Автор: Admin2
11.07.2021 08:59 - Обновлено 15.07.2021 12:04

В течение одного месяца зазвездиться на телевидении - это еще ни одному директору Жилищника не удавалось. Повезло в этом только Рухмаковой В. В., второй раз зашедшей по колено в ЖКХ Ясенева. Не успели жители обсудить передачу с заливом подъезда на Паустовского, как подоспел новый ТВ сюжет по Голубинской, где начали проводить текущий ремонт на средства, накопленные для капитального.

И, как выяснилось из телесюжета, директор Рухмакова В. В. - опять ни при чем. Она просто исполнитель! Что ей скажут жители, она тут же принимает их волю к исполнению. Приходят другие жители, требуя предоставить документы, принятые ею к исполнению - она и тут как тут. Чего изволите? Напишите заявление и я всё отменю! Но документы, на основании которых она, как директор и технический заказчик подписала договор, не удосужилась предоставить.

А почему документы - это тайна за семью печатями? Может быть потому, что прокручивается капитальная афера с аффилированным подрядчиком, который едва-едва вылупился и осваивает накопленные бюджеты на капремонт?

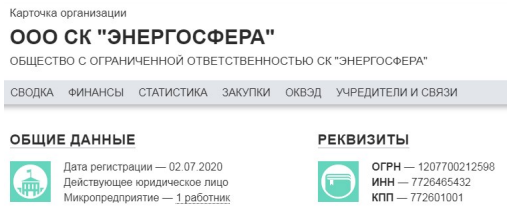
Источник - https://www.m24.ru/shows1/109/297333?fbclid=IwAR38hF-kLkqxcxkEsbe1vhBpPzw_2s-z44P1-_I2io3QIN2oC6dUjgopdoU

{youtube}I_-qG4Tq6Yk{/youtube}

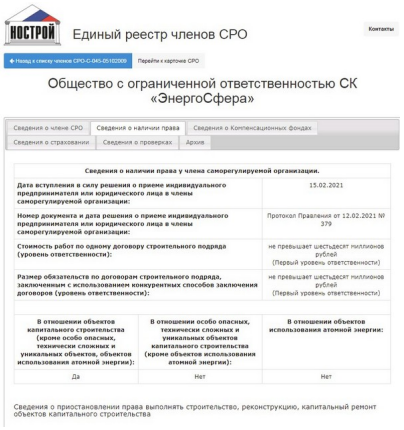
Комментарий профессионала: "Прелестно. Тетки в телепередаче опасаются, что со спецсчета дома Жилищник спишет 55 млн. рублей, которые они накопили за 5 лет. Ха-ха...В протоколе стоимость работ утверждена размером в 64 млн.рублей. За типичные работы по текущему ремонту - фасад и замена окон в подъездах... Которые 40 лет никто не делал. Еще и должны окажутся. Потому что решили собирать деньги на спецсчете, отдав распоряжение ими Жилищнику".

Чудесный подрядчик выбран советом дома... Чистой воды уголовщина... В микрокомпании числится 1 (один) сотрудник! А зачем для аферы больше? Один директор всегда справится с разруливанием денежных потоков. А халтурный ремонт

проведут субподрядчики за копейки. который можно будет закрыть из ежемесячных оплат плательщиков "содержание и ремонт".



Комментарий профессионала: "13 февраля 2021 года завершилось голосование и составлен протокол ОСС, на котором безальтернативно выбран подрядчик. Который, в свою очередь, вступил в СРО строителей только 15 февраля 2021 года. То есть, на момент выбора эта самая Энергосфера не имела права вести строительные работы. Да и при 1 сотруднике, крайне сложно иметь в своем штате 2-х специалистов - ГИПа и спеца по организации строительных работ, зарегистрированных в реестре Нострой... И право заключить договор подряда только на 60 млн. рублей
http://reestr.nostroy.ru/reestr/clients/112/members/5828570/rights?fbclid=IwAR320I2AJHGUFSs-9Q4GauyLw3_82427qNGsJjOFiS9CVZRhcU6gvHFIwyo



В ГБУ "Жилищник района Ясенево" содержится целый штат юрисконсультов. Но Рухмакова В. В. этот отдел использует для вымогательства денежных средств с населения вместо того, чтобы "юрспецы" проверяли документы, поступающие в виде протоколов ОСС.

Фактическая численность в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 31.12.2020 г. - 1 258 единиц. И эти штаты не в состоянии содержать и эксплуатировать жилищный фонд, доводя его до аварийного состояния! А может просто у руководителя руки не из того места растут?

Не умеет или не желает Рухмакова координировать работу своих подчиненных. А подставляется сама - капитально! Пашет она и денно, и нощно, а домА в это время приходят в негодность - то труба прорвется, то при пожаре в кране нет воды - она вся вылилась при заливе.

Протокол ЗДЕСЬ

Небольшая неувязочка, не говоря уже о больших, выявилась в протоколе ОСС от 13 февраля 2021 г. Неужели техническая ошибка и ее никто не заметил? Начиная с вопроса 7 и до последнего вопроса произошел сбой вопросов и ответов. Совет дома мог ненароком ошибиться. А вот Рухмакова В. В., при принятии протокола в работу, не выполнила свои обязательства и приняла очень странный протокол в производство. За что же в Жилищнике зарплату получают?

