

## Лем не умеет вести собрания смешных жителей

Автор: Admin2

12.04.2015 09:04 - Обновлено 29.06.2015 11:26

Директор ГКУ ИС Ясенева Л. А. Лем на одном из собраний охарактеризовала жителей: "Какие они смешные". А вот 9 апреля 2015 г. Лариса Александровна сама оказалась в смешном положении. Имея немалый опыт государственного служащего, Лем не сумела удержать аудиторию и провести информационное собрание. Вместе с заместителем директора ГБУ "Жилищник" Пузиковой О. А. они досрочно покинули зал заседаний.

Вид деятельности Фонда капремонта - финансовое посредничество.

{youtube}2qQzORxZTzc{/youtube}

Всем жителям на сегодняшний день понятно, что капитальный налог - это капитальный МММ. Предлагаемые два вида формирования накоплений не приведет к желаемому результату.

Основной вид деятельности Фонда капитального ремонта - это финансовое посредничество! Только остается открытым вопрос - между кем посредничество?

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ОГРН 115770003230  
ИНН/КПП 7701090559/770101001  
по состоянию на 12.04.2015

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
2	Сокращенное наименование	ФФР МОСКВЫ
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	115770003230 12.03.2015
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
26	Фамилия	КЕСКИНОВ
27	Имя	АРТУР
28	Отчество	ЛЬВОВИЧ
29	ИНН	772306207052
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	115770003230 12.03.2015
31	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица</b>		
32	ОГРН	1108746839498
33	ИНН	7710723399
34	Полное наименование	ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	115770003230 12.03.2015
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
36	Код и наименование вида деятельности	65.23 ФИНАНСОВОЕ ПОСРЕДНИЧЕСТВО, НЕ ВКЛЮЧЕННОЕ В ДРУГИЕ ГРУППИРОВКИ
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	115770003230 12.03.2015

Теперь рассмотрим накопление на, так называемом, спецсчете через управляющую компанию. Спецсчет...интересно, для кого он специальный? В Ясенево, чуть более года назад, ГУП ДЕЗ преобразовали в ГБУ "Жилищник". Данное действо проведено в порядке эксперимента. Пройдет года два и жителям объявят, что эксперимент не удался. И куда денется спецсчет с накоплениями - никто и никогда не узнает.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2013 г. № 672-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП

В целях совершенствования деятельности в сфере городского хозяйства города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. № 354-ПП, от 28 августа 2013 г. № 562-ПП, от 2 октября 2013 г. № 661-ПП):

- 1.1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:
- "1. Провести эксперимент по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы (далее - эксперимент):
- 1.1. В рамках проведения эксперимента реорганизовать государственные унитарные предприятия дирекции единого заказчика района города Москвы согласно приложению 1 к настоящему постановлению путем преобразования в государственные бюджетные учреждения города Москвы, являющиеся правопреемниками соответствующих государственных унитарных предприятий города Москвы по всем правам и обязанностям в соответствии с передаточными актами.
- 1.2. В рамках проведения эксперимента создать государственные бюджетные учреждения города Москвы согласно приложению 3 к настоящему постановлению."
- 1.2. Пункт 2.1 постановления изложить в следующей редакции:
- "2.1. Основной целью деятельности государственных бюджетных

- 2 -

учреждений города Москвы, указанных в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления (далее - ГБУ жилищных районов), является осуществление мероприятий по реализации на территории района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры."

1.3. Абзац первый пункта 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

"2.2. ГБУ Жилищник района осуществляют следующие функции, возложенные на государственные казенные учреждения города Москвы: лицензируемые службы районов (далее - ГБУ ЮЗ районов) и государственное казенное учреждение города Москвы "Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа" (далее - ГБУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО") в части ГБУ Жилищник района, расположенных на территории Зеленоградского административного округа города Москвы."

1.4. Дополнить пункт 2.2.1.11 постановления словами "и ГБУ "Дирекция ЖКХиБ ЗелАО".

1.5. Пункты 3.1, 4 постановления признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Дополнить постановление приложением 3 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Вирникова П.В.** и **предметов административных округов города Москвы.**



С. С. Собянин

**Допустим, что экспериментальный "Жилищник" сохранит свои функции и через него будут открыты спецсчета в банках.**

**Зарубите себе на носу: □ собственники счетом управлять не будут никогда и ни при каких обстоятельствах.**

**Уточнения Мосжилинспекции по собраниям по выбору фонда капитального ремонта**

*06 апреля 2015 г.*

Сегодня проконсультировался по вопросам общих собраний собственников помещений по выбору фонда капитального ремонта у Заместителя начальника Мосжилинспекции Лукина В.В.

