельного участка № М-06-034697 от 05.04.2010 г. на проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию капитального строения;
3. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU-226000-002155;
4. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения № 62-4-09/С от 01.09.2009 г.
5. Положительное заключение экспертизы № 6-1-1-0022-15 от 08.06.2015 г., зарегистрированного в ИСОГД;
6. Разрешение на строительство № 77-226000-011264-2015 от 90.07.2015 г;
7. Ордер № 15060466/1 на производство работ;
8. Прочие документы, предшествующие началу строительных работ.

Пройдены все необходимые согласования, в том числе получено положительное заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды, г. Москвы, Заключение Департамента социальной защиты города Москвы.

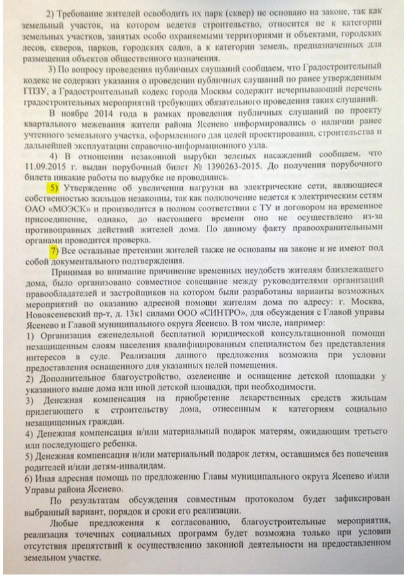
Строительство производится на законных основаниях и будет завершено в сроки, установленные графиком производства работ, препятствование завершению строительства является нарушением действующего законодательства и ущемляет наши права как правообладателей земельного участка.

Однако, несмотря на это, на территории стройки и прилегающих территориях, ежедневно местные жители устраивают несанкционированные митинги, акции протеста, пикетирование, препятствуют подключению к электрическим сетям ОАО «МОЭСК», наносят повреждения имуществу подрядной организации осуществляющей строительство. Ежедневно Городская информационно-справочная служба и Заказчик-застройщик несут колоссальные убытки перед подрядными организациями, а также перед городом, так как не выполняет взятые на себя обязательства по реализации городской программы.

Предъявляемые инициативной группой претензии не основаны на законе и не подтверждены документально, в том числе:

1) Требования жителей освободить придомовую территорию от временных опор э/э не основаны на законе, так как в соответствии с данными публичной кадастровой карты здание, расположенное по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 13к1 не имеет придомовой территории.

Вход. № 01-09-408/110
«22» 09 2015 г.
подпись



2) Требование жителей освободить их парк (сквер) не основано на законе, так как земельный участок, на котором ведется строительство, относится не к категории земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городских лесов, скверов, парков, городских садов, а к категории земель, предназначенных для размещения объектов общественного назначения.

3) По вопросу проведения публичных слушаний сообщаем, что Градостроительный кодекс не содержит указания о проведении публичных слушаний по ранее утвержденным ГПЗУ, а Градостроительный кодекс города Москвы содержит исчерпывающий перечень градостроительных мероприятий требующих обязательного проведения таких слушаний.

В ноябре 2014 года в рамках проведения публичных слушаний по проекту квартального межевания жители района Ясенево информировались о наличии ранее учтенного земельного участка, оформленного для целей проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации справочно-информационного узла.

4) В отношении незаконной вырубки зеленых насаждений сообщаем, что 11.09.2015 г. выдан порубочный билет № 1390263-2015. До получения порубочного билета никакие работы по вырубке не проводились.

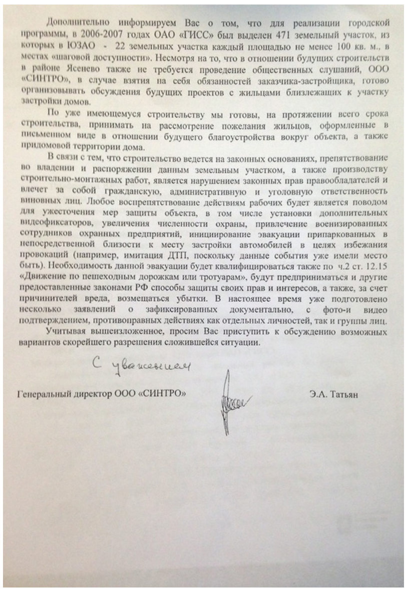
5) Утверждение об увеличении нагрузки на электрические сети, являющиеся собственностью жильцов незаконны, так как подключение ведется к электрическим сетям ОАО «МОЭСК» и производится в полном соответствии с ТУ и договором на временное присоединение, однако, до настоящего времени оно не осуществлено из-за противоправных действий жителей дома. По данному факту правоохранительными органами проводится проверка.

