

Об исключении из ЕПД строки "Телеантенна"

Автор: Admin2

25.11.2016 14:17 - Обновлено 25.11.2016 16:19

Предлагаем воспользоваться текстом для исключения строки "Телеантенна" из ЕПД, которую незаконно включают для оплаты в ежемесячном режиме. Тариф на оплату устанавливает... директор Ростелекома

В ООО «Рога и копыта»: ГБУ "Жилищник района Ясенево" и ГБУ МФЦ района Ясенево от Иванова И.И., адрес:

ПРЕТЕНЗИЯ о недопустимости нарушения прав потребителей

С 201... года в платежных документах появилась строка по тарифу «Телевидение». Данный тариф не понятен, не обоснован, не предусмотрен ЖК РФ и не подлежит оплате.

Учитывая, что коллективная антенна изначально является общедомовым имуществом и предназначена для предоставления телевидения жильцам нашего дома, то оплата за её содержание заложена в тариф «Содержание и текущий ремонт жилого фонда».

Выставив оплату за предоставление платной услуги по «телевидению», ГБУ «Жилищник района Ясенево»/ ГБУ МФЦ района Ясенево **нарушили ряд федеральных нормативно-правовых актов, а также мои права** на получение информации по обязательным общедоступным телеканалам.

Согласно ст. 2 Закона РФ от 27.12.1991 N 2124-1 «О средствах массовой информации» под обязательными общедоступными телеканалами понимаются телеканалы, которые определяются в соответствии с настоящим Федеральным законом и подлежат распространению во всех средах вещания **без взимания платы с потребителей** (телезрителей, радиослушателей)
за право просмотра

Согласно ст. 32.1 Закона РФ N 2124-1 к обязательным общедоступным телеканалам и (или) радиоканалам относятся:

- 1) общероссийские обязательные общедоступные телеканалы и радиоканалы, перечень которых утверждает Президент Российской Федерации в целях сохранения и обеспечения единого информационного пространства Российской Федерации;
- 2) телеканалы, получившие право на осуществление эфирного цифрового наземного вещания с использованием позиций в мультиплексах на всей территории Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: *1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы)* .

Частью 2 ст. 36 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В силу ст. п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся в том числе **принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами** , в том числе о заключении договоров на размещение рекламных материалов, если для их размещения предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Статья 154 ЖК РФ определяет структуру жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), которые включают услуги управляющей компании за содержание и ремонт общего имущества МКД, а также услуги поставщиков энергоресурсов – отопление, водоснабжение, водоотведение, электричество, бытовой газ. **Все другие дополнительные услуги не коммунального характера должны предоставляться на основании договорных отношений с исполнителями.**

Между тем, общее собрание нашего многоквартирного дома не принимало решений как о пользовании общим имуществом многоквартирного дома иными лицами, так и о заключении договора на предоставление дополнительных услуг по тарифу «Телевидение».

Следовательно, несанкционированное использование общего имущества собственников жилых помещений и требование оплаты за его использование третьими лицами в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу является незаконным и нарушающим права собственников как потребителей на получение гарантированной бесплатной информации.

На основании вышесказанного, требую: - исключить из платёжного документа строку по тарифу «Телевидение»; - ответ предоставить в течение 10 рабочих дней.

Заранее благодарю, ФИО

А вы еще платите за телеантенну 191 рэ с квартиры?

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3200:-191-&catid=40:2012-03-26-19-36-33&Itemid=16