Автор: Admin2
20.03.2015 10:52 - Обновлено 20.03.2015 17:25

Под Новый год, 25 декабря 2012 года, был принят Федеральный закон № 271 - ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Под Новый год, 29 декабря 2014 года, Правительство Москвы тоже приподнесло "подарок" и выпустило постановление № 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капремонт общего имущества в МКД на территории города Москвы в 2015 году". **Заметьте, не "с" 2015 года, а "в" 2015 году. Это говорит лишь о том, что ставки будут расти.**

№ 271 - ФЗ противоречит Конституции РФ! Федеральные Законы принимают не для того, чтобы на них потом вводить мораторий (временная приостановка обязательств, но не аннулирование их).

То есть в 2020 г. снова собираются противозаконно собирать с граждан денежные средства на капремонт.

Согласно ч.1 ст.7 Конституции РФ (Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека).

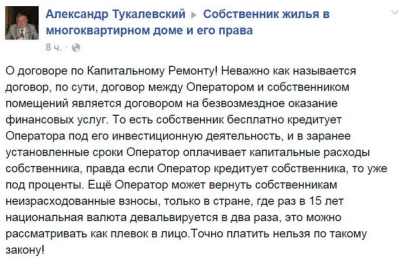
Согласно ч.2 ст.55 Конституции РФ (В Российской Федерации не должны издаваться законы, отменяющие или умаляющие права и свободы человека и гражданина).

№ 271 - ФЗ переложил обязанность энергоснабжающих организаций по ремонту энергетических сетей (п.2 ст. 543 ГК РФ) на плечи граждан.

№ 271 - ФЗ обязал оплачивать предоплатой ремонт зданий, а в ГК РФ - оплата по факту произведенных работ (ст. 730, ст. 735).

На основании вышеизложенного в Российской Федерации принят № 271 - ФЗ, ухудшающий социальные права граждан, что не соответствует ч.2 ст.55 Конституции РФ.

Данный закон подлежит проверке в Конституционном Суде РФ, а не приостановке до 2020 г.



Александр Тукалевский ▸ Собственник жилья в многоквартирном доме и его права

8 ч. ·

О договоре по Капитальному Ремонту! Неважно как называется договор, по сути, договор между Оператором и собственником помещений является договором на безвозмездное оказание финансовых услуг. То есть собственник бесплатно кредитует Оператора под его инвестиционную деятельность, и в заранее установленные сроки Оператор оплачивает капитальные расходы собственника, правда если Оператор кредитует собственника, то уже под проценты. Ещё Оператор может вернуть собственникам неизрасходованные взносы, только в стране, где раз в 15 лет национальная валюта девальвируется в два раза, это можно рассматривать как плевок в лицо.Точно платить нельзя по такому закону!