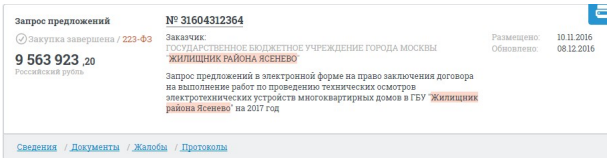
Нереальная работа Жилищника на 9,5 миллионов рублей

Автор: Admin2
10.05.2017 14:02

На сайте Госзакупок нашлась прекрасная закупка Жилищника в 2017 году на сумму 9 563 923 рублей 20 копеек. Эти деньги будут потрачены на все дома района Ясенево. Судя по документам, обойдут каждую квартиру и проверят все бытовые электроплиты с целью пожарной безопасности жилых домов. В прежние времена по квартирам ходил сотрудник из обслуживающей организации и просил жителей поставить подпись в списке, что претензий к своей электроплите не имеет. Так давили на сердобольных, что просто слезу вышибали, жалуясь на руководство., которое их отправило в этот трудный путь. Скорее всего мильоны будут списывать по старой проверенной годами схеме. А если случится пожар, то окажется, что обслуга-то совсем и не при чем - виноваты всегда собственники.



Запрос предложений

№ 31604312364

Закупка завершена / 223-ФЗ

9 563 923 ,20

Российский рубль

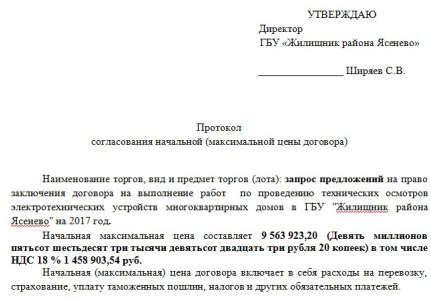
Заказчик:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО"

Размещено: 10.11.2016
Обновлено: 08.12.2016

Запрос предложений в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирных домов в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 2017 год

Сведения / Документы / Жалобы / Протоколы

Ширяева скоро не будет и не с кого будет спросить про 9,5 миллионов:



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБУ «Жилищник района Ясенево»

_____ Ширяев С.В.

Протокол
согласования начальной (максимальной цены договора)

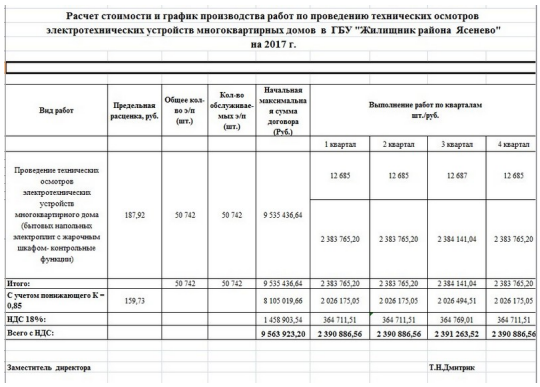
Наименование торгов, вид и предмет торгов (лота): **запрос предложений** на право заключения договора на выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирных домов в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 2017 год.

Начальная максимальная цена составляет **9 563 923,20 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать три рубля 20 копеек) в том числе НДС 18 % 1 458 903,54 руб.**

Начальная (максимальная) цена договора включает в себя расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Автор: Admin2
10.05.2017 14:02

Заместителя директора Дмитрик, с такой любовью составившую таблицу с разбивкой по кварталам, уже нет:



Расчет стоимости и график производства работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирных домов в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 2017 г.

Вид работ	Предельная расценка, руб.	Общее кол-во э/п (шт.)	Кол-во обслуживаемых э/п (шт.)	Начальная максимальная сумма договора (Руб.)	Выполнение работ по кварталам шт./руб.			
					1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Проведение технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовая напольных электроплит с жарочным шкафом- контрольные функции)	187,92	50 742	50 742	9 535 436,64	12 685	12 685	12 687	12 685
					2 383 765,20	2 383 765,20	2 384 141,04	2 383 765,20
Итого:		50 742	50 742	9 535 436,64	2 383 765,20	2 383 765,20	2 384 141,04	2 383 765,20
С учетом понижающего К = 0,85	159,73			8 105 019,66	2 026 175,05	2 026 175,05	2 026 494,51	2 026 175,05
НДС 18%:				1 458 903,54	364 711,51	364 711,51	364 769,01	364 711,51
Всего с НДС:				**9 563 923,20**	**2 390 886,56**	**2 390 886,56**	**2 391 263,52**	**2 390 886,56**
Заместитель директора							**Т.Н.Дмитрик**	

Автор: Admin2
10.05.2017 14:02

Техническое задание - это не опрос с вопросом: "У вас плита работает?"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирных домов в ГБУ "Жилищник района Ясенево" на 2017 год.

№№ п/п	Перечень основных требований	Задание на выполнение
1	Наименование выполняемых работ	Выполнение комплекса электроизмерительных работ в МКД, в т.ч. проведение технических осмотров электротехнических устройств (бытовых электроплит).
2	Место выполнения работ	ГБУ «Жилищник района Ясенево» (Согласно адресному списку Приложение к ТЗ)
3	Источник финансирования	Собственные средства КОСГУ 225
4	Сроки выполнения работ	С 01.01.2017 года по 31.12.2017 года
5	Цель выполняемых работ	Пожарная безопасность жилых домов.
6	Условия выполнения работ	Работы выполняются в полном соответствии с условиями государственного договора и требованиями настоящего технического задания и сметной документации.
7	Полное наименование необходимых работ	- «Проверка наличия цепи между заземленными электроустановками и элементами заземленной установки»; - «Проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрических сетей»; - «Проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников»; - Проверка работы переключателей мощности (ПМ), конфорок и нагревательных элементов (ТЭН) жарочного шкафа с зачисткой контактов. - Осмотр ошиновки и проводов, подтяжка креплений, частичная замена клеммных колодок, проводов и шин. - Проверка автоматического выключателя (АВ) путем многократного (3 раза) включения и выключения. - Ревизия штепсельного разъема (РШ-ВШ). - Измерение сопротивления изоляции мегаомметром групповой линии питания электроплиты. - Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты. - Измерение сопротивления изоляции мегаомметром аппарата – электроплиты.
8	Техническое требование	Производить работы в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Правительства Москвы, проектно-сметной документации на производство работ.
9	Функциональные особенности	Работы осуществляются в условиях действующего жилого здания без отселения жителей. Подрядчик обязан обеспечить жителей всей необходимой информацией о порядке, составе и плане проведения работ на объекте.
10	Требования к составу и содержанию работ	- Выполнять мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности; - выполнение работ с соблюдением условий охраны труда; - выполнение работ квалифицированными специалистами; ***- выполнение работ собственными средствами Подрядчика*** при помощи необходимого оборудования, приборов, инструментов и материалов заводского производства ***(наличие паспортов и свидетельств о поверке на приборы и оборудование), без привлечения 3-х лиц;*** ***- наличие на предприятии круглосуточной аварийной службы;*** - обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, лицензирования, установленным действующим законодательством РФ;
11	Требования безопасности	- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности; ***- наличие на предприятии службы охраны труда;*** - допуск к работе лиц не моложе 18 лет, прошедших предварительный ***медицинский осмотр и инструктаж по ТБ (приложить копии журналов);*** - наличие на предприятии аттестованных ***лиц, имеющих 5 группу допуска для работы до и свыше 1000В*** (в соответствии с ПТЭЭП).
12	Требования к выполнению работ	Соответствие подрядчика требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов, а именно: • ***наличие свидетельства, выданного саморегулирующей организацией***, о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; • ***наличие свидетельства, выданного саморегулирующей организацией***, о праве осуществления деятельности в области энергетического обследования; • ***наличие свидетельства о регистрации электролаборатории:*** ***- с правом выполнения ПНР, профилактических испытаний и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением до 1000В.*** ***- с правом испытаний и измерений показателей качества электрической энергии в электроустановках напряжением до 10кВ включительно с правом выдачи протоколов;*** • ***наличие сертификата соответствия, выданного Региональной системой добровольной сертификации жилищно-коммунальных услуг в г.Москве***
13	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок – 1 год. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение суток с момента поступления заявки. Аварийная ситуация устраняется в течение 2-х часов. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалиста, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд г.Москвы.

