

Анонимные ЕПД, попадающие в почтовый ящик, являются мошенническими бумажками. Если вы оплачиваете коммунальные платежи на транзитный счет, указанный в липовой бумажке с символикой правительства Москвы, вы являетесь пособником жуликов и воров!

К расследованию подключаются простые жители Москвы. С нетерпением ждем расследования коррупционной схемы по транзитным счетам от Фонда борьбы с коррупцией Алексея Навального. В транзитной схеме по обворовыванию москвичей не один домик для уточки зарыт, а миллиарды! Ах, