

## Шаблон заявления по поборам за капремонт

Автор: Admin2

29.06.2015 10:55 - Обновлено 29.06.2015 11:32

---

В список получателей претензии надо добавить: главу городской и районной администрации, а также председателя городской Думы. Правящие ребята - "октябрюта" должны понимать кто в доме хозяин. [Источник](#)

Недавно мы сняли [ролик](#), посвященный последней афере с обязательными взносами за капремонт, которого нынешнему поколению плательщиков этого скрытого налога явно не дождаться.

В продолжение темы выкладываю образцы писем для тех, кто не желает нарушать закон, внося плату за капремонт.

Письмо и справка от руководителя Школы Активного Горожанина (ШАГ) Т. И. Овчаренко.

Руководителю ГБУ МФЦ города Москвы  
125009, Москва, Вознесенский пер.22  
Копия руководителю управляющей организации  
адрес \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел.

Заявление

Я, \_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры (комнаты, помещения) по выше указанному адресу.

Из сообщений средств массовой информации мне стало известно о намерении органов

## Шаблон заявления по поборам за капремонт

Автор: Admin2

29.06.2015 10:55 - Обновлено 29.06.2015 11:32

---

власти Москвы включить в Единый платежный документ по оплате жилищно-коммунальных услуг позицию, связанную с оплатой взноса на капитальный ремонт.

Считаю данное намерение не соответствующим нормам действующего российского законодательства и нарушающим законные права собственников помещений в многоквартирных домах Москвы, в частности, по следующим основаниям.

1. Жилищный кодекс РФ устанавливает, что взаимоотношения собственника помещения в МКД и субъекта (регионального оператора, управляющей организации), которому решением правомочного общего собрания собственников помещений этого МКД поручено осуществлять управление средствами фонда капитального ремонта указанного МКД, должны быть оформлены отдельным письменным договором, который и является основанием для начисления конкретному собственнику ежемесячной платы - взноса в фонд капитального ремонта МКД.

В настоящее время нам, собственникам помещений в нашем МКД не поступало предложений по заключению таких договоров, а, следовательно, такие договоры с нами не заключались и предусмотренные законом основания для начисления и требования с нас оплаты взносов в фонд капитального ремонта не возникли.

2. Согласно постановлению правительства Москвы № 832 от 29.12.2014г. Фонд капитального ремонта МКД (региональный оператор) Москвы – это некоммерческая унитарная организация в организационно-правовой форме фонда. Таким образом, государственным внебюджетным фондом указанная организация не является. Одновременно это - не федеральный орган РФ и не исполнительный орган власти субъекта - гор. Москвы.

Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр гор. Москвы» (ГБУ МФЦ Москвы) – не является исполнительным органом власти, органом местного самоуправления. ГБУ МФЦ - подведомственное исполнительной власти Москвы учреждение. Все МФЦ районов Москвы статуса юридических лиц не имеют – это филиалы.

В соответствие с ФЗ № 210 от 27 июля 2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ст. ст. 1, 2, Постановлением правительства РФ № 1376 от 22.12.2012г. «Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» п.25а, Распоряжением правительства РФ от 25 апреля 2011 г. N 729-р «Перечень услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или

## Шаблон заявления по поборам за капремонт

Автор: Admin2

29.06.2015 10:55 - Обновлено 29.06.2015 11:32

---

муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме» пп. 46,47, пп.4, 21, 2, 21.3 Постановления правительства Москвы от 23 апреля 2014 г. N 219-ПП Об организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы – МФЦ Москвы не можете предоставлять услуги Фонду капитального ремонта Москвы (региональному оператору).

3. Учитывая существующий механизм распределения по статьям поступающей от собственников оплаты за жилищно-коммунальные услуги, при реализации которого субъект получения платежей может по своему усмотрению перераспределять их между статьями, невозможно исключить первоочередное перечисление значительной части поступивших от собственников платежей за ЖКУ в фонд капитального ремонта в ущерб другим статьям расходов на содержание дома.

