Автор: Admin2
08.01.2017 13:36 - Обновлено 12.01.2017 11:27

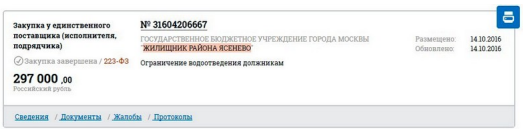
Жилищнику мало сгоревших по его вине квартир. Теперь он готовится привести дома в непригодные для проживания, затопив дома канализацией и замочить всех в сортирах!

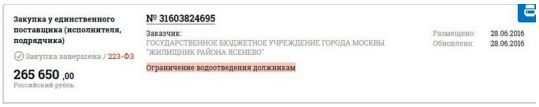
Напомним, что на Тарусской, 18, сгорела квартира, так как дом не был оборудован ДУиППА , а в пожарном трубопроводе не было воды. Жилищник судом признан виновным.

Год назад, 19 февраля, Жилищник спровоцировал пожар , перерезав электрические провода в квартире. Квартира оказалась муниципальной и на восстановление квартиры были выделены немалые бюджетные средства. Пострадали все квартиры выше и ниже этажом.

В нарушение Устава Жилищника, в котором черным по белому написано: "*Основной целью создания Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории района Ясенево города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и* ***содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры"***
,
Ширяев готовится изуродовать коммуникации и создать санитарно-эпидемиологическую опасность, на ликвидацию которой опять потребуются бюджетные средства. Скорее всего это такая фишка - круговорот дерьма Жилищника. Поставил заглушку - плати, вынул заглушку - плати, а фановая (канализационная) труба в это время подвергнется разрушению, пока Жилищник будет использовать антизаконные методы давления на граждан.

На сайте Госзакупки появились закупки "Ограничение водоотведения должникам":


Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
№ 31604206667
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО
Размещено: 14.10.2016
Обновлено: 14.10.2016
Закупка завершена / 223-ФЗ
Ограничение водоотведения должникам
297 000 ,00
Российский рубль
Сведения / Документы / Жалобы / Протоколы


Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)
№ 31603824695
Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО"
Размещено: 28.06.2016
Обновлено: 28.06.2016
Закупка завершена / 223-ФЗ
Ограничение водоотведения должникам
265 650 ,00
Российский рубль

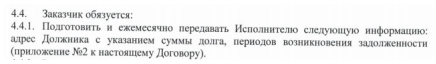
Ширяев подписал с частной организацией ООО "Оникс" абонентский договор, к которому приложил конфиденциальную информацию - списки жителей района с их персональными данными:

Абонентский договор 0512/16 от 03.10.2016 г.

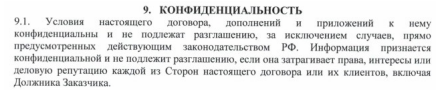
Абонентский договор 0511/16 от 13.05.2016 г.

В соответствии со ст. 9, п. 4 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ "О персональных данных" обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

Пункты из абонентского договора - это просто шизофрения, заверенная подписями и печатями должностных лиц:

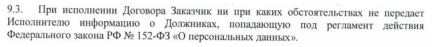


4.4. Заказчик обязуется:
4.4.1. Подготовить и ежемесячно передавать Исполнителю следующую информацию: адрес Должника с указанием суммы долга, периодов возникновения задолженности (приложение №2 к настоящему Договору).



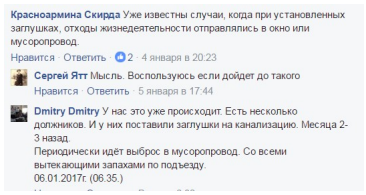
9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего договора, дополнений и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ. Информация признается конфиденциальной и не подлежит разглашению, если она затрагивает права, интересы или деловую репутацию каждой из Сторон настоящего договора или их клиентов, включая Должника Заказчика.



9.3. При исполнении Договора Заказчик ни при каких обстоятельствах не передает Исполнителю информацию о Должниках, попадающую под регламент действия Федерального закона РФ № 152-ФЗ «О персональных данных».

Без решения суда, нанося оскорбление чувствам гражданам, Ширяев по своему усмотрению установил жителям статус должника и намеревается жилище граждан превратить в непригодное для проживания, подвергая жителей многоквартирных домов санитарно-эпидемиологической опасности - отходы жизнедеятельности окажутся под окнами домов и в мусоропроводе.





