

Лед тронулся, господа-товарищи!

Автор: Admin2
01.05.2022 17:55

Речь пойдет о ГБУ "Жилищник района Фили-Давыдково г.Москвы, который размечтался через Дорогомиловский районный суд взыскать денежные средства без предоставления расчета. Судья Гусакова Д. В. оценила доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, и вынесла законный вердикт: Жилищнику - отказать!

Это решение лишний раз доказывает, что у остальных судей, выносящих решения без доказательной базы в пользу жилищников, очень большие проблемы с внутренним убеждением, не основанным на законе.

Читайте, завидуйте и учитесь отстаивать свои права.

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

10 февраля 2022 года

город Москва

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи

Гусаковой Д.В., при секретаре судебного заседания Семиной М.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-178/2022 по иску ГБУ «Жилищник» района Фили-Давыдково г.Москвы к Андриановой Елене Александровне, Андриановой Людмиле Георгиевне, Андрианову Никите Александровичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском, с учетом поданных уточнений по иску, к ответчикам о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, указывая, что Андрианова Елена Александровна являются собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ХХХ, также в указанном жилом помещении зарегистрированы члены семьи собственника Андрианова Людмила Георгиевна и Андрианов Никита Александрович.

Истец указывает, что ответчики ненадлежащим образом исполняют свои обязанности по оплате коммунальных услуг, в связи с чем образовалась задолженность в размере ХХХ рублей за период с 01.04.2019г. по 01.04.2021г.

С учетом поданных уточнений по иску, истец просит суд взыскать с ответчиков в солидарном порядке, задолженность по оплате коммунальных услуг и за содержание и ремонт жилого помещения в размере 48 488,67 рублей, расходы по оплате государственной пошлины.

Стороны в судебное заседание не явились, извещались судом надлежащим образом.

Представитель истца в судебное заседание явился, поддержал заявленные требования

в полном объеме, с учетом поданных уточнений по иску, просил заявленные требования удовлетворить.

Представитель ответчика Андриановой Е.А. в судебное заседание явилась, против удовлетворения требований истца возражала, по основаниям, изложенным в письменных возражениях на иск, просила в удовлетворении заявленных требований отказать.

Иные лица в судебное заседание не явились, извещались судом надлежащим образом.

Суд, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, по имеющимся в деле доказательствам, которых считает достаточными для рассмотрения дела по существу.

Рассмотрев исковое заявление, заслушав явившихся лиц, изучив и исследовав письменные материалы дела, оценив доказательства в их совокупности по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. [8 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) (далее ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему; из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

В силу ч. 3 ст. [17](#) Конституции Российской Федерации осуществление прав и свобод не должно нарушать права и свободы других лиц.

В силу установленного [ст. 12](#) ГК РФ принципа диспозитивности, каждая сторона самостоятельно определяет характер и степень нарушенного права и выбирает способ его защиты.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст.310).

По смыслу части 1 статьи 209 ГК РФ, статьи 210 ГК РФ право собственности предполагает возможность собственника владеть, пользоваться и распоряжаться этим имуществом, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим .

В соответствии со ст.10 ЖК РФ Жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или

иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В соответствии с ч. 1, п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного ч. 3 ст. 169 ЖК РФ.

В соответствии со ст.ст. 153-157 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации).

В соответствии с [ч. 1 ст. 158](#) ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

К отношениям между сторонами применяются положения постановления Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту Правила).

Указанные Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг (п. 1).

В судебном заседании установлено, что поставщиком коммунальных услуг, а также услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г.ХХХ, является ГБУ «Жилищник» района Фили-Давыдково г.Москвы.

Андрианова Елена Александровна является собственником квартиры, расположенной по адресу: г.ХХХ, также в указанном жилом помещении зарегистрированы члены семьи собственника Андрианова Людмила Георгиевна и Андрианов Никита Александрович.

Истец указывает, что ответчики ненадлежащим образом исполняют свои обязанности по оплате коммунальных услуг, в связи с чем, образовалась задолженность за период с 01.04.2019г. по 01.04.2021г. в размере ХХХ рублей, которая ответчиками до настоящего времени не погашена.