При этом, согласно ЖК РФ, допускается лишь частичное (не более 15%) расходование средств, накопленных за год в фонде капитального ремонта. Вследствие этого, существенные денежные средства, которые уже сейчас могли бы быть направлены на поддержание общего имущества в доме в надлежащем состоянии, будут замораживаться с непонятными целями в фондах капитального ремонта домов.

4. В связи с выше изложенным попытка включения в ЕПД строки взноса за капитальный ремонт не имеет законных оснований и имеет признаки приготовления к совершению действий, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, в частности, вымогательства у граждан денежных средств в особо крупных размерах организованной группой лиц, злоупотребляющих своими полномочиями государственных служащих.

**ТРЕБУЮ**

не допустить в деятельности руководимого Вами учреждения, в частности, подчиненных вам МФЦ районов Москвы, противоправных действий, связанных с включением в ЕПД платежей в фонд капитального ремонта.

В случае невыполнения указанных выше моих законных требований оставляю за собой право обратиться в правоохранительные органы с заявлением о привлечении Вас и подчиненных Вам сотрудников многофункциональных центров к уголовной ответственности по указанным выше основаниям.

Кроме того, обращаю Ваше внимание на то, что включив оплату взноса за капитальный ремонт в направленный мне ЕПД, МФЦ воспрепятствует мне в оплате начислений за жилищно-коммунальные услуги за соответствующий месяц, лишив меня надлежаще оформленного денежного требования (платежного документа), а, следовательно,

## Шаблон заявления по подборам за капремонт

Автор: Admin2

29.06.2015 10:55 - Обновлено 29.06.2015 11:32

---

возможности нести бремя содержания принадлежащего мне общего имущества в доме.

---

Дата

А вот СПРАВКА:

9.06.2015г.

<http://www.k-agent.ru/?id=6140262&mod=obj>

© "Инфо-РЛ", 2006—2015

Наименование

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
УСЛУГ ГОРОДА МОСКВЫ"

ИНН 7731419456

КПП 771001001

ОГРН 5117746050989

ОКПО 37308721

Адрес 125009, МОСКВА, переулок ВОЗНЕСЕНСКИЙ, 22,

Сведения о видах экономической деятельности ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ по данным  
ЕГРЮЛ

Код по ОКВЭД Тип Наименование вида деятельности

74.11 Основной вид деятельности Деятельность в области права 22.1 Дополнительный  
вид деятельности Издательская деятельность 70.20.2 Дополнительный вид  
деятельности Сдача внаем собственного  
нежилого недвижимого имущества

Все виды деятельности

71.33 Дополнительный вид деятельности Аренда офисных машин и

74.13 Дополнительный вид деятельности Исследование конъюнктуры  
рынка и выявление общественного  
мнения

74.14 Дополнительный вид деятельности Консультирование по вопросам  
коммерческой деятельности и  
управления

74.4 Дополнительный вид деятельности Рекламная деятельность,  
представительские функции, сопутствующая деятельность

74.84 Дополнительный вид деятельности Предоставление прочих услуг

Регистрационные сведения

## Шаблон заявления по подборам за капремонт

Автор: Admin2

29.06.2015 10:55 - Обновлено 29.06.2015 11:32

---

Дата регистрации 31.12.2013

Регистратор: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по Москве

Описание ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ (Москва; ИНН 7731419456) зарегистрировано 31 декабря 2013 года регистрирующим органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Тип собственности ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ - Бюджетные учреждения. Форма собственности ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ - Собственность субъектов Российской Федерации. Основные виды деятельности ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ: деятельность в области права (74.11), издательская деятельность (22.1), сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества (70.20.2). Отрасль 22 - Издательская и полиграфическая деятельность, тиражирование записанных носителей информации 70 - Операции с недвижимым имуществом 71 - Аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования 74 - Предоставление прочих видов услуг.

---

[Здесь](#) информация о виде деятельности Фонда - финансовое посредничество, а не проведение капремонта.

---