Автор: Admin2
02.04.2019 09:44 - Обновлено 02.04.2019 10:57

Геноцид погорельцев с Тарусской, 18-1, со стороны жилищника начался сразу же после пожара в 2014 году, в котором полностью выгорела квартира и погиб человек. Пожар не могли потушить почти три часа из-за отсутствия воды в пожарном кране и дырявых пожарных рукавов. Через неделю после пожара погорельцы получили угрозу из жилищника подать на них в суд, если те не восстановят тепловой контур.

"Жилищник" виновен и очень опасен http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=2427:qq-&catid=121:2015-06-18-18-18-45&Itemid=113

Выгоревшая полностью квартира по сегодняшний день не пригодна для проживания. Но жилищник регулярно требует за нее оплату.

В 2016 году погорельцев судили и присудили им долг за ЖКУ. Если у вас сгорела квартира, ждите повестку в суд http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3283:2016-11-16-11-13-00&catid=128:2016-01-24-14-07-18&Itemid=120

В то время лиховодил по судам Абдулла Тарханович Хашагульгов, который давно освобожден и больше в жилищнике не работает. Вслед за ним появился клепать иски на жителей Никита Панаскин. Проработал он тоже недолго. Калейдоскоп так называемых юристов продолжается по сей день и дойдет очередь до Дробышева Б.А.

Именно Дробышев Б. А. решил отличиться и накарябал заявление в суд о вынесении судебного приказа на погорельцев, заведомо признав их виновными и должниками. Суд он очень уважает и просит суд совершить преступление. Дело в том, что жилищник не имеет права обращаться в суд и требовать взыскания сумм на расчетный ГБУ "Жилищник района Ясенево", поскольку платежки выставляет не жилищник.

Еще раз разъясняем, так называемым юристам из госучреждения, что анонимные ЕПД выставляются с транзитным счетом ПАО банка ВТБ и несуществующим корсчетом. И если у кого-то имеются притязания на получение денежных средств за ЖКУ, то только этот банк (и то условно) может обратиться в суд.

О представителе ГБУ "Жилищник района Ясенево" Б. А. Дробышеве

Автор: Admin2
02.04.2019 09:44 - Обновлено 02.04.2019 10:57

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117593
Телефон/факс (495) 425-26-00, ОГРН1137746226932, ИНН7728866101

«____»_____2019г.№_____
На №_____ от «____»_____2019г.

Мировому судье
Судебного участка № 63
Района Ясенево ЮЗАО г. Москвы
Адрес: г. Москва, пр-д. Одоевского, д.11, к.7

Заявитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2.
тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник:
Радостнова Анна Борисовна

Место рождения: г. Москва

Зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Тарусская, д. 18, к.1, кв.´

Заявление о выдаче судебного приказа
на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Радостнова А.Б. владеет жилым помещением, расположенным по адресу г. Москва, ул. Тарусская, д.18, к.1, кв.´, на основании договора частной собственности.
Доля в праве собственности 50%.

Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту –Управляющая компания) права требования принудительного взыскания задолженности по представленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и ГКУ «Инженерная служба района Ясенево», которое в соответствии с Распоряжением от 14.05.2008 № 1040-РП являются представителям интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах.

На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации.

Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона, иных правовых актов…», прекратив оплачивать ГБУ «Жилищник района Ясенево» вышеуказанные денежные средства.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 27.02.2019 за Радостновой А.Б. – образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 04.2017 по 01.2019 включительно **по услугам: (хв)19951,18 + (водоотведение)23775,31 + (гв)68307,19 + (отопл.осн.)40095,00 + (сод.и рем.жп)43600,04 = 195 728 рублей 72 копеек.** Таким образом задолженность за указанный период составляет в размере: 195 728 рублей 72 коп. Доля в праве собственности должника составляет 50,00%.

Следовательно, 195 728, 72 руб. / 100% х 50,00 %= 97 864,36 руб.

