Автор: Admin2
10.08.2021 14:14

В юротдел ГБУ "Жилищник района Ясенево" явилась новая сотрудница с красивой фамилией - Вершинская. Какая по счету? Такую справку вы не получите даже в аффилированных структурах МФЦ, поскольку учет в структурах ЖКХ ведется "на глазок".

Явилась, как говорится, не запылилась. И начала она свою деятельность с того же самого, что и предыдущие юрискурьеры, сломя голову бежавшие с этой нивы беззакония, чтобы не попасть под раздачу и не испортить свою трудовую книжку и карму.

С приходом Вершинской опять посыпались в суды заявления на выдачу судебных приказов да исков с целью вымогательства денежных средств у населения. Но пока невдомек новой сотруднице, что деятельность ее не коррелируется с законодательной базой РФ. Проведем ликбез, причем совершенно бесплатно.

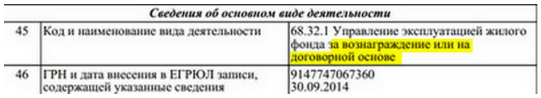
Как известно, в судах у Жилищника все схвачено и за все уплачено. В судах используется безграмотность граждан и их обводят дельцы вокруг пальца, словно на рынке банда наперсточников.

Но попадаются такие граждане, что конторам вымогателей спуску не дают. Они изучают нормативную базу и предъявляют законные обоснования на беззаконие структур, граничащее с рэкетом, стабильно вписавшиеся в бюджетные структуры.

Напомним всем соучастникам по вымогательству, что новая история в структурах ЖКХ пишется в режиме онлайн и все фамилии, пароли, явки учтены и будут рано или поздно предъявлены в соответствующие органы, где уже давно ведется на них база данных. А жители выступят свидетелями, от которых не будет отбоя.

Деятельность Жилищника - принуждение оплачивать взносы на добровольной основе на транзитный счет банка ВТБ, который является внутренним счетом банка и обнуляется в конце рабочего дня. Что это означает? Это означает то, что ваши денежки с пересадкой на транзитных счетах уезжают в неизвестном направлении.

Выписка из ЕГРЮЛ по Жилищнику района Ясенево:



Сведения об основном виде деятельности		
45	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9147747067360 30.09.2014

Итак, нам предъявляют для оплаты ЕПД, о которых в Жилищном кодексе не сказано ни слова, которые в свою очередь формируют МФЦ, о которых в федеральном законе - тоже молчок.

В соответстствии с Жилищным кодексом, п.7, ст.155, плата за жилое помещение и коммунальные услуги собственники вносят управляющей органицации.

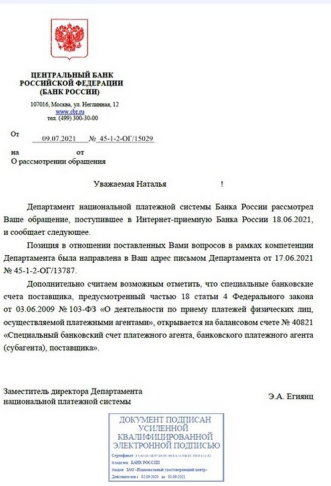
Тогда почему в ЕПД указывают транзитный счет 40911810800180000292 банка ВТБ (ПАО)? Как поставлен этот вопрос несколько лет назад, так он и стоит до сих пор и не падает. И этот вопрос не последний к деятелям структур ЖКХ.

Но этими вопросами не озадачился ни один сотрудник жилищных контор, изображающих из себя юристов и крепких хозяйственников. Они просто исполняют спущенный им сверху приказ и выполняют роль "шестерок-вышибал" вместо того, чтобы предъявить исковые требования к своим работодателям, что, естественно, является абсурдным. Разве можно выбивать корм с протянутой руки?

Автор: Admin2
10.08.2021 14:14

Жители с гражданской позицией самостоятельно разгребают авгиевы конюшни и запрашивают сведения у вышестоящих организаций.

Ответ Центробанка о транзитных счетах, которые не применяются для платежей физических лиц, а открывается на балансовом счете № 40821



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (499) 300-30-00

От 09.07.2021 № 45-1-2-ОГ/15029

на от
О рассмотрении обращения

Уважаемая Наталья !

Департамент национальной платежной системы Банка России рассмотрел Ваше обращение, поступившее в Интернет-приемную Банка России 18.06.2021, и сообщает следующее.

Позиция в отношении поставленных Вами вопросов в рамках компетенции Департамента была направлена в Ваш адрес письмом Департамента от 17.06.2021 № 45-1-2-ОГ/13787.