**1. Какие вопросы обязательны для включения в протокол ОСС по вопросам выбора фонда капитального ремонта. Сейчас очень много методических пособий по проведению собраний собственников и там присутствуют образцы протоколов, где вопросов, выносимых на собрание, чем предусматривает ЖК РФ по формированию фонда капитального ремонта?**

Согласно ст. 170 ЖК РФ обязательны следующие вопросы:

- Способ формирования фонда капитального ремонта;

## **Лем не умеет вести собрания смешных жителей**

Автор: Admin2

12.04.2015 09:04 - Обновлено 29.06.2015 11:26

---

- Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- Владелец специального счета;
- Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Остальные вопросы повестки дня являются дополнительными, но не обязательными. Это такие вопросы как определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД, определение места хранения материалов общих собраний собственников помещений в МКД, кто оплачивает открытие и ведение специального счета в кредитной организации и др. В ТСЖ, ЖСК такие вопросы могут быть приняты на ранее проведенных собраниях.

### **2. Как можно получить выписку из реестра спецсчетов?**

На конец пятницы 03 апреля 2015 г. в МЖИ было подано 38 уведомлений об открытии спецсчетов. МЖИ выписки будет выдавать только по запросу ТСЖ, ЖСК, управляющей организации. Для этого необходимо написать заявление с просьбой о выдачи выписки из реестра спецсчетов МЖИ. Заявление подается в «Одно окно» в здании Московской жилищной инспекции по адресу: г. Москва, пр. Мира, д. 19.

### **3. Документы о проведении ОСС по выбору фонда капитального ремонта сдавать в окружные Жилищные инспекции или сразу в Мосжилинспекцию?**

Документы надо сразу подавать в Мосжилинспекцию по адресу г. Москва, пр. Мира, Д. 19.

# Лем не умеет вести собрания смешных жителей

Автор: Admin2

12.04.2015 09:04 - Обновлено 29.06.2015 11:26

---

Сегодня потребители перечисляют оплату за коммунальные услуги на транзитный счет Банка Москвы. С 1 июля 2015 года в ЕПД собираются включить дополнительную строку "капремонт". Судьба Банка Москвы находится на волоске, и, следовательно, все накопления исчезнут вместе с банком.

Банк Москвы, который входит в группу ВТБ, будет ликвидирован.

**РАНЕЕ ПО ТЕМЕ**



При этом ВТБ после объединения с Банком Москвы 1 января 2016 года получит в распоряжение его столичный розничный бизнес. Региональные же подразделения потребительского кредитования, предположительно, перейдут ВТБ 24. О том, как пройдет реорганизация рассказал глава ВТБ 24 Михаил Задорнов. "Мы сейчас как раз отработываем ключевые детали этой схемы", - цитирует его [RIA Новости](#).

Стратегия ВТБ предусматривает объединение банков, входящих в его группу, в одну организацию под единым брендом ВТБ в течение 5-6 лет, ранее сообщал глава банка Андрей Костин. Банк Москвы [планирует ликвидацию](#) на первом этапе.

**Справка "РГ"**

ВТБ 24 объем привлеченных денег физлиц - 1,57 трлн рублей, у Банка Москвы - 295,5 млрд рублей, у ВТБ - 24 млрд рублей.

По данным на 1 марта, ВТБ 24 имел розничный кредитный портфель в размере 1,37 трлн руб. Банк Москвы - 192,2 млрд руб. Банк ВТБ - 190 млн руб.

---

Если не хотите иметь подобный вид



следует поступить так:

**Комментарий юриста:**

### За «капремонт» не платим!

Можно ли не платить за капитальный ремонт? Опытный юрист говорит, что действующее законодательство возмещает это соседям, которые в доме еще не открыли собственный счет. Для этого необходимо направить заявление на имя руководителя регионального оператора, следующего содержания:

**Заявление об отказе платить за капитальный ремонт жилья**

И.И. директору Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, Казанскому А.А., 432063, г.Ульяновск, ул.Пушкинская, 15а, офис 109, ДК от \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_

владельца квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: Ульяновская область \_\_\_\_\_

(город, район, номер дома) \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В связи с тем, что учрежденная администрацией Ульяновской области жилищно-коммунальная организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» нарушает условия договора, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме, где отсутствует лицевой счет, и не осуществляет надлежащего обслуживания помещений в многоквартирном доме, принадлежащем мне на праве собственности, вынужден обратиться к Вам с заявлением о прекращении начисления платежей за капитальный ремонт. Просьба прекратить начисление платежей за капитальный ремонт, так как я не могу реализовать свои права в сфере ЖКХ. До сих пор отсутствует имущество юридического лица, в котором я владею долей, и не осуществляется оплата за капитальный ремонт. Просьба прекратить начисление платежей за капитальный ремонт, так как я владею долей в многоквартирном доме, но не осуществляю оплаты за капитальный ремонт. Просьба прекратить начисление платежей за капитальный ремонт, так как я владею долей в многоквартирном доме, но не осуществляю оплаты за капитальный ремонт.

С уважением, \_\_\_\_\_

Иванов И.И.

Жилищно-коммунального района №17/10