Таким образом, сумма задолженности составляет 97 864 руб. 36 коп. (расчёт с учетом начислений и произведенной оплаты представлен в оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕПД.)

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

ГБУ «Жилищник района Ясенево» просит» Уважаемый суд:

1. Выдать судебный приказ о взыскании с Радостновой Анны Борисовны в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ясенево» задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **97 864 руб. 36 коп.**

Реквизиты для перечисления:
Реквизиты для перечисления сумм задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: взыскание задолженности за ЖКУ,
Р.сч.40601810245253000002 ГУ БАНКА по ЦФО
БИК 044525000
КБК:00000000000000000131

2. Взыскать сумму оплаченной государственной пошлины в сумме **1567 руб. 97 коп.**
Реквизиты для перечисления государственной пошлины:

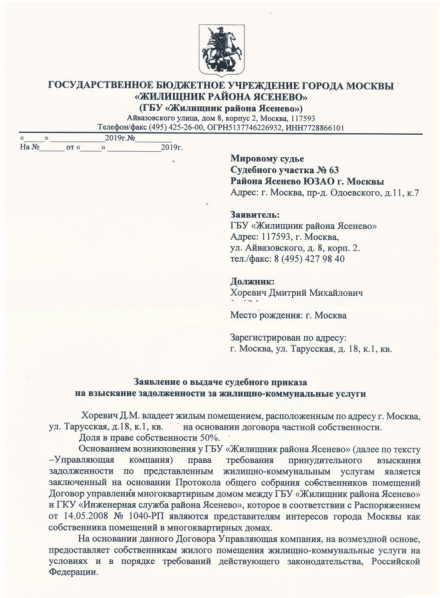
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: Возврат госпошлины, уплаченной по судебному делу
Р.сч.40601810245253000002 ГУ БАНКА по ЦФО
БИК 044525000
КБК:00000000000000000134

Приложения:
1. Копия заявления о вынесении судебного приказа;
2. Извещение о задолженности (долговой ЕПД);
3. Оборотная ведомость;
4. Выписка из домовой книги;
5. Квитанция об оплате государственной пошлины;
6. Единый жилищный документ;
7. Копия доверенности.

Представитель
ГБУ «Жилищник района Ясенево» **Дробышев Б.А.**

О представителе ГБУ "Жилищник района Ясенево" Б. А. Дробышеве

Автор: Admin2
02.04.2019 09:44 - Обновлено 02.04.2019 10:57



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)
Айвазовского улица, дом 8, корпус 2, Москва, 117593
Телефон/факс (495) 425-26-00, ОГРН1137746226932, ИНН7728866101

«____» _____2019г.№_____
На №_____ от «____» _____2019г.

Мировому судье
Судебного участка № 63
Района Ясенево ЮЗАО г. Москвы
Адрес: г. Москва, пр-д. Одоевского, д.11, к.7

Заявитель:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2.
тел./факс: 8 (495) 427 98 40

Должник:
Хоревич Дмитрий Михайлович

Место рождения: г. Москва

Зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Тарусская, д. 18, к.1, кв.

Заявление о выдаче судебного приказа
на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Хоревич Д.М. владеет жилым помещением, расположенным по адресу г. Москва, ул. Тарусская, д.18, к.1, кв. на основании договора частной собственности.

Доля в праве собственности 50%.

Основанием возникновения у ГБУ «Жилищник района Ясенево» (далее по тексту –Управляющая компания) права требования принудительного взыскания задолженности по представленным жилищно-коммунальным услугам является заключенный на основании Протокола общего собрания собственников помещений Договор управления многоквартирным домом между ГБУ «Жилищник района Ясенево» и ГКУ «Инженерная служба района Ясенево», которое в соответствии с Распоряжением от 14.05.2008 № 1040-РП являются представителям интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах.

На основании данного Договора Управляющая компания, на возмездной основе, предоставляет собственникам жилого помещения жилищно-коммунальные услуги на условиях и в порядке требований действующего законодательства, Российской Федерации.

