

Мы уже ранее сообщали, что ГБУ "Жилищник района Ясенево" подвизался в соседний район Черемушки сделать капитальный ремонт в многоквартирных домах. Смотреть - [здесь](#)

,
[здесь](#)

и
[здесь](#)
. На сегодняшний день можно констатировать: капитальный ремонт жУлищник Ясенева не сделал, несуществующие документы затопил водоотведением, но очень хочет получить деньги по поддельным актам.

Зарубите все себе на носу и прекратите вносить деньги в ФКР! Капитальный ремонт - это мошеннический сговор по попилу денег из ФКР, куда граждане платят ежемесячно в надежде привести свой дом в порядок.

Жителям Черемушек очень повезло с муниципальным депутатом Юлией Щербаковой. Она встала на защиту прав граждан, ведет на своей странице в фейсбуке оповещение жителей о своей работе, с чем мы предлагаем всем ознакомиться. Реальный депутат с реальной работой и заботой!



Юлия Щербакова сейчас здесь: Черемушки.

18 января в 15:01 · Москва ·

Капремонт - ОСС - Жилищник

Как я писала, перед началом капремонта жители должны провести общее собрание собственников и согласовать объемы и сроки работ, предельно-допустимую стоимость работ и назначить представителя для приемки работ и подписания актов.

Удивительным образом на всех семи домах, которые я веду, очная часть собраний прошла 1.02.2017 в 18:00 у первого подъезда по разным адресам с одним и тем же составом: Аведеева Т.Г., Аведеев С.Ю., Платонов С.М., Исаев К.М.

Это все работники ГБУ «Жилищник Черемушки».

Не менее удивительно, что во всех домах представителем собственников избрана Аведеева Т.Г., которая теперь, ни разу не явившись на комиссию, подписывает акты приемки, не глядя.

Жители уверяют, что собрания не было, никто на нем не присутствовал. Я уже получила копии протоколов, заверенные Досаевой З.О. Мы теперь хотим посмотреть на приложения к ним: решения и бюллетени.

Вот это ответ Префектуры. Документы поглотила канализация!

Мы его, конечно, не дожидались, а параллельно направили запросы в Мосжилинспекцию и в Фонд капитального ремонта, куда эти протоколы обязаны были передавать.

#Черемушки #мундел #капремонт #протоколОСС #осс

на территории Московской области Московской области 2017 году

~~Вместо одного подпроцесса заливки документов и составления акта по другому~~

На момент создания ТСЖ «Рокотово, 4-2» руководствуясь п. 8.2, п. 9 постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. №299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом РФ», ГБУ «ИЭС района Ясенево» выполнял функции по представлению интересов города как собственника помещений в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы; руководитель ГБУ «ИЭС района Ясенево», Сергеев И.С., являлся

Передняя в металле района Ясенево Таким, что происходит с псевдокапремонтом в районе



Юлия Щербакова

1 ч · 0

...

Капремонт - ул. Цюрупы

Если вы следите за моими публикациями, видели, что в схеме с капремонтом много нарушений, начиная от проведения общих собраний собственников, шаблонной проектно-сметной документации, ведения некачественных работ генподрядчиками и заканчивая отсутствием технического и строительного надзора.

В домах на ул. Цюрупы, где подрядчиком является ГБУ "Жилищник Ясенево", ситуация накалялась в течение четырех месяцев, и недавно плотину прорвало. Мы с жителями направили обращения по сложившейся ситуации Мару Москвы, в городскую прокуратуру, в Следственный Комитет, УБЭП, Госстройнадзор, Минстрой, Роспотребнадзор и ЖКО-Контроль. На днях письмо ушло в Префектуру. В тот же день глава управы Черемушки М. А. Бениязов срочно созвал заседание.

Сегодня мы встречались у него с представителями из ТУ ФКР, ГБУ "Жилищник Ясенево", ГБУ "Жилищник Черемушки", заместителем начальника управы по капремонту и жителями трех домов.

В приложении претензии жителей. Мы их подробно разобрали, в том числе по всем системам по качеству и объемам работ конкретно.

Решили:

1. В десятидневный срок будут внесены изменения в проект по всем системам, где работы выполняли не по ПСД.
2. Будет подготовлена исполнительная документация в соответствии с законодательством.
3. На 23.01 назначена комиссия, принять работы мы не сможем (т.к. ПСД не соответствует действительности), но посмотрим работы, по которым у подрядчика с жителями разная информация: замена парапета на кровле, ремонт балконов, прокладка между этажами в системе мусоропровода, фиксация столба мусоропровода, водотводящие лотки на отмостке, сгиб труб без трубогиба.
3. Необходимо назначить экспертизу по выполнению работ на кровле, фасаде, в мусорокамере.
4. Подрядчик предоставит страховку на срок проведения работ.
5. По стоякам подрядчик со старшими по домам обойдут жителей и составят шахматку по тому, кто готов делать стояки. Но проблема в том, что люди данному подрядчику не доверяют, пока все предыдущие работы не будут выполнены качественно, никакие новые системы делать не хотят.

Еще добавлю: подрядчик обязался предоставить общий журнал ведения работ со всеми необходимыми на данный момент записями и отметками.

#Черемушки #мундеп #капремонт

20.01.2018

г. Москва

Протокол рабочей встречи по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д.15, корп.2.3

01.02.17 сотрудники ГБУ «Жилищник района Черемушки» оформили подложный протокол ОСО (в котором отсутствовали обязательные приложения с подписями собственников). Данный подложный протокол был передан в МЖК и ФКР. На основании заведомо подложных документов ФКР вынес решение о проведении капитального ремонта МКД по адресу: г. Москва, ул. Цюрупы, д.15, корп.2.3. ФКР заключил договор подряда на разработку технического заключения и ПСД с ООО «СК-89». Техническое заключение не соответствует действительности, в составе имеют планы другого здания, что само по себе ставит под сомнение проведение обследования. ПСД разработана на основании плана здания не соответствующий действительности, и соответственно является неверной. ФКР допустил заключение договора генерального подряда на основании неверно составленной ПСД. ФКР заключил договор генерального подряда с ГБУ «Жилищник района Ясенево». ГБУ «Жилищник района Ясенево» не выполнил собственные обязанности на этапе вида работ. ГБУ «Жилищник района Ясенево» заключил договор субподряда на самые ответственные виды работ (электроснабжения, кровли, системы ХВС, ГВС, отопление, водоснабжение) с ООО «Строительная компания «Инфраструктура» не являющаяся членом СРО. ГБУ «Жилищник района Ясенево» выполняет работы с грубыми нарушениями ПСД, СНиП, ГОСТ. Исполнительная документация в процессе выполнения работ ГБУ «Жилищник района Ясенево» не ведется. ГБУ «Жилищник района Ясенево» нарушил все сроки и технологическую последовательность проведения работ. ФКР велось. Заказчиком не осуществлял функции технического надзора и строительного надзора. В результате все виды работ выполненные работы являются браком. Зданию нанесен непоправимый ущерб. Требуем провести экспертизу выполненных работ Мосгосстройнадзором провести аудит денежных средств карасовского ФКР при проведении ремонта с привлечением ОБЭП провести повторную экспертизу ПСД и технического заключения выказать стоимость нанесенного ущерба с ФКР разработать корректное техническое заключение и ПСД обеспечить прозрачность проведения тендера по выбору нового генерального подрядчика с наличием соответствующего опыта работ в строительстве.

Послужиле Служащих (независимый) 2008-2013 гг. и с 2013/08/04 по 2020-2025 гг. <http://www.korruption.com>