Возражая против требований истца ответчики указали, что из представленной выписки из лицевого счета следует, что суммы, подлежащие оплате за ГВС, ХВС, канализацию и отопление начислялись истцом с нарушениями требований жилищного законодательства.

В соответствии с приложением №2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», установлено, что с 01 января 2017г. повышающий коэффициент составляет 1,5.

Норматив потребления холодной воды в Москве с газовой колонкой (ХВС) – 9,89 куб.м/чел. Водоотведение (канализация) – 9,86 куб.м/чел.

С июля 2019г. начисления за ХВС составляют – 59,16 куб.м (59,16 кв.м/3 =20,666 куб.м/чел, вместо 9,49 куб.м). Начисления на водоотведение составляет 59,16 куб.м (59,16 куб.м/3 = 20,666 куб.м/чел., вместо 9,49 куб.м). Таким образом, при расчетах ответчиком применяется повышенный коэффициент равный 2,17 к услуге ХВС, который не может превышать 1,5. Ответчиком незаконно начислено за холодное водоснабжение за спорный период с апреля 2019г. по апрель 2021г. 12 171,76 рублей, за водоотведение незаконно начислено ХХ рубля. Также ответчик неверно производит начисление оплаты за отопление, что следует из представленного ответчиком расчета, поскольку согласно Постановления Правительства Москвы от 11 января 1994г. №41 «О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги» при равномерной оплате в течение года норматив составляет 0,016 Гкал/кв.м.

Согласно изменениям по иску, истец просит суд взыскать с ответчиков задолженность в размере ХХХ рублей, при этом, истец не указывает за какой период образовалась указанная сумма задолженности. Из представленного истцом Единого жилищного документа, по состоянию на 21.09.2021г. задолженность по коммунальным услугам за период с апреля 2019г. по апрель 2021г. у ответчиков отсутствует.

Разрешая требования истца, суд приходит к выводу, что доводы ответчика заслуживают внимания, исходя из следующего,

В силу части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения № 2 к Правилам исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется по формуле 4(1) приложения № 2 к Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента.

Таким образом, юридически значимым обстоятельством по данному делу с учетом заявленных исковых требований и норм материального права, подлежащих применению,

является установление наличия или отсутствия в жилом помещении ответчиков индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии. От указанных обстоятельств зависит определение порядка расчета платы за потребленные коммунальные услуги.

Суд не может принять в качестве надлежащего доказательства по делу расчет задолженности, представленный истцом, представляющий собой сводную таблицу начислений по лицевому счету Андриановой Е.А., без указания количества предоставленных коммунальных услуг, поскольку установить, исходя из каких объемов потребления соответствующих услуг и на какое количество проживающих в жилом помещении граждан произведены указанные начисления, а также в каком размере и с применением или без применения повышающего коэффициента к нормативу потребления рассчитана плата за коммунальные услуги, невозможно.

Представленная суду Выписка по лицевому счету является финансовым итоговым результатом начислений и не может быть признана надлежащим доказательством по делу

, поскольку не содержит алгоритма производимых арифметических операций; объемов потребленных услуг; показаний общедомовых приборов учета; обоснования срока накопления задолженности; обоснования перерасчетов; исходных сведений об операциях, которые происходили между сторонами, вид и размер долга; использованные в расчетах формулы утв. Приложением 2 к Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г.

N 354; ссылки на нормативные акты, регулирующие расчеты.

Таким образом, суду не представлен обоснованный расчет

задолженности ответчиков по коммунальным услугам, за спорный период начислений.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что требования истца удовлетворению не подлежат.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и с 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ч. 1 ст. 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

На основании ч. 1 ст. 57 ГПК РФ, доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Согласно ч. 1 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Лед тронулся, господа-товарищи!

Автор: Admin2

01.05.2022 17:55

В удовлетворении исковых требований ГБУ «Жилищник» района Фили-Давыдково г.Москвы к Андриановой Елене Александровне, Андриановой Людмиле Георгиевне, Андрианову Никите Александровичу о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, - отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд путем подачи апелляционной жалобы в Дорогомиловский районный суд города Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Д.В.Гусакова

Мотивированное решение изготовлено 28.02.2022 г.

Лед тронулся, господа-товарищи!

Автор: Admin2

01.05.2022 17:55