Однако, Должник нарушил требования ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона, иных правовых актов…», прекратив оплачивать ГБУ «Жилищник района Ясенево» вышеуказанные денежные средства.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 ЖК РФ, граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Плату за коммунальные услуги.

По состоянию на 27.02.2019 за Хоревич Д.М. – образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в период с 04.2017 по 01.2019 включительно **по услугам: (хв)19951,18 + (водоотведение)23775,31 + (гв)68307,19 + (отопл.осн.)40095,00 + (сод.и рем.жп)43600,04 = 195 728 рублей 72 копеек.** Таким образом задолженность за указанный период составляет в размере: 195 728 рублей 72 коп. Доля в праве собственности должника составляет 50,00%.

Следовательно, 195 728, 72 руб. / 100% х 50,00 %= 97 864,36 руб.

Таким образом, сумма задолженности составляет 97 864 руб. 36 коп. (расчёт с учетом начислений и произведенной оплаты представлен в оборотной ведомости. Суммы ежемесячных начислений, которые не оплачены указаны в ЕПД.)

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь ст. ст. 24, 309, 310, 314, 682 ГК РФ, 153-155 ЖК РФ,

ГБУ «Жилищник района Ясенево» просит» Уважаемый суд:

1. Выдать судебный приказ о взыскании с Хоревич Дмитрия Михайловича в пользу Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Ясенево» задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **97 864 руб. 36 коп.**

Реквизиты для перечисления:
Реквизиты для перечисления сумм задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг:
ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: взыскание задолженности за ЖКУ,
Р.сч.40601810245253000002 ГУ БАНКА по ЦФО
БИК 044525000
КБК:00000000000000000131

2. Взыскать сумму оплаченной государственной пошлины в сумме **1567 руб. 97 коп.**
Реквизиты для перечисления государственной пошлины:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2
ИНН/КПП 7728866101/772801001
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
Назначение платежа: Возврат госпошлины, уплаченной по судебному делу
Р.сч.40601810245253000002 ГУ БАНКА по ЦФО
БИК 044525000
КБК:00000000000000000134

Приложения:
1. Копия заявления о вынесении судебного приказа;
2. Извещение о задолженности (долговой ЕПД);
3. Оборотная ведомость;
4. Выписка из домовой книги;
5. Квитанция об оплате государственной пошлины;
6. Единый жилищный документ;
7. Копия доверенности.

Представитель
ГБУ «Жилищник района Ясенево» **Дробышев Б.А.**

Так называемые юристы жилищника! Вам не иски надо клепать по шаблону на жителей, а учить матчасть. Погрузиться с головой в аферу ЖКХ и вывести главных мошенников на чистую воду. Вот тогда вам будет почет и уважение.

Кто на новенького? Смена юрисконсульта в жУлищнике http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3893:2018-03-28-17-03-16&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

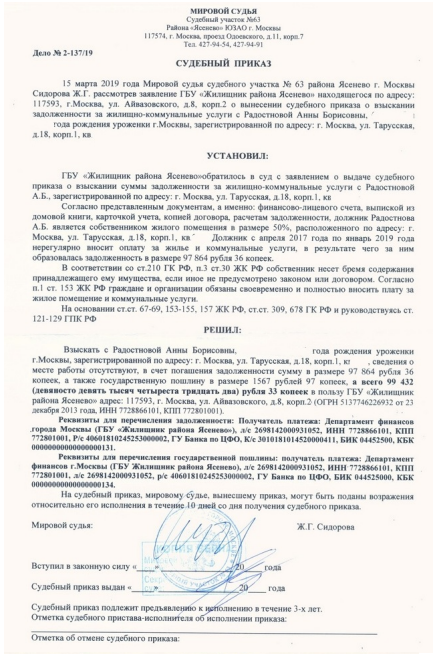
Смена юрискурьеров в жУлищнике http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3895:2018-04-01-08-14-17&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

