

В юридическом отделе жУлищника за последние три года так называемые представители меняются как перчатки. А все почему? Потому что - бестолковые, не имеют элементарных юридических познаний, клепают исковые заявления на жителей, нарушая все мыслимые и немыслимые законы. Наняты на государственную службу в качестве "ножек" к исковым заявлениям. Их кипучая деятельность заключается в переносе бумажек из МФЦ и жУлищника в суд. А в судах - все судьи карманные и шикарные, примут решение в пользу государственной машины, отчего самомнение юрискурьеров повышается и они мнят себя важными птицами до тех пор пока не получат представление на увольнение.

На сей раз в юротдел нанят Никита Панаскин, проживающий на Новоясеневском проспекте. Он смело клекает заявления на вынесение судебных приказов и иски на своих соседей, о чем соседи узнают только тогда, когда с их банковских карт начнут списывать деньги. Он представляет государственное учреждение в судах, своим поведением позоря учреждение, в котором он получает зарплату. Покажем его деятельность и деятельность заместителя директора по договорной и юридической работе Т. В. Ивановой на конкретных примерах.

Начнем с заместителя директора Татьяны Викторовны Ивановой:



И в суд, и в кадры... Узнаваемый персонаж:



Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» (ГБУ «Жилищник района Ясенево») Авиамосковского участка, дом 8, корпус 2, Москва, 117193
Телефон/факс: (495) 427-97-66 / (495) 425-26-00, ОГРН/ИНН: 770602003, 1101772866(01)

2017 г. № 2017/г.

Мировому судье Судебного участка № 59 Района Ясенево ЮЗАО г. Москвы Адрес: г. Москва, Билибинская ул. д.13

Заявитель: ГБУ «Жилищник района Ясенево» Адрес: 117593, г. Москва, ул. Авиамосковская, д. 8, корпус 2, тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник: место рождения: Москва Зарегистрирована по адресу: г. Москва, Рязановская ул., д. 13

Заявление о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Гражданин, проживающий в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Рязановская ул. д. 8, кв. 1, на праве собственности. Доля в праве собственности составляет 100%. Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту – Управляющая компания) права требования принудительного взыскания задолженности по жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Договора управления общим собранием собственников помещений №1 Р-4.2 от 18.10.2016 г. Договор управления многоквартирным домом. На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации. Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов...», не перечисляя денежные средства на счет ГБУ «Жилищник района Ясенево» для взыскания денежных средств.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно по истечении месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 25.05.2017 за гражданином, (далее по тексту – Должник) – образовалась задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.01.2016 по 12.2016 включительно в размере: 50 673 рублей 12 копеек (расчет представлен в приложении №1 – оборотная ведомость). Учетная выплата/получение в соответствии со ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ.

период	хв	хв для гв	Водоотв.	гв	Отопл.осн.	пл.	оплата жилья
01.01.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.02.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.03.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.04.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.05.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.06.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.07.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.08.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.09.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.10.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.11.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
01.12.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	738,44	1050,62	
итого по услуге:	4154,35	2892	4998,59	11345,04	13729,5	13553,64	

Прошу:

- Выдать судебный приказ о взыскании с Должника задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 50 673 рублей 12 копеек;
- Суммы оплаченной государственной пошлины в размере: 304,09 руб.

Приложения:

- Копия заявления о вынесении судебного приказа – 3 экземпляра на 3 листах;
- Исполнение о задолженности (долевой ЕПД) – на 1 листе в 1 экземпляре;
- Карточка учета собственника – на 1 листе в 1 экземпляре;
- Справка о финансовом состоянии лицевого счета – на 9 листах в 2 экземплярах;

КОПИЯ ВЕРНА
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Должник В.А.