Незаконность действий Ширяева выражается в следующем:

1) **Самовольное, самоуправное вмешательство в работу санитарно-технического оборудования способами, не предусмотренными проектом многоквартирного дома, реконструкции сетей общего пользования (п.5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).**

2) **Умышленное нарушение установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан и несоответствие требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности (пп.12,13 ПП РФ 47 от 28.01.2006 г.; п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645; ст.286 УК РФ; Ст.330 УК РФ).**

3) **Незаконное препятствование и ограничение собственнику помещения по использованию принадлежащего ему на праве общей долевой собственности общего имущества многоквартирного дома (ст.36 ЖК РФ), как следствие, нарушение права собственности (ст. 209 ГК РФ).**

4) **Причинение ущерба имуществу квартиры, общедомовому имуществу и третьим лицам в прямом следствии установки заглушки (п.122 *Правил 354;* ст.ст. 15, 151, 1064 ГК РФ; ст.15 Закона «О защите прав потребителей»).**

{youtube}3W3Zj7tZxX0{/youtube}

Ширяев за своей подписью подбрасывает под двери квартир цветные мошеннические бумажки, используя свое служебное положение (ст. 159 УК РФ). На несуществующем бланке, замахнувшись на всю Россию, ставит свою подпись как представитель Жилищника, утверждая представительскую подпись государственной печатью

Бланк настоящего Жилищника выглядит так:



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)

Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117593
Телефон/факс (495) 427-97-66 / (495) 425-26-00, ОГРН5137746226932, ИНН7728866101

А вот на таких псевдобланках разбрасывают жульнические картинки по району:



РОССИЯ
ГБУ г. Москвы
«Жилищник района Ясенево»
г.Москва ул. Айвазовского дом 8 корп.2
тел. **8 (495) 427-98-40**
(сверка, соглашения о рассрочке),
8 (499) 409-15-35
(демонтаж заглушек)

Дата планируемого ограничения
22.01.2017
Собственникам(нанимателям)
жилого помещения по адресу
ул.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

Вы являетесь собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного по вышеуказанному адресу, и пользуетесь услугами ГБУ г. Москвы «Жилищник района Ясенево» по содержанию и текущему ремонту общего домового имущества и коммунальными услугами. Статьями 153-155 Жилищного кодекса РФ предусмотрена обязанность жителей вносить квартирную плату ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Ваша задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, по состоянию на 22.12.2016 года составила **руб.**

В данном случае у Вас есть следующие варианты возможных действий по решению вопроса о существующей задолженности:

1.Погасить долг в полном объеме до 12.01.2017 и предъявить квитанции об оплате в юридический отдел (г.Москва, ул. Айвазовского дом 8 корп.2);

2.Оплатить половину суммы задолженности, на остаток составить соглашение о рассрочке. Мы предоставим Вам время для погашения долга в полном объеме;

3. В случае наличия обоснованных разногласий, срочно обратиться для урегулирования в юридический отдел.

Телефоны для справок: **8 (495) 427-98-40**

4.Воздержаться от своевременной оплаты и дождаться ограничения водоотведения.

В связи с вышесказанным и согласно **п. 114-122 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», вступившего в силу с 01.09.2012 г.**, предупреждаем Вас, что в случае неуплаты Вами задолженности по коммунальным услугам в срок до 12.01.2017 года по Вашему адресу будут приняты меры по:

ОГРАНИЧЕНИЮ ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

а затем приостановлению водоотведения, либо, при отсутствии технической возможности введения ограничения, приостановлению водоотведения без предварительного введения ограничения.

Указанные меры будут введены до полной ликвидации задолженности по коммунальным услугам.

Предупреждаем также, что **попытки самовольного снятия** Вами введенных в отношении Вас ограничений и (или) приостановлений подачи коммунальных услуг могут привести к аварийной ситуации, повреждению общего имущества многоквартирного дома, а также нанести вред (личный или имущественный).

В случае применения к Вам меры ограничения водоотведения, дополнительно может быть взыскана стоимость демонтажа заглушки.