В жУлищнике опять увольнения юристов http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3782:2017-11-09-12-08-36&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

Основной вид деятельности жУлищника - нарушение норм и правил http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4040:2018-12-22-09-19-40&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

Судебные приказы будут отменены, а очередной представитель уволен:

Автор: Admin2
02.04.2019 09:44 - Обновлено 02.04.2019 10:57



МИРОВОЙ СУДЬЯ
Судебный участок №63
Района «Ясенево» ЮЗАО г. Москвы
117574, г. Москва, проезд Одоевского, д.11, корп.7
Тел. 427-94-54, 427-94-91

Дело № 2-137/19

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

15 марта 2019 года Мировой судья судебного участка № 63 района Ясенево г. Москвы Сидорова Ж.Г. рассмотрев заявление ГБУ «Жилищник района Ясенево» находящегося по адресу: 117593, г.Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2 о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с Радостиновой Анны Борисовны, года рождения уроженки г.Москвы, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв

УСТАНОВИЛ:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»обратилось в суд с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании суммы задолженности за жилищно-коммунальные услуги с Радостиновой А.Б., зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв

Согласно представленным документам, а именно: финансово-лицевого счета, выпиской из домовой книги, карточной учета, копией договора, расчетам задолженности, должник Радостнова А.Б. является собственником жилого помещения в размере 50%, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв Должник с апреля 2017 года по январь 2019 года нерегулярно вносит оплату за жилье и коммунальные услуги, в результате чего за ним образовалась задолженность в размере 97 864 рубля 36 копеек.

В соответствии со ст.210 ГК РФ, п.3 ст.30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Согласно п.1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании ст.ст. 67-69, 153-155, 157 ЖК РФ, ст.ст. 309, 678 ГК РФ и руководствуясь ст. 121-129 ГПК РФ

РЕШИЛ:

Взыскать с Радостиновой Анны Борисовны, года рождения уроженки г.Москвы, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв , сведения о месте работы отсутствуют, в счет погашения задолженности сумму в размере 97 864 рубля 36 копеек, а также государственную пошлину в размере 1567 рублей 97 копеек, **а всего 99 432 (девяносто девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 33 копеек** в пользу ГБУ «Жилищник района Ясенево» адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2 (ОГРН 5137746226932 от 23 декабря 2013 года, ИНН 7728866101, КПП 772801001).

Реквизиты для перечисления задолженности: Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево»), л/с 2698142000931052, ИНН 7728866101, КПП 772801001, Р/с 40601810245253000002, ГУ Банка по ЦФО, К/с 30101810145200000411, БИК 044525000, КБК 00000000000000000131.

Реквизиты для перечисления государственной пошлины: получатель платежа: Департамент финансов г.Москвы (ГБУ Жилищник района Ясенево), л/с 2698142000931052, ИНН 7728866101, КПП 772801001, л/с 2698142000931052, р/с 40601810245253000002, ГУ Банка по ЦФО, БИК 044525000, КБК 00000000000000000134.

На судебный приказ, мировому судье, вынесшему приказ, могут быть поданы возражения относительно его исполнения в течение 10 дней со дня получения судебного приказа.

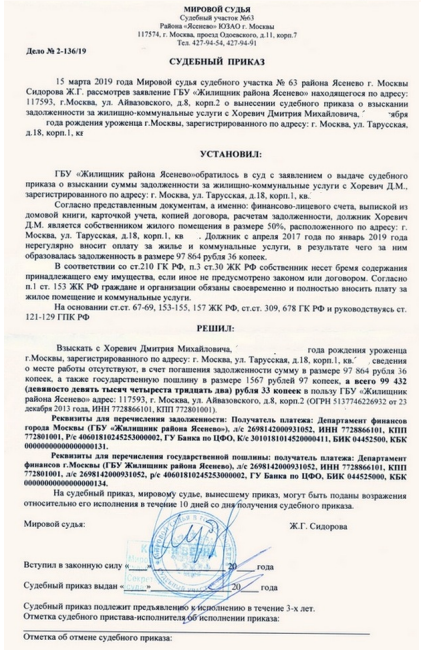
Мировой судья: Ж.Г. Сидорова

Вступил в законную силу «____» _____ 20____ года

Судебный приказ выдан «____» _____ 20____ года

Судебный приказ подлежит предъявлению к исполнению в течение 3-х лет.
Отметка судебного пристава-исполнителя об исполнении приказа:

Отметка об отмене судебного приказа:



МИРОВОЙ СУДЬЯ
Судебный участок №63
Района «Ясенево» ЮЗАО г. Москвы
117574, г. Москва, проезд Одоевского, д.11, корп.7
Тел. 427-94-54, 427-94-91

Дело № 2-136/19

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

15 марта 2019 года Мировой судья судебного участка № 63 района Ясенево г. Москвы Сидорова Ж.Г. рассмотрев заявление ГБУ «Жилищник района Ясенево» находящегося по адресу: 117593, г.Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2 о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги с Хоревич Дмитрия Михайловича, ября года рождения уроженца г.Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв

УСТАНОВИЛ:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»обратилось в суд с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании суммы задолженности за жилищно-коммунальные услуги с Хоревич Д.М., зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв.

Согласно представленным документам, а именно: финансово-лицевого счета, выпиской из домовой книги, карточкой учета, копией договора, расчетам задолженности, должник Хоревич Д.М. является собственником жилого помещения в размере 50%, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв Должник с апреля 2017 года по январь 2019 года нерегулярно вносит оплату за жилье и коммунальные услуги, в результате чего за ним образовалась задолженность в размере 97 864 рубля 36 копеек.

В соответствии со ст.210 ГК РФ, п.3 ст.30 ЖК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Согласно п.1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании ст.ст. 67-69, 153-155, 157 ЖК РФ, ст.ст. 309, 678 ГК РФ и руководствуясь ст. 121-129 ГПК РФ

РЕШИЛ:

Взыскать с Хоревич Дмитрия Михайловича, года рождения уроженца г.Москвы, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Тарусская, д.18, корп.1, кв. сведения о месте работы отсутствуют, в счет погашения задолженности сумму в размере 97 864 рубля 36 копеек, а также государственную пошлину в размере 1567 рублей 97 копеек, **а всего 99 432 (девяносто девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 33 копеек** в пользу ГБУ «Жилищник района Ясенево» адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2 (ОГРН 5137746226932 от 23 декабря 2013 года, ИНН 7728866101, КПП 772801001).

Реквизиты для перечисления задолженности: Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево»), л/с 2698142000931052, ИНН 7728866101, КПП 772801001, Р/с 40601810245253000002, ГУ Банка по ЦФО, К/с 30101810145200000411, БИК 044525000, КБК 00000000000000000131.

Реквизиты для перечисления государственной пошлины: получатель платежа: Департамент финансов г.Москвы (ГБУ Жилищник района Ясенево), л/с 2698142000931052, ИНН 7728866101, КПП 772801001, л/с 2698142000931052, р/с 40601810245253000002, ГУ Банка по ЦФО, БИК 044525000, КБК 00000000000000000134.

На судебный приказ, мировому судье, вынесшему приказ, могут быть поданы возражения относительно его исполнения в течение 10 дней со дня получения судебного приказа.

Мировой судья: Ж.Г. Сидорова

Вступил в законную силу «____» _____ 20____ года

Судебный приказ выдан «____» _____ 20____ года

Судебный приказ подлежит предъявлению к исполнению в течение 3-х лет.
Отметка судебного пристава-исполнителя об исполнении приказа:

Отметка об отмене судебного приказа:

ЕПДо - в помойное ведро!

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4087:2019-03-19-13-02-07&catid=149:2019-03-19-11-13-11&Itemid=141

ЕПД - единая платежная дурилка

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4079:2019-03-07-08-55-56&catid=149:2019-03-19-11-13-11&Itemid=141