

Портал <http://www.dolewka.ru> продолжает нести свет в массы, а именно: просвещать граждан относительно способов защиты прав и законных интересов, которые еще работают в нашем государстве

. Источник -

<http://www.dolewka.ru/article/navodim-poryadok-s-zemlepolzovaniem-v-moskve-obrazcy-zaya-vleniy>

Напомним, ранее мы пришли к выводам о том, что жаловаться на московских застройщиков в столичные же органы власти (а тем паче - в прокуратуру) не всегда имеет смысл. Сегодня хотели бы обратить внимание на то, что более-менее работающим (это значит лишь то, что они "видят" нарушения чаще других надзорных органов, не беремся утверждать, что КПД подобного способа защиты прав = 100%) органом по случаям самозахвата земель в Москве, нецелевого их использования и т.д. - является соответствующее подразделение земельного надзора Росреестра

Поскольку Портал dolewka.ru стремится носить максимально прикладной характер, сразу приведем несколько примеров обращений в земельный надзор.

Письма в Росреестр в разделе «Письмо Руководителю» ([по ссылке](#))

1) Тема письма: 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка)

ФИО* ...

E-mail* ...

Текст письма* ... сосед, юр. Лицо, физ. Лицо, ... самовольно занимает какой-либо земельный участок согласно публичной кадастровой карте(<http://pkk5.rosreestr.ru>)
схематические чертежи, можно от руки фломастером , (желательно приложить фото, можно из

[ЯндексПанорамы](#)

).

2) Тема письма: ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования)

ФИО* ...

E-mail* ...

а) Текст письма* ... Фактический вид использования земельного участка не соответствует установленному виду разрешенного использования согласно публичной кадастровой карте(<http://pkk5.rosreestr.ru>)

(желательно приложить фото, можно из ЯндексПанорамы (yandex.ru/maps/213/moscow/?utm_source=geoblock_maps_moscow&l=stv%2Csta)

б) Текст письма* ... земельный участок (или несколько) под жилым многоквартирным домом по адресу _____ имеет вид разрешенного использования "использование под магазин / кафе и т.д.", прошу проверить законность и обоснованность использования, потому что после реновации вместо дома могут построить торгово-развлекательные центры.

3) Тема письма: Несоответствие вида разрешенного использования Правилам землепользования и застройки (mka.mos.ru/specialists/land/)

ФИО* ...

E-mail* ...

Текст письма* ... Вид разрешенного использования земельного участка из публичной кадастровой карте (см. <http://pkk5.rosreestr.ru>) не соответствует виду разрешенного использования из ПЗЗ (Правила землепользования и застройки) (см. mka.mos.ru/specialists/land/)

Пробуйте! О результатах просим отписываться в комментариях к данному материалу по ссылке <http://www.dolewka.ru/article/navodim-poryadok-s-zemlepolzovaniem-v-moskve-obrazcy-zayavleniy> ! Это поможет обмену опыту в отстаивании своих прав. Туда же, разумеется, можно - задавать вопросы.