Автор: Admin2
10.05.2017 14:02

И не стыдно директору Жилищника так врать, выкладывая перечень МКД? Многочисленные ЖСК района Ясенево по определению не могут находится в управлении какого-то самозванца ГБУ.

Адресный перечень МКД, находящихся в Управлении ГБУ "Жилищник района Ясенево", для проведения работ по проведению технического осмотра электроплит на 2017 год

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир (по тех/паспорту)
1	Айвазовского дом 1	256
2	Айвазовского дом 2 стр.ЖСК Янтарь	256
3	Айвазовского дом 5 корп.1	856
4	Айвазовского дом 6 корп.1 стр.п.1-8,18,19	358
5	Айвазовского дом 6 корп.1 стр.п.16-17 ЖСК ТЕРЕК	71
6	Вильнюсская дом 3 корп.1	638
7	Вильнюсская дом 4 стр.п.1-2 ЖСК Снегири	72
8	Вильнюсская дом 4 стр.п.3-8 ЖСК Союз-Аполлон	211
9	Вильнюсская дом 4 стр.п.9-10 ЖСК Параллель	68
10	Вильнюсская дом 4 стр.п.11-18	287
11	Вильнюсская дом 6	252
12	Вильнюсская дом 7 корп.2	726
13	Вильнюсская дом 8 корп.2	744
14	Вильнюсская дом 13	190
15	Вильнюсская дом 15	191
16	Вильнюсская дом 17	192
17	Голубинская дом 3 корп.1	628
18	Голубинская дом 7 корп.2	761
19	Голубинская дом 7 корп.5	462
20	Голубинская дом 9	675
21	Голубинская дом 13 корп.1	706
22	Голубинская дом 15/10	531
23	Голубинская дом 17/9	533
24	Голубинская дом 19	704
25	Голубинская дом 24 корп.1	753
26	Голубинская дом 25 корп.1 стр.п.1-9,16-17	388
27	Голубинская дом 25 корп.1 стр.п.10-15 ЖСК Лазурит	211
28	Голубинская дом 25 корп.2 стр.п.1-6 ЖСК Осень	212
29	Голубинская дом 25 корп.2 стр.п.7-11 ЖСК Ярославль	179
30	Голубинская дом 29 корп.1	383
31	Голубинская дом 29 корп.2	383
32	Голубинская дом 32/2	760
33	Инессы Арманд дом 3	375
34	Инессы Арманд дом 4 корп.1 стр.п.1-10,15-16	427
35	Инессы Арманд дом 4 корп.1 стр.п.11-14 ЖСК Лада	140
36	Инессы Арманд дом 4 корп.2 стр.п.5-13	319
37	Инессы Арманд дом 7	373
38	Инессы Арманд дом 8/17	360
39	Инессы Арманд дом 11	374
40	Карамзина пр-д дом 1 корп.1	602
41	Карамзина пр-д дом 1 корп.3 стр.п.1-2,7-12	286
42	Карамзина пр-д дом 1 корп.3 стр.п.3-6 ЖСК Омега	139
43	Карамзина пр-д дом 1 корп.3 стр.п.13-16 ЖСК Лимб	140
44	Карамзина пр-д дом 5	360
45	Карамзина пр-д дом 9 корп. стр.ЖСК Университет	360
46	Карамзина пр-д дом 13 корп.1	360
47	Литовский б-р дом 1	693
48	Литовский б-р дом 3 корп.2 стр.п.1-6,12-13,17-25	598
49	Литовский б-р дом 3 корп.2 стр.п.7-11 ЖСК Тайфун	178
50	Литовский б-р дом 3 корп.2 стр.п.14-16 ЖСК Шайба	106

Нереальная работа Жилищника на 9,5 миллионов рублей

Автор: Admin2
10.05.2017 14:02

51	Литовский б-р дом 5/10 стр.п.1-2 ЖСК Термез	174
52	Литовский б-р дом 6 корп.1	128
53	Литовский б-р дом 6 корп.3	374
54	Литовский б-р дом 9/7	693
55	Литовский б-р дом 10 корп.1	255
56	Литовский б-р дом 11 корп.5	497
57	Литовский б-р дом 15 корп.1	694
58	Литовский б-р дом 15 корп.5	534
59	Литовский б-р дом 18 стр.п.1-2	128
60	Литовский б-р дом 18 стр.п.3-6 ЖСК Роза	255
61	Литовский б-р дом 19 стр.ЖСК Ясеневый	691
62	Литовский б-р дом 26 стр.п.1-4 ЖСК Широта	255
63	Литовский б-р дом 26 стр.п.5-6	127
64	Литовский б-р дом 30	255
65	Литовский б-р дом 34 корп. стр.ЖСК Родник	255
66	Литовский б-р дом 42 корп.1	255
67	Литовский б-р дом 46 корп.1	255
68	Литовский б-р дом 46 корп.2	426
69	Новоясеневский пр-т дом 3	384
70	Новоясеневский пр-т дом 5 корп.1	600
71	Новоясеневский пр-т дом 12 корп.1	721
72	Новоясеневский пр-т дом 12 корп.3 стр.п.1-6 ЖСК Ясенево	212
73	Новоясеневский пр-т дом 13 корп.1	637
74	Новоясеневский пр-т дом 14 корп.2 стр.п.1-4 ЖСК Минлегпр	143
75	Новоясеневский пр-т дом 14 корп.2 стр.п.5-8 ЖСК Ясень	140
76	Новоясеневский пр-т дом 14 корп.2 стр.п.9-10	71
77	Новоясеневский пр-т дом 14 корп.2 стр.п.11-14 ЖСК Спектр	143
78	Новоясеневский пр-т дом 16 корп.1	737
79	Новоясеневский пр-т дом 17/50	384
80	Новоясеневский пр-т дом 19 корп.1	534
81	Новоясеневский пр-т дом 19 корп.4	534
82	Новоясеневский пр-т дом 21 корп.1 стр.п.1-4 ЖСК Книга	144
83	Новоясеневский пр-т дом 21 корп.1 стр.п.5-16	424
84	Новоясеневский пр-т дом 21 корп.3	570
85	Новоясеневский пр-т дом 22 корп.1	745
86	Новоясеневский пр-т дом 22 корп.3	495
87	Новоясеневский пр-т дом 25/20	254
88	Новоясеневский пр-т дом 32 корп.1	737
89	Новоясеневский пр-т дом 32 корп.3 стр.п.1-6 ЖСК Ясный	211
90	Новоясеневский пр-т дом 32 корп.3 стр.п.7-15	322
91	Новоясеневский пр-т дом 38 корп.1	760
92	Новоясеневский пр-т дом 40 корп.3 стр.п.1-9	319
93	Новоясеневский пр-т дом 40 корп.3 стр.п.10-15 ЖСК Лань	214
94	Одоевского пр-д дом 3 корп.1 стр.п.1-2	128
95	Одоевского пр-д дом 3 корп.2 стр.п.3-4	128
96	Одоевского пр-д дом 3 корп.3 стр.п.5-6	128
97	Одоевского пр-д дом 3 корп.4 стр.п.7-8	128
98	Одоевского пр-д дом 3 корп.5 стр.п.9-10	128
99	Одоевского пр-д дом 3 корп.6 стр.п.11-12	128
100	Одоевского пр-д дом 3 корп.7	138
101	Одоевского пр-д дом 7 корп.1 стр.п.1-2	128
102	Одоевского пр-д дом 7 корп.2 стр.п.3-4	128
103	Одоевского пр-д дом 7 корп.3 стр.п.5-6	128
104	Одоевского пр-д дом 7 корп.4 стр.п.7-8	128
105	Одоевского пр-д дом 7 корп.5 стр.п.9-10 ЖСК Крым-2	128
106	Одоевского пр-д дом 7 корп.6 стр.п.11-12 ЖСК Крым-1	128
107	Одоевского пр-д дом 7 корп.7	134
108	Одоевского пр-д дом 11 корп.1 стр.п.1-2	128
109	Одоевского пр-д дом 11 корп.2 стр.п.3-4	128
110	Одоевского пр-д дом 11 корп.3 стр.п.5-6	128
111	Одоевского пр-д дом 11 корп.4 стр.п.7-8	125
112	Одоевского пр-д дом 11 корп.5 стр.п.9-10	128
113	Одоевского пр-д дом 11 корп.6 стр.п.11-12	127
114	Паустовского дом 3 стр.п.1-2,8-11,17-18	289
115	Паустовского дом 3 стр.п.3-7 ЖСК Телетайп	175
116	Паустовского дом 3 стр.п.12-16 ЖСК Олимп	175
117	Паустовского дом 4 стр.п.1-2,8-11,17-18	275
118	Паустовского дом 4 стр.п.3-7 ЖСК Вибратор	179
119	Паустовского дом 4 стр.п.12-16 ЖСК Геостром	179
120	Паустовского дом 5 корп.1	252
121	Паустовского дом 8 корп.3 стр.п.1-4,9-12	495
122	Паустовского дом 8 корп.3 стр.п.5-8 ЖСК Молния-2	249
123	Рокотова дом 1/12	256
124	Рокотова дом 2/10	256
125	Рокотова дом 3 корп.2	355
126	Рокотова дом 4 корп.2 стр.п.1-3 ЖСК Жасмин	108
127	Рокотова дом 4 корп.2 стр.п.4-5,11-14	214
128	Рокотова дом 4 корп.2 стр.п.6-10 ЖСК Колизей	176
129	Рокотова дом 7 корп.2	533
130	Рокотова дом 8 корп.2 стр.п.1-4,11-14	285
131	Рокотова дом 8 корп.2 стр.п.5-10 ЖСК Контур	212
132	Рокотова дом 8 корп.5	499
133	Соловьиный пр-д дом 2 стр.п.1-6,14-17	357
134	Соловьиный пр-д дом 2 стр.п.7-13 ЖСК Пегас	247
135	Соловьиный пр-д дом 4 корп.1 стр.п.1-2	128
136	Соловьиный пр-д дом 4 корп.1 стр.п.3-4 ЖСК Салют-4	128
137	Соловьиный пр-д дом 6	256
138	Соловьиный пр-д дом 8	463
139	Соловьиный пр-д дом 14 стр.п.1-4 ЖСК Стальпроект	144
140	Соловьиный пр-д дом 14 стр.п.5-16	426
141	Соловьиный пр-д дом 16 корп.1	256
142	Соловьиный пр-д дом 18	256
143	Тарусская дом 4 стр.ЖСК Тамань	390
144	Тарусская дом 14 корп.1	252
145	Тарусская дом 14 корп.2	252
146	Тарусская дом 18 корп.1	252
147	Тарусская дом 18 корп.2	252
148	Тарусская дом 22 корп.2	252
149	Ясногорская дом 3	353
150	Ясногорская дом 7	319
151	Ясногорская дом 13 корп.1	252
152	Ясногорская дом 13 корп.2	252
153	Ясногорская дом 17 корп.1	252
154	Ясногорская дом 17 корп.2	252
155	Ясногорская дом 21 корп.1	252
156	Ясногорская дом 21 корп.2	252
	ИТОГО:	**50 742**