

Все уже слышаны о грядущих денежных поборах на капремонт дома. Заботливое правительство расписало работы по годам и поставило перед собственником задачу - плати и не задавай лишних вопросов. [Здесь](#) можно посмотреть, в каком году отремонтируют ваш дом. Некоторым везунчикам начнут ремонтировать дом лет через 5-6. А многие не получают услугу по причине недожития, потому что их очередь дойдет лет через тридцать-сорок.

Все помнят прекрасную игру лихих 90-х под названием МММ. Организаторы никого не принуждали нести свои денежки в строительство фондов этой пирамиды, которая лопнула, а "денежки тю-тю". В стабильные нулевые каждый собственник по закону обязан сыграть в игру "капитальный ремонт". А какой-нибудь очередной бородин скроется с капитальным фондом в туманном Альбионе. Администрация Ясенева выступает посредником и проводит собрания по домам.

{youtube}uoUjvFw__8E{/youtube}

Вот любопытный пункт из постановления № 86-ПП, которое упоминает Иванов. Ст.174 "Средства фонда КР могут использоваться... для разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам".

Обратите внимание, как наши взносы превратились в "Средства фонда", которыми будут погашаться чьи-то кредиты.

Инструкция по оказанию сопротивления очередному лохотрону:

Комментарий юриста



Можно ли не платить за капитальный ремонт? Опытный юрист говорит, что добросовестные налогоплательщики возмущаются: «Почему мы должны платить за капитальный ремонт, если мы не получаем никаких преимуществ?» Для этого необходимо направить заявление на имя руководителя регионального оператора, следующего содержания:

Заявление об отказе платить за капитальный ремонт жилья

И.И. директору Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Климову А.А. 430633, Ульяновск, ул. Пушкинская, 15а, офис 109, 307 от _____ (Фамилия, имя, отчество) _____ видлана квартира № _____ располо- жений по адресу: Ульяновская область, _____ (улица, улица, номер дома) _____ ЗАЯВЛЕНИЕ В связи с тем, что управляющая органи- зацией Ульяновской области неинтерес-

ская организация «Фонд модернизации жи- лищно-коммунального комплекса Ульяновской области» навязывает непропорциональные условия финансирования программы капитального ре- монт, так отсутствуют критерии своевременности и качественного его проведения, нарушая отпадать от поведенческих аспектов при- нципов. 1) Анализируя входы за предоставлен- ные услуги, понимаю, как же может при- звать нежелательного сбора (налога), являясь по- бором в противовес Налоговому кодексу РФ. 2) В качестве собственника в квартире и в со- стоянии, следовательно, определять воз- можности и своевременность капитального ремонта принадлежащего мне на праве соб- ственности многоквартирного дома. Реше- ние общего собрания собственников на- шего дома по данному вопросу не принималось. 3) Президент РФ официально признал кор- рупцию в сфере ЖКХ, поэтому я не могу ре- шать собственными деньгами, пока не бу- дет введен новый порядок в сфере ЖКХ. До сих пор общественное имущество, являю- щееся не оформленным в виде собственности, те- мное право собственности у меня не возникло, организован на текущий ремонт работы были введены в эксплуатацию жилого фонда, при ПОРАДЫ- НОМ СОБЕЖАНИИ, пометить, спарать по пути бы в управленческом состоянии. При неинтересности органа власти, эти фрей- ста были разбавлены, необязательной подде-

мываемый ремонт не проводился много лет. 3) Своим деятельностью Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области «О персональном даше», № 152-ФЗ, Наружными, производится до сих пор. Прове- ние, предложенная Фондом «офорта», на са- мых деле «офорта» не является по определению. 4) После присвоения ремонтных работ я могу отказаться (при необходимости и воз- можности) оплатить по факту капитальный ремонт, но собственники, при условии предварительного согласования со мной сво- ей и исходя из качества работ выполняемых, с надеждой качеством ремонтных работ. 5) О результатах рассмотрения моего зая- вления прошу сообщить в установленный за- конным сроком письменно по адресу проживания. Ульяновск, К тому же, в соответствии с ст.16 Зако- на «О приватизации» за бывшими собствен- никами многоквартирных домов (а это му- нипалитет), сохраняется обязанность проведения капитального ремонта и дово- дения жилого фонда до нормального со- стояния. Проще говоря, если до момента приватизации городская администрация не делала дом и не выполняла состояние, долг и долг ремонта остается за муниципалитетом. Евгений ВАСИЛИ, адвокат, личный консультант, Жилищнокоммунального района АПР-0

2 / 2