Получил свою справку не только на бумажках жилищника, но и на бумажках МФЦ:

Оборотная ведомость по лич. счету № 1

Услуга по ЕПД	Входящее	Тариф	Коп
Сол. вода по домовым приборам	3 879,22	30,87	
СВ для ГВ по домовым приборам	2 702,21	30,87	
канализ. по домовым приборам	4 987,34	21,90	
ор. вода по домовым приборам	9 112,38	120,49	
Отопление осн.пл.	12 386,65	1 944,62	
ех. обслуживание	7 083,87	20,52	
О вторичного жилья	2 464,79	0,00	
ИТОГО за январь 2016 г.:	42 616,46		
Сол. вода по домовым приборам	4 093,30	30,87	
СВ для ГВ по домовым приборам	2 848,69	30,87	

03.12.2017 10:54 - Обновлено 04.12.2017 11:35

Ему не жаль, что зовут бумажным представителем М. С. Ключевой:

Указываемые расчеты за ЖКУ могут значительно различаться от

период	ХВ	ГВ	Огол.Осн.		Сод. и рем.		ХВ для ГВ	Водотв.
			пл.	з.	з.	з.		
янв.16					1050,62			
фев.16					858,27			
мар.16							146,48	44,7
апр.16							29,7	
май.16	317,79	669,52	1099,76		1050,62		171,53	347,13
июн.16	267,1	645,95	1099,76		1050,62		165,49	306,9
июл.16	266,89	742,76	1188,49		1208,32		190,3	324,34
авг.16	474,55	1852,59	1188,49		1208,32		472,16	671,59
сен.16	571,25	1491,01	1188,49		1208,32		378,53	673,73
период	ХВ	ХВ для ГВ	Водотв.	ГВ	Огол.Осн.	з.	з.	оплата износ.
01.01.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	758,44			1050,62
01.02.2016	214,08	146,48	255,79	571,73	1441,08			1050,62
01.03.2016	214,08	146,48	255,79	571,13	1099,76			1050,62
01.04.2016	256,87	175,68	306,86	685,69	1099,76			1050,62
01.05.2016	317,79	171,53	347,13	669,52	1099,76			1050,62
01.06.2016	267,1	165,49	306,9	645,95	1099,76			1050,62
01.07.2016	266,89	190,3	324,34	742,76	1188,49			1208,32
01.08.2016	474,55	472,16	671,59	1852,59	1188,49			1208,32

Должники по состоянию июль 2017г.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

Долги - это слишком дорогое удовольствие!

Но не стоит забывать, что в настоящее время в России нет единого государственного проекта. Будете ли готовы к этому? Или вы

Автор: Admin2

03.12.2017 10:54 - Обновлено 04.12.2017 11:35

2098	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.2	28 100,80 Р	5,41
2099	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.26	16 316,11 Р	6,96
2100	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.53	125 442,32 Р	37,98
2101	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.60	17 080,22 Р	3,07
2102	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.61	24 187,16 Р	4,05
2103	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.63	16 249,24 Р	3,64
2104	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.70	12 428,23 Р	6,07
2105	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.72	142 670,47 Р	35,93
2106	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.74	240 214,49 Р	22,31
2107	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.83	10 573,42 Р	3,02
2108	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.86	22 404,83 Р	14,08
2109	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.95	9 439,44 Р	3,03
2110	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.132	16 897,39 Р	7,01
2111	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.135	36 162,83 Р	7,70
2112	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.145	50 061,48 Р	16,25
2113	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.155	270 616,12 Р	27,12
2114	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.164	48 127,85 Р	11,88
2115	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.207	34 190,00 Р	5,24
2116	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.245	74 490,56 Р	24,67
2117	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.253	6 962,08 Р	3,11
2118	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.256	19 130,00 Р	5,19
2119	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.287	12 009,68 Р	3,48
2120	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.319	13 102,80 Р	3,55
2121	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.322	26 653,90 Р	8,31
2122	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.325	43 010,68 Р	6,64
2123	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.327	28 927,75 Р	3,02
2124	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.345	14 906,81 Р	4,84
2125	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.375	92 448,06 Р	21,08
2126	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.377	39 999,15 Р	23,32
2127	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.397	11 670,39 Р	4,02
2128	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.401	16 301,82 Р	4,31
2129	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.448	85 233,34 Р	17,13
2130	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.480	6 309,76 Р	3,28
2131	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.508	30 943,51 Р	4,05
2132	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.528	888 079,13 Р	31,29
2133	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.537	23 607,14 Р	6,46
2134	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.539	32 519,45 Р	5,90
2135	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.540	18 371,60 Р	4,44
2136	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.550	50 193,47 Р	8,71
2137	Новосеневский просп. д.21 к.3, кв.566	12 919,11 Р	3,03