Ширяев деньги с жителей берет, а работу не делает

Автор: Admin2
03.01.2018 19:03 - Обновлено 03.01.2018 20:00

Под крылом префектуры собрались на ЖКХ три мужика - Ширяев, Толчеев и Хачатрян. Ширяева назначили директором ГБУ "Жилищник района Ясенево" и возомнил он себя управленцем всея района Ясенево. Денежежки с жителей собирает, да еще из бюджета получает, а содержать дома не желает. Даже районная судья Моргунова признала ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным и приказала ему выплатить штраф в 100 000 рублей. А он сопротивляется, решения суда для него - не закон. Да и некогда ему с такой мелочью заморачиваться. У него дела поважнее имеются - то осчастливить жителей соседнего района капитальным ремонтом, то барак для гастарбайтеров возвести, да миллионные откаты на троих поделить.

Источник - http://mosjkh.ucoz.net/blog/2018-01-03-108

Преступления и правонарушения в ГБУ Жилищник Москвы

ГБУ "Жилищник района Ясенево" оштрафовано на ₽100 000 за нарушения температуры в системе отопления дома по ул. И.Арманд, д.4 к.2

Источник: http://mos-sud.ru/ms/59

03.01.2018

ГБУ "Жилищник района Ясенево" отказалось исполнять предписание Мосжилинспекции по устранению нарушений температуры в системе отопления дома по ул. Инессы Арманд, д.4, к.2, за что оштрафовано на ₽100 000

Как стало известно, 21 декабря 2017 года мировым судьёй судебного участка № 59 г.Москвы вынесено постановление по делу № 05-0548/2017, которым ГБУ "Жилищник района Ясенево" признано виновным в совершении административного правонарушения по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с наказанием в виде административного штрафа в размере ₽100 000.

Как следует из материалов дела, ГБУ "Жилищник района Ясенево" подвизалось по заданию собственников помещений в многоквартирном доме за плату выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме.
Однако ГБУ "Жилищник" свои обязательства не выполнило, хотя деньги с собственников квартир получило ежемесячно.

Согласно п.5.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170: содержание в исправности системы отопления должно обеспечивать подачу теплоносителя требуемых параметров во все нагревательные приборы здания по графику регулирования температуры воды в системе отопления (приложение N 11).

Мосжилинспекцией было выдано предписание № РЛ-О-ЮЗ-01273-ОЭС-ОЭС/1 об устранении нарушений ГБУ "Жилищник", а именно: *о выполнении работ по регулировке автоматики автоматизированного узла учёта (АУУ) и приведении в соответствие с нормативными температурными режимами в системе отопления многоквартирного дома по ул. Инессы Арманд, д. 4, корп.2.*

Однако, ГБУ "Жилищник" не выполнило предписание и на момент проверки температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома составляли Т3 = +64°С; Т4 = +42 °С в соответствии с показаниями контрольных термометров на АУУ.

В то время как, нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70°С: Т3 = +57°С; Т4 = +49 °С при температуре наружного воздуха Тн.в. = +-3С°.

В связи с невыполнением ГБУ "Жилищник" работ, указанных в предписании, составлен протокол № ЮЗ-777/17-ОЭС об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение законного предписания органа государственного жилищного надзора).

21 декабря 2017 года суд признал ГБУ "Жилищник района Ясенево" виновным в совершении правонарушения по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначил штраф ₽100 000.

В 2016 году ГБУ "Жилищник района Ясенево" получило и "освоило" платежей собственников на содержание общего имущества в доме по ул. Инессы Арманд, д.4 к.2 на сумму **₽4 575 329** (данные www.dom.mos.ru).
При этом на "*ремонт, регулировку, промывку и опрессовку систем центрального отопления*", "*технические осмотры системы отопления и др. сетей*", "*устранение неисправностей системы отопления и др. сетей*", "*регулировку и наладку систем автоматики расширительных баков*", "*замену и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ*", "*обслуживание и ремонт АУУТЭ*" в 2016 году было списано **₽729 850** платежей собственников помещений дома (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 отчёта за 2016г.).

В 2017г. ГБУ "Жилищник" запланировало списать на эти цели ещё **₽726 080** платежей собственников (п.п. 6.2, 6.6, 6.7, 6.10, 6.16, 6.22 плана на 2017г.).
Неизвестно выполнялись ли эти работы при "*подготовке к эксплуатации дома в осенне-зимний период*", задекларированные в отчётах и планах ГБУ "Жилищник".