7) Все остальные претензии жителей также не основаны на законе и не имеют под собой документального подтверждения.

Принимая во внимание причинение временных неудобств жителям близлежащего дома, было организовано совместное совещание между руководителями организаций правообладателей и застройщиков на котором были разработаны варианты возможных мероприятий по оказанию адресной помощи жителям дома по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 13к1 силами ООО «СИНТРО», для обсуждения с Главой управы Ясенево и Главой муниципального округа Ясенево. В том числе, например:
1) Организация еженедельной бесплатной юридической консультационной помощи незащищенным слоям населения квалифицированным специалистом без представления интересов в суде. Реализация данного предложения возможна при условии предоставления оснащенного для указанных целей помещения.
2) Дополнительное благоустройство, озеленение и оснащение детской площадки у указанного выше дома или иной детской площадки, при необходимости.
3) Денежная компенсация на приобретение лекарственных средств жильцам прилегающего к строительству дома, отнесенным к категориям социально незащищенных граждан.
4) Денежная компенсация и/или материальный подарок матерям, ожидающим третьего или последующего ребенка.
5) Денежная компенсация и/или материальный подарок детям, оставшимся без попечения родителей и/или детям-инвалидам.
6) Иная адресная помощь по предложению Главы муниципального округа Ясенево и\или Управы района Ясенево.

По результатам обсуждения совместным протоколом будет зафиксирован выбранный вариант, порядок и сроки его реализации.

Любые предложения к согласованию, благоустроительные мероприятия, реализация точечных социальных программ будет возможна только при условии отсутствия препятствий к осуществлению законной деятельности на предоставленном земельном участке.



Дополнительно информируем Вас о том, что для реализации городской программы, в 2006-2007 годах ОАО «ГИСС» был выделен 471 земельный участок, из которых в ЮЗАО - 22 земельных участка каждый площадью не менее 100 кв. м., в местах «шаговой доступности». Несмотря на то, что в отношении будущих строительств в районе Ясенево также не требуется проведение общественных слушаний, ООО «СИНТРО», в случае взятия на себя обязанностей заказчика-застройщика, готово организовывать обсуждения будущих проектов с жильцами близлежащих к участку застройки домов.

По уже имеющемуся строительству мы готовы, на протяжении всего срока строительства, принимать на рассмотрение пожелания жильцов, оформленные в письменном виде в отношении будущего благоустройства вокруг объекта, а также придомовой территории дома.

В связи с тем, что строительство ведется на законных основаниях, препятствование во владении и распоряжении данным земельным участком, а также производству строительно-монтажных работ, является нарушением законных прав правообладателей и влечет за собой гражданскую, административную и уголовную ответственность виновных лиц. Любое воспрепятствование действиям рабочих будет является поводом для ужесточения мер защиты объекта, в том числе установки дополнительных видеофиксаторов, увеличения численности охраны, привлечение военизированных сотрудников охранных предприятий, инициирование эвакуации припаркованных в непосредственной близости к месту застройки автомобилей в целях избежания провокаций (например, имитация ДТП, поскольку данные события уже имели место быть). Необходимость данной эвакуации будет квалифицироваться также по ч.2 ст. 12.15 «Движение по пешеходным дорожкам или тротуарам», будут предприниматься и другие предоставленные законами РФ способы защиты своих прав и интересов, а также, за счет причинителей вреда, возмещаться убытки. В настоящее время уже подготовлено несколько заявлений о зафиксированных документально, с фото-и видео подтверждением, противоправных действиях как отдельных личностей, так и группы лиц.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас приступить к обсуждению возможных вариантов скорейшего разрешения сложившейся ситуации.

С уважением

Генеральный директор ООО «СИНТРО» Э.А. Татьян