Представитель ГБУ
«Жилищник района Ясенево»

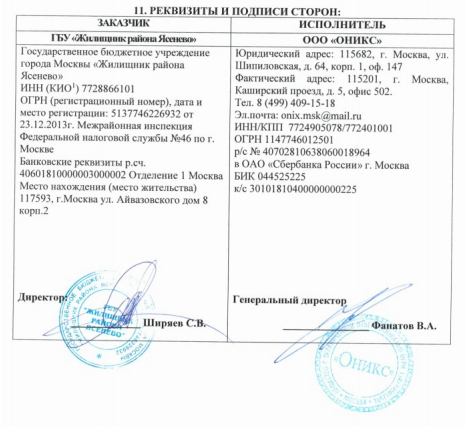
23.12.2016

Данное уведомление считается **состоявшимся**, при наличие подписи жителя на втором экземпляре Предупреждения или, в случае умышленного отказа жителя от подписи, подписи свидетелей, в чьем присутствии состоялась фактическая доставка и вручение по указанному адресу.

Экземпляр жильца
Подписи жильца или свидетелей проставляются во втором экземпляре.

Ширяев боится уголовной ответственности и на всякий случай не расшифровал свою подпись на желтенькой бумажке.

Не надо быть специалистом, чтобы понять, чьих рук это желтое дело. Вероятно, что цвет выбран им как напоминание ему же о [футбольной команде "Крылья-16"](), откуда он попал в ЖКХ.



11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ГБУ «Жилищник района Ясенево»	**ООО «ОНИКС»**
Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» ИНН (КИО[1]) 7728866101 ОГРН (регистрационный номер), дата и место регистрации: 5137746226932 от 23.12.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве Банковские реквизиты р.сч. 40601810000003000002 Отделение 1 Москва Место нахождения (место жительства) 117593, г.Москва ул. Айвазовского дом 8 корп.2	Юридический адрес: 115682, г. Москва, ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, оф. 147 Фактический адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 5, офис 502. Тел. 8 (499) 409-15-18 Эл.почта: onix.msk@mail.ru ИНН/КПП 7724905078/772401001 ОГРН 1147746012501 р/с № 40702810638060018964 в ОАО «Сбербанка России» г. Москва БИК 044525225 к/с 30101810400000000225
Директор	**Генеральный директор**
_____ **Ширяев С.В.**	_____ **Фанатов В.А.**

Ширяев стремится опереться на Постановление Правительства РФ 354 и указывает пункты 114-122. Предлагаем Ширяеву внимательно самому, как должностному лицу, ознакомиться с указанным им пунктом 122 и не выставлять себя на всеобщее посмешище:

122. Действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

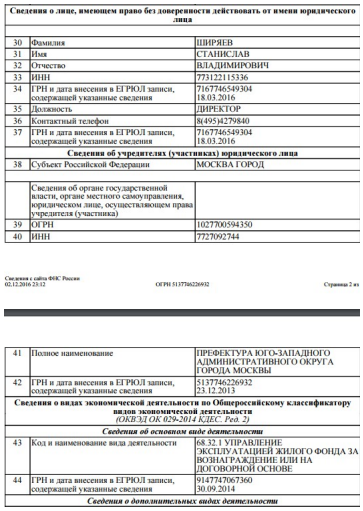
в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Кроме этого пункта в упомянутом постановлении есть еще важный пункт. Договоров с собственниками нет и быть не может ни ранее, ни позже заключенных. Протоколы общих собраний собственников по выбору УК в лице Жилищника - 100% фальсификат!

2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим Постановлением:

а) применяются к отношениям, вытекающим из ранее заключенных договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу этих Правил;

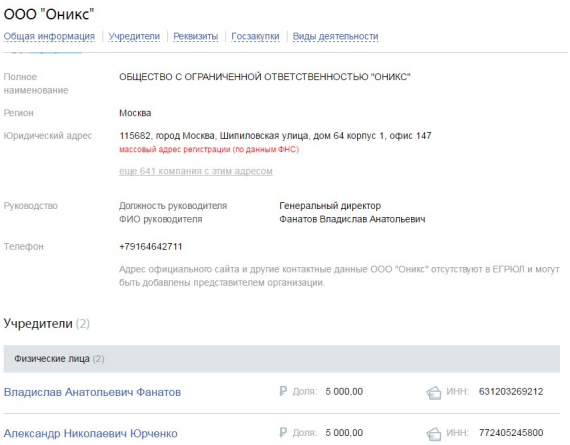
Если уж взялся управлять домами, то следуй выписке из ЕГРЮЛ,которая гласит: основной вид деятельности Ширяева - эксплуатация жилого фонда на договорной основе, а не его разрушение:



Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
30	Фамилия	ШИРЯЕВ
31	Имя	СТАНИСЛАВ
32	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
33	ИНН	773122115336
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167746549304 18.03.2016
35	Должность	ДИРЕКТОР
36	Контактный телефон	8(495)4279840
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7167746549304 18.03.2016
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
38	Субъект Российской Федерации	МОСКВА ГОРОД
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, осуществляющем права учредителя (участника)	
39	ОГРН	1027700594350
40	ИНН	7727092744

41	Полное наименование	ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5137746226932 23.12.2013
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности *(ОКВЭД ЗЛ ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)*		
Сведения об основном виде деятельности		
43	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9147747067360 30.09.2014
Сведения о дополнительных видах деятельности		

А теперь посмотрим, что из себя представляет исполнитель ООО "Оникс", который получил списки жителей с их адресами. По указанному адресу на Шипиловской зарегистрировано более 700 компашек:



ООО "Оникс"

Общая информация | Учредители | Реквизиты | Госзакупки | Виды деятельности

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОНИКС"
Регион	Москва
Юридический адрес	115682, город Москва, Шипиловская улица, дом 64 корпус 1, офис 147 массовый адрес регистрации (по данным ФНС) еще 641 компания с этим адресом
Руководство	Должность руководителя: Генеральный директор ФИО руководителя: Фанатов Владислав Анатольевич
Телефон	+79164642711

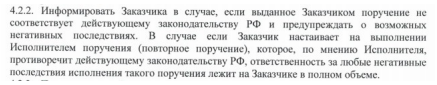
Адрес официального сайта и другие контактные данные ООО "Оникс" отсутствуют в ЕГРЮЛ и могут быть добавлены представителем организации.

Учредители (2)

Физические лица (2)

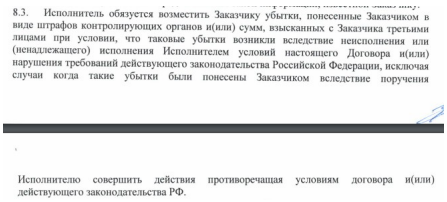
Владислав Анатольевич Фанатов	₽ Доля: 5 000,00	ИНН: 631203269212
Александр Николаевич Юрченко	₽ Доля: 5 000,00	ИНН: 772405245800

В связи с вышеизложенными и перечисленными нарушениями Законов и Конституции, исполнитель имеет право указать Заказчику на многочисленные нарушения, чтобы снять с себя ответственность.



4.2.2. Информировать Заказчика в случае, если выданное Заказчиком поручение не соответствует действующему законодательству РФ и предупреждать о возможных негативных последствиях. В случае если Заказчик настаивает на выполнении Исполнителем поручения (повторное поручение), которое, по мнению Исполнителя, противоречит действующему законодательству РФ, ответственность за любые негативные последствия исполнения такого поручения лежит на Заказчике в полном объеме.

А то вся прибыль уйдет в погашение штрафов заказчика:



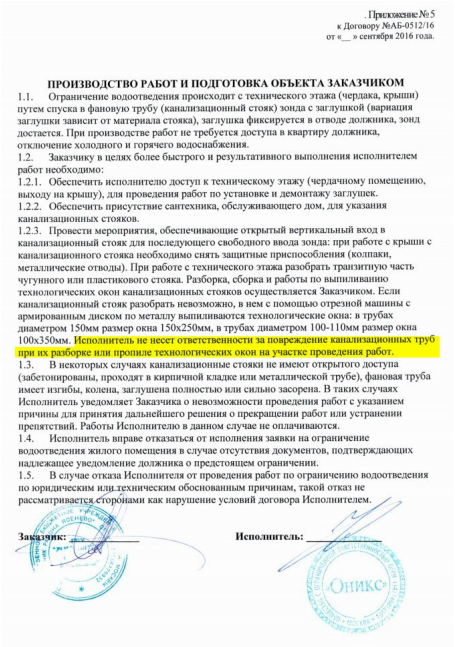
8.3. Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные Заказчиком в виде штрафов контролирующих органов и(или) сумм, взысканных с Заказчика третьими лицами при условии, что таковые убытки возникли вследствие неисполнения или (ненадлежащего) исполнения Исполнителем условий настоящего Договора и(или) нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации, исключая случаи когда такие убытки были понесены Заказчиком вследствие поручения

Исполнителю совершить действия противоречащая условиям договора и(или) действующего законодательства РФ.

Еще одна подсказка исполнителю своевременно уйти от ответственности.

4.2.5. В случае, если Исполнителю, при проведении в отношении Должника комплекса мероприятий, станет очевидно, что ограничение водоотведения Должнику не представляется возможным, незамедлительно информировать Заказчика об этом.