Автор: Admin2
11.07.2021 08:59 - Обновлено 15.07.2021 12:04

Вопрос 7. Определение подрядной организации для проведения работ по утвержденному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
СЛУШАЛИ: Проскуркову Светлану Петровну
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией для проведения работ по утвержденному перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО СК «Энергосфера».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,05 % голосов собственников.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,41	0,26	0,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 – принято.
большинством голосов

5

Вопрос 8. Определение технического заказчика для заключения договоров по проведению работ капитального характера от имени и во поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера»

СЛУШАЛИ: Проскуркову Светлану Петровну
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить технического заказчика для заключения договоров по проведению работ капитального характера от имени и по поручению собственников со строительной компанией ООО СК «Энергосфера» – управляющую организацию ГБУ «Жилищник района Ясенево».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 33 852,17 кв.м., что составляет 69,05 % голосов собственников.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,42	0,26	0,37

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 – принято.
большинством голосов

Вскрылись интересные факты. ООО СК "Энергосфера", из которой известны учредители и гендиректор с такой странной

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1207700212598 02.07.2020
17	Фамилия Имя Отчество	АФОНАСЬЕВ ЛЕОНИД ПАВЛОВИЧ
18	ИНН	772644252117
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	33333.34
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207710154199 28.09.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2207710154199 28.09.2020
26	Фамилия Имя Отчество	МАХАМАДАЛИЕВ ОБИД ГОЛИБДЖОНОВИЧ
27	ИНН	772421194965
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207710154199 28.09.2020
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	23333.34
30	Размер доли (в процентах)	70
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207710154199 28.09.2020

Выписка из ЕГРЮЛ
02.07.2021 15:28 ОГРН 1207700212598 Страница 2 из 9

2		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1207700212598 02.07.2020
33	Фамилия Имя Отчество	АФОНАСЬЕВ ЛЕОНИД ПАВЛОВИЧ
34	ИНН	772644252117
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
37	Размер доли (в процентах)	30
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207710154199 28.09.2020

Основной вид деятельности АфОнасьева со 2-го июля 2020 г. - строительство:

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
52	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700212598 02.07.2020

Выходит, получается, АфОнасьев

Андрей Погодин
Как видно из приведенной выдержки из реестра квалифицированных подрядчиков для капремонта, Энергосфера включена в реестр только 25.05.2021 как проектировщик и 11.06.2021 -как производитель строительных работ.Таким образом, выбор в протоколах организации-подрядчика был абсолютно некомпетентным и навязанным.На момент собрания собственников организация не имела никаких прав на ведение работ по капремонту.Если учесть, что юридический адрес ее-подвал обычной жилой пятиэтажки, идущей под реновацию на Симферопольском проезде, то можно уверенно сказать, что Энергосфера навязана на окружном уровне.

0077264654320210001 **Действующая**
Наименование квалифицированной подрядной организации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"
Предмет электронного аукциона
Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
Номер предварительного отбора
0173200000182100016
Субъект РФ
Москва
Максимальная начальная цена договора
60 000 000,00 ₽
Период включения в сводный реестр
11.06.2021 — 11.06.2024
Размещено 11.06.2021 Обновлено 11.06.2021

0077264654320210000 **Действующая**
Наименование квалифицированной подрядной организации
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "ЭНЕРГОСФЕРА"
Предмет электронного аукциона
Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов
Номер предварительного отбора
0173200000182100015
Субъект РФ
Москва
Максимальная начальная цена договора
25 000 000,00 ₽
Период включения в сводный реестр
28.05.2021 — 28.05.2024
Размещено 28.05.2021 Обновлено 28.05.2021

Выходит, получается, ООО СК "Энергосфера" совсем не Сфера, а

Вывод: нечестный кавер В.В. Рухмаковой, который привлек внимание простых жителей

Автор: Admin2
11.07.2021 08:59 - Обновлено 15.07.2021 12:04

Раздел: Ремонт балконов и лоджий

105	6.69-27-1	Снятие старых экранов из асбестоцементных листов с балконных ограждений при работе с электрифицированных люлек	1 м2 экрана	5886				
		ЗП			1,81	1 10 653,66	24,82	264 423,84
		ЭМ			0,36	1 2 118,96	6,08	12 883,28
		в т.ч. ЗПМ			0,01	1 58,86	24,82	1 460,91
		МР			0,53	1 3 119,58	8,28	25 830,12
		НР от ЗП	%	91		9 694,83	73	193 029,40
		СП от ЗП	%	70		7 457,56	41	108 413,77
		НР и СП от ЗПМ	%	175		103,01	157	2 293,63
		ЗТР	чел-ч	0,16		1 941,76		
						33 147,60		606 874,04
106	6.69-27-2	Устройство экранов на балконах жилых домов при работе с электрифицированных люлек	1 м2 экрана	5886				
		ЗП			8,23	1 48 441,78	24,82	1 202 324,98
		ЭМ			1,58	1 9 299,88	6,05	56 264,27
		в т.ч. ЗПМ			0,04	1 235,44	24,82	5 843,62
		МР			1,20	1 7 063,20	5,9	41 672,88
106.1	1.1-1-2200	Листы профилированные стальные оцинкованные, толщина 0,55 мм, размер 1250x2000 мм, с полимерным покрытием (металлопласт)	м2	5886	109,86	1 646 635,96	4,04	2 612 409,28
		НР от ЗП	%	91		44 082,02	73	877 697,24
		СП от ЗП	%	70		33 909,25	41	492 953,24
		НР и СП от ЗПМ	%	175		412,02	157	9 174,48
		ЗТР	чел-ч	0,7		1 4 120,20		