Подробнее о деятельности ГБУ "Жилищник района Ясенево":
2017-10-26 ГБУ "Жилищник района Ясенево" и его должностное лицо оштрафованы на 390 тыс за нарушения природоохранного законодательства РФ
2016-03-09 Уборщице ГБУ "Жилищник района Ясенево" начисляли зарплату 200 тысяч в месяц, но она не знала об этом, так как деньги забирали другие лица
2016-01-05 ГБУ "Жилищник": "Содержание и ремонт - это совсем не то, о чём вы подумали"

~~~~~~

Для справки: ГБУ "Жилищник района Ясенево" создано префектурой ЮЗАО г.Москвы.

В управлении ГБУ "Жилищник" находится 121 многоквартирных дома общей площадью 2 456 710 м² (данные www.dom.mos.ru).

Директор ГБУ "Жилищник района Ясенево" ***Ширяев Станислав Владимирович*** *находится в прямом подчинении главы управы района* ***Толчеева Алексея Юрьевича*** *и 1-го зам главы управы по ЖКХ* ***Хачатряна Сергея Робертовича*** *согласно пункту 1.7 Устава ГБУ и пункту 2.1.16 "Положения об управе района города Москвы", утв. ПП Москвы от 24.02.2010 №157-ПП.*
См.: https://yasenevo.mos.ru

Судебные участки мировых судей » Судебный участок мирового судьи №59 » Информация о ходе рассмотрения дел » Дела об административ

Дела об административных правонарушениях

№ с/у	Номер дела	Дата дела	Статья КоАП	Судья	Состояние	Привлекаемое лицо	Доп. инфо
59	05-0525/59/2017	27-11-2017	Ст. 14.1.3, Ч.2	Моргунова И.И.	Завершено	Ширяев С.В.	...
59	05-0412/59/2017	02-10-2017	Ст. 19.5, Ч.24	Моргунова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	...
59	05-0411/59/2017	02-10-2017	Ст. 19.5, Ч.24	Моргунова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	...
59	05-0315/59/2017	24-07-2017	Ст. 14.1.3, Ч.2	Моргунова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	...
59	05-0029/59/2017	23-01-2017	Ст. 14.1.3, Ч.2	Моргунова И.И.	Вступило в силу	Ширяев С.В.	...

В качестве примера типичных нарушений директора ГБУ "Жилищник района Ясенево" Ширяева С.В. можно привести следующие.

Как следует из дела №5-29/2017, при проверке Мосжилинспекции 20 декабря 2016 года было выявлено, что **Ширяев С.В.** нарушил при содержании многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Паустовского, д. 8, к.3 требования п.4.7.1, п.4.8.1, п.5.6.2, п.3.2.3, п.4.2.1.1, п.3.2.2, п.5.9.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170:
- отсутствует второе остекление 15 этажа в 5 подъезде;
- неисправность напольного покрытия на 1 этаже в 5 подъезде;
- отсутствует рассеиватель на осветительном приборе на 10 этаже в 5 подъезде;
- отсутствует уплотнительная резинка на входной двери 5 подъезда;
- отслоение штукатурного и окрасочного слоя на 5 этаже в 5 подъезде;
- замусоренность приквартирного холла на 8 этаже в 5 подъезде;
- неисправность мусороприёмного клапана на 2 этаже в 5 подъезде.
20 февраля 2017г. суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначил ему наказание в виде штрафа ₽50000.

В другом деле №5-315/2017, **Ширяев С.В.** нарушил требования п.4.4.1, п.5.2.1, п.4.1.15, п.5.3.11 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" в другом многоквартирном доме:
- неисправность конструкций полов в подвальном помещении;
- неисправность системы канализации в подвальном помещении;
- захламленность подвального помещения;
- отсутствует теплоизоляция разводок систему ГВС.
31 июля 2017г. суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначил ему наказание в виде штрафа ₽50000.

Из другого дела №5-411/2017 следует, что **Ширяев С.В.**, являясь должностным лицом ГБУ "Жилищник", отказался исполнять предписание Мосжилинспекции № РЛ-О-ЮЗ-00618/1, а именно - отказался устранять дефекты в другом доме:
- неисправность напольного покрытия на 1 этаже подъезда 9;
- неисправность окрасочного слоя в подъездах 4, 7, 9, 10, 11;
- наличие краски на напольном покрытии подъездов 4,7, 9,10, 11.
16 октября 2017г. суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначил наказание в виде штрафа ₽50000.

Из дела № 5-412/2017 следует, что **Ширяев С.В.** отказался исполнять предписание Мосжилинспекции по устранению нарушения температуры горячей воды, составившую +55°С, в квартире №384 многоквартирного дома в районе Ясенево г.Москвы.
16 октября 2017г. суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначил наказание в виде штрафа ₽50000.

Как следует из дела №5-525/2017 (*текст не опубликован*),
15 декабря 2017г. суд признал Ширяева С.В. виновным по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначил наказание в виде штрафа ₽50000.
~~~~~~