Ах, как красиво дома заплывут фекалиями:



. Приложение № 5
к Договору №АБ-0512/16
от «__» сентября 2016 года.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПОДГОТОВКА ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКОМ

1.1. Ограничение водоотведения происходит с технического этажа (чердака, крыши) путем спуска в фановую трубу (канализационный стояк) зонда с заглушкой (вариация заглушки зависит от материала стояка), заглушка фиксируется в отводе должника, зонд достается. При производстве работ не требуется доступа в квартиру должника, отключение холодного и горячего водоснабжения.

1.2. Заказчику в целях более быстрого и результативного выполнения исполнителем работ необходимо:

1.2.1. Обеспечить исполнителю доступ к техническому этажу (чердачному помещению, выходу на крышу), для проведения работ по установке и демонтажу заглушек.

1.2.2. Обеспечить присутствие сантехника, обслуживающего дом, для указания канализационных стояков.

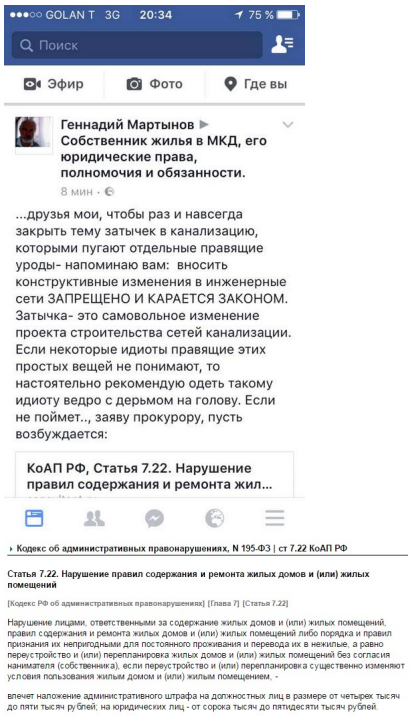
1.2.3. Провести мероприятия, обеспечивающие открытый вертикальный вход в канализационный стояк для последующего свободного ввода зонда: при работе с крыши с канализационного стояка необходимо снять защитные приспособления (колпаки, металлические отводы). При работе с технического этажа разобрать транзитную часть чугунного или пластикового стояка. Разборка, сборка и работы по выпиливанию технологических окон канализационных стояков осуществляется Заказчиком. Если канализационный стояк разобрать невозможно, в нем с помощью отрезной машины с армированным диском по металлу выпиливаются технологические окна: в трубах диаметром 150мм размер окна 150х250мм, в трубах диаметром 100-110мм размер окна 100х350мм. Исполнитель не несет ответственности за повреждение канализационных труб при их разборке или пропиле технологических окон на участке проведения работ.

1.3. В некоторых случаях канализационные стояки не имеют открытого доступа (забетонированы, проходят в кирпичной кладке или металлической трубе), фановая труба имеет изгибы, колена, заглушена полностью или сильно засорена. В таких случаях Исполнитель уведомляет Заказчика о невозможности проведения работ с указанием причины для принятия дальнейшего решения о прекращении работ или устранении препятствий. Работы Исполнителю в данном случае не оплачиваются.

1.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения заявки на ограничение водоотведения жилого помещения в случае отсутствия документов, подтверждающих надлежащее уведомление должника о предстоящем ограничении.

1.5. В случае отказа Исполнителя от проведения работ по ограничению водоотведения по юридическим или техническим обоснованным причинам, такой отказ не рассматривается сторонами как нарушение условий договора Исполнителем.

Заказчик: _____ **Исполнитель:** _____





Для проведения теста с заглушками следует начать с квартиры 185 по Литовскому бульвару, д.6, корп.3. Ширяеву необходимо провести ревизию всех вымороченных квартир в районе и дать ОНИКСу заработать на незаконно используемых помещениях для проживания посторонних лиц. Известны адреса квартир, которые после смерти одиноких жителей, администрация района не передала в фонд ДГИ. Например, в вымороченную квартиру по адресу Литовский бульвар, д.6, корп. 3, кв. 185 переселился сотрудник Жилищника Стас Черкас, получив ключи от главного инженера Жилищника Лазарченко, не имея на то полномочий. В прежней

[захваченной трехкомнатной квартире, находящейся в собственности ДГИ, Станислав Черкас проживал и не оплачивал коммунальные услуги.]

Планида жилищника:

