

Вычеркивать из ЕПД строку за капремонт и платить меньшую сумму - бессмысленно. Вы сразу станете должником. Загляните в свой ЕПД. По закону вы должны платить на расчетный счет своей УК (управляющей компании), а в ЕПД указан ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ Банка Москвы - это незаконная кубышка, которую ни мы, ни депутаты, никто не может контролировать. ЭТО ВНУТРЕННИЙ ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ ОАО "БАНКА Москвы".

Поэтому грамотные москвичи платят на расчетный счет своей УК только за ЖКУ. а за хапремонт не платят. Так же мы не платим за антенну, запирающее устройство и радиоточку - они НЕ являются услугами ЖКУ. Указание ТРАНЗИТНЫХ ВНУТРЕННИХ СЧЕТОВ БАНКА МОСКВЫ в платежных документах за ЖКУ российским законодательством не предусмотрено - Минрегионразвития от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07

Применение ТРАНЗИТНЫХ СЧЕТОВ (внутренних счетов банков) в ЕПД для сбора платежей физических лиц является КОРРУПЦИОННОЙ СХЕМОЙ ХИЩЕНИЙ в сфере ЖКХ. Кстати, фонд хапремонта липовый.

Расследование по транзитным счетам и афере хапремонта (эфир радио Свобода)^

{youtube}bXoRj53a6fE{/youtube}

Статья Людмилы Серовой и про транзитные счета, и про коррупционные схемки в ЖКХ
<http://www.kommersant.ru/doc/1569260>

Как оплачивать ЖКУ непосредственно на расчетный счет Управляющей организации.

Об оплате ЖКУ на р/счет ГБУ "Жилищник района Ясенево"

Автор: Admin2

28.01.2016 19:10 - Обновлено 28.01.2016 20:58

Шаг 1. Отнесите в канцелярию УК ЗАПРОС ПО ПОВОДУ БАНКОВСКИХ РЕКВИЗИТОВ

Текст запроса: "Требую предоставить мне:

1. конкретизированный перечень Жилищно-Коммунальных Услуг, фактически выполняемых вашей организацией в рамках договора управления МКД.
2. Копию договора Управляющей организации с «Единым расчетным центром» - ЕИРЦ или МФЦ о производстве начислений и формировании ЕПД.
3. учетную карточку с Банковскими реквизитами Управляющей организации - реквизиты организации: ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКТМО, ОКАТО - расчетный счет и банковские реквизиты (наименование банка, БИК и к/сч.) - КБК

Запрос делаете в двух экземплярах. Один сдаете в канцелярию, а на втором вам ставят штамп, входящий номер, число. Этот второй экз. храните у себя.

Очень важно, чтобы такой же запрос по вашей просьбе сделал депутат в УК. Это ускоряет процесс.

Шаг 2. Получили ответ о банковских реквизитах УК и отправляетесь в банк производить оплату за ЖКУ.

Шаг 3. Через операциониста открываете счет и кладете на него сумму, равную оплате за ЖКУ + % за услугу банка (услуга по открытию счета бесплатная).

Шаг 4. Подаете операционисту свое Распоряжение и ксерокопию учетной карточки УК с ее реквизитами. Лучше Распоряжение напечатать заранее. Обязательно пишете НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА и свой ФЛС (ваш финансово-лицевой счет указан в ЕПД). И ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАЕТЕ ВСЕ БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ УК.

Шаг 5. По вашему Распоряжению операционист печатает Платежное поручение (считает, сколько вам нужно внести на счет для обеспечения платежа и банковской комиссии (обычно 1,5%). Затем дает вам Платежные поручения на проверку. Тщательно сверьте все цифры реквизитов (пример Платежного поручения см в приложении)

Шаг 6. Подписываете Платежное поручение и отдаете операционисту. Идете в кассу и вносите деньги.

Шаг 7. Получаете Платежное поручение с банковской отметкой. Вы заплатили.

Шаг 8. Делаете копии Платежных поручений.

Примечание: Шаги 3-8 можно произвести, не выходя из дома - в системе "Сбербанк онлайн" (берется 1 % за услугу).

Шаг 9. Составляете сопроводительное письмо в УК в двух экземплярах о том, что вы совершили оплату за жку и прилагаете копии Платежного поручения. Одно письмо с копией Платежки - в канцелярию, на втором экземпляре вам ставят штамп, вх. номер и число.

ВЫ ВЫПОЛНИЛИ ВСЕ СВОИ ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕД УК ПО ОПЛАТЕ ЖКУ согласно ЖК РФ ст. 155 п. 7. Отказаться от перечисленной оплаты УК не в праве, поскольку оплата непосредственно на счет исполнителя определяется Законом (п.7 Ст.155 ЖК РФ и Закон о защите прав потребителей).

Если бухгалтер УК начнет требовать от вас забрать деньги обратно, или пугать вас залушкой (ограничением предоставления воды), грозите ей судом "О нечинении препятствий в оплате ЖКУ". Ограничение в предоставлении ЖКУ при наличии оплаты является нарушением договора управления, обращайтесь в Мосжилинспекцию о лишении УК лицензии.

Апробированный метод работает уже более четырех лет.

Транзитный счет - это нарушение бахгалтерского учета. Положение Банка России от 16.07.2012 № 385-П «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации». Письмо Минрегионразвития от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07. И Указание Банка России от 26.09.2012 N 2883-У «Об особенностях ведения бухгалтерского учета отдельных операций»

Посмотрите внимательно платежные реквизиты в ЕПД в самой верхней строчке. Вы увидите, что в нем указан тот самый транзитный счет, на котором аккумулируются бешеные деньги, которые утекают в Лондон.

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 2 мая 2007 г. N 8167-ЮТ/07

О ВНЕСЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" и пунктом 8 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в связи с многочисленными обращениями потребителей и исполнителей коммунальных услуг сообщает:

В соответствии с пунктом 16 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) установленная структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядка расчета и внесения такой платы относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений. Законодательство Российской Федерации не допускает принятия по указанному вопросу нормативных правовых актов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления.

В зависимости от реализуемого способа управления многоквартирным домом собственники и наниматели осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в следующем порядке:

1) собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (часть 3 статьи 155 Кодекса);

2) при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - ТСЖ или ЖСК);

3) члены указанных организаций вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления ТСЖ или ЖСК (часть 5 статьи 155 Кодекса);

4) собственники помещений, не являющиеся членами указанных организаций, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с ТСЖ или ЖСК (часть 6 статьи 155 Кодекса);

5) собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ или ЖСК и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации (часть 7 статьи 155 Кодекса);

6) наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации (часть 4 статьи 155 Кодекса).

При этом в соответствии с положениями типовых договоров, утвержденных Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 г. N 315 "Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения" и от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" при внесении платы за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги управляющей организацией указанные наниматели выполняют свои денежные обязательства перед наймодателем. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) вносится указанными нанимателями наймодателю этого жилого помещения (часть 3 статьи 155 Кодекса).

Остальные пользователи жилых помещений (наниматели по договору найма жилых помещений частного жилищного фонда, содомульщики, поднаниматели и др.) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги соответственно собственникам помещений и нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

