

7 марта суд решит, позволительно ли объекты улично-дорожной сети Москвы сдавать на 49 лет (!!!) застройщикам в аренду, как это сделано столичным Департаментом имущества в конкретной ситуации в пользу структур, входящих в ГК "КОРТРОС" олигарха Вексельберга.

Источник - <http://www.dolewka.ru/article/sud-reshit-pozvolitelno-li-ulichno-dorozhnyuyu-set-moskvy-sdavai-v-arendu-na-49-let>

В предпраздничный день 7 марта сего года будет решаться прецедентный вопрос - можно ли для точечной застройки (де-юре, запрещенной еще в период лужковского правления столицей) использовать улично-дорожную сеть, выводя ее из общей доступности во владение собственников свежестроенной новостройки. Черемушкинский районный суд продолжит рассмотрение иска группы жителей Теплого Стана, поданного к застройщику "ОДИС" и его подрядчикам, ведущим строительство очередных апартаментов по печально известному адресу Профсоюзная, 128 прямо на объектах общего пользования, сданных структурами столичного Правительства в аренду на 49 лет. Начало заседания - 12-00, судья Алексеев, вход - свободный (точный адрес и другая информация подробно изложены далее).

Застройщик "ОДИС", относимый к группе компаний "КОРТРОС" (в прошлом - "Ренова-Стройгрупп", часть "РЕНОВЫ" Виктора Вексельберга, упоминание которой в последнее время все чаще происходит в контексте с уголовными делами и арестами ее руководства, осуществляет типичную точечную застройку по адресу ул. Профсоюзная, владение 128. Формально разрешительные документы оформлены на возведение столь необходимой городу Москве к чемпионату по футболу гостиницы. Реально же, благодаря бдительным москвичам, надзорные органы уже обратили внимание на нарушения указанным подразделением ГК "КОРТРОС" законодательства о долевом строительстве. Дело в том, что посредством интернет сайта, посвященного строящейся близ метро "Коньково" многоэтажке (которую продают именно как жилые апартаменты, присвоив им название Жилой Комплекс "Коньково", либо ЖК же "Профсоюзная, 128") - продвигается продажа апартаментов и всячески описывается комфорт проживания в них. Соответственно, посреди давно распланированного и застроенного микрорайона, видимо, пытаются вклинить вовсе не объект гостиничного хозяйства, а очередную бетонную коробку, не обеспеченную инфраструктурой, но используемую де факто для постоянного жилья "нуждающихся".

Не знаем, насколько долгим будет это проживание тех, кто все же решится поселиться в ЖК "Профсоюзная, 128" (если он будет построен, в чем есть большие сомнения <http://www.dolewka.ru/forum/zhiloy-kompleks-konkovo-apartamenty-tochechn...>

) - потому как вокруг стройки земная поверхность уже пошла трещинами. Возможно, это передовые технологии "КОРТРОСа в действии, городские интернет-СМИ недавно сообщали о "мини-землетрясении" около другого скандально известного объекта "КОРТРОСа" - на Живописной, 21.

"КОРТРОС" г-на Вексельберга в столице, наверное, избрал линию поведения "нарушать - так не стесняясь"

( а чего стесняться, если власти всячески помогают этому бизнесу КОРТРОСа). Не будем даже вспоминать ночные нападения на защитников района групп и случайных прохожих профессиональных бойцов из подмосковного спортклуба, которых мы никак не можем подозревать в работе на строителей (их ночные атаки с территории стройплощадки, разумеется - чистая случайность).

Для того, чтобы строить по передовым методикам - теперь, оказывается, модно полностью закрывать движение (на этой неделе - будет ровно год этому незаконному закрытию) по межквартальному проезду, лишая жителей района не только прямого доступа к своим домам, но также нарушая нормативы безопасности (уже несколько раз машины "скорой помощи" не могли оперативно проехать по вызовам). Исковые требования заявлены, соответственно, о прекращении этого нарушения и освобождении проезда. Приходите перенимать опыт и поддержать защитников города от произвола строительного лобби, пользующегося поддержкой властей. 07 марта 2017 года, Черемушкинский районный суд, 12-00, 4 этаж, зал 402, судья Алексеев Н. А. Адрес Черемушкинского районного суда: ул. Кржижановского, д.20/30, к. 3. Станция метро «Профсоюзная».

Последний вагон из центра (или первый, если ехать от «Ясенево»), выход из стеклянных дверей направо, по ступенькам поднимаемся налево. Идем вдоль улицы Профсоюзной до пересечения с ул. Кржижановского. Затем поворачиваем еще раз направо и доходим до здания суда (дорога занимает примерно 15 минут пешком; если хорошо знаете этот район – можно пройти быстрее дворами наискосок, свернув с Профсоюзной направо сразу по выходе из метро). Все судебные заседания — открытые, граждане могут свободно присутствовать на них и осуществлять аудиозапись (видеозапись – только с разрешения суда). Почему надо приходить на такие судебные процессы – потому что судиться с властями трудно, а присутствие слушателей в зале некоторым образом

## **Завтра прецедентный судебный процесс!**

Автор: Admin2

06.03.2017 11:15 -

---

влияет на поведение судей. А для людей, не имеющих опыта защиты своих прав в суде – судебные процессы являются не просто интересным зрелищем (в театр ходить не надо!) – но и полезным в прикладном плане. Следите за обновлениями наших судебных хроник! Будем держать вас в курсе событий!