Дополнительно считаем возможным отметить, что специальные банковские счета поставщика, предусмотренный частью 18 статьи 4 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», открывается на балансовом счете № 40821 «Специальный банковский счет платежного агента, банковского платежного агента (субагента), поставщика».

Заместитель директора Департамента
национальной платежной системы Э.А. Егинин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

---

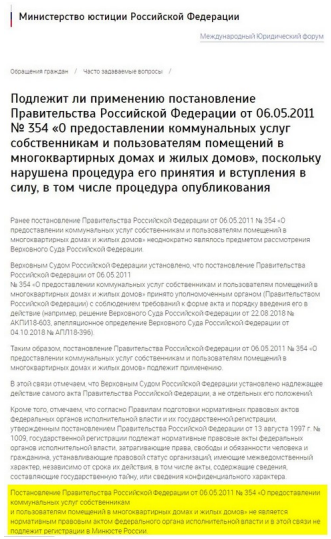
https://minjust.gov.ru/ru/appeals/faq/633/

Теперь становится все на свои места в этой нечистоплотной схеме. УК не может для оплаты гражданам предоставить возможность оплаты на счёт Поставщика товаров и услуг, определённый банком и ФЗ 103, как 40821, так как для соблюдения установленных требований нужны подписанные должностными лицами и бухгалтером счета-фактуры, Акты выполненных работ, которые Жилищники не предоставляют ни плательщикам, ни суду.

Если счёт в ЕПД не Поставщика товаров и услуг, то это - благотворительность либо Мошенничество. Но на благотворительность через суд деньги не вышибают!

Далее частное расследование привело к тому, что Постановление РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг" НЕ является нормативным правовым актом!

Жилищники! Читайте и удивляйтесь! Вы пользуетесь НЕЗАКОННЫМ документом! А вся преамбула ответа - на грани недоразумения, граничащая с шизофренией.



Министерство юстиции Российской Федерации

Международный Юридический форум

Обращения граждан / Часто задаваемые вопросы /

Подлежит ли применению постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», поскольку нарушена процедура его принятия и вступления в силу, в том числе процедура опубликования

Ранее постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» неоднократно являлось предметом рассмотрения Верховного Суда Российской Федерации.

Верховным Судом Российской Федерации установлено, что постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» принято уполномоченным органом (Правительством Российской Федерации) с соблюдением требований к форме акта и порядку введения его в действие (например, решение Верховного Суда Российской Федерации от 22.08.2018 № АКПИ18-603, апелляционное определение Верховного Суда Российской Федерации от 04.10.2018 № АПЛ18-396).

Таким образом, постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» подлежит применению.

В этой связи отмечаем, что Верховным Судом Российской Федерации установлено надлежащее действие самого акта Правительства Российской Федерации, а не отдельных его положений.

Кроме того, отмечаем, что согласно Правилам подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, государственной регистрации подлежат нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, имеющие межведомственный характер, независимо от срока их действия, в том числе акты, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.

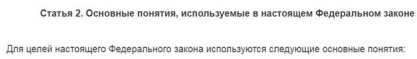
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» не является нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти и в этой связи не подлежит регистрации в Минюсте России.

Что мы получаем в сухом остатке? Постановление 354 к человеку отношения не имеет! Но это уже не для суда, а для возбуждения уголовного дела.

Ремарка на полях. В 354 постановлении вместо слова "Терминология" используется словечко братков из 90-х - "понятия". Соответственно и само постановление используется по понятиям, а не по закону:

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

Все законы про ЖКХ писаны по понятиям. Это из Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении":



Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

Судьи Черемушкинского районного суда, Попов и Чурсина, на которых возложена обязанность засудить всех граждан, тоже судят по понятиям. В решениях не указывают банковские реквизиты, на чьи счета бабло перечислять, чтобы самим не попасть под уголовную ответственность по ст. 305 УК РФ "Вынесение заведомо неправосудного решения", они перекладывают ответственность на судебных приставов.

Источники: https://maxpark.com/community/1574/content/7435065

https://maxpark.com/community/1574/content/7446991

https://maxpark.com/community/1574/content/7441860

Юристы Жилищника в полной красе. Банк данных пополняется новыми сотрудниками.

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3895:2018-04-01-08-14-17&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3782:2017-11-09-12-08-36&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3267:2016-11-01-20-55-07&catid=8:2012-03-03-15-13-17&Itemid=10

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4110:-q-q-&catid=129:2016-01-31-09-14-30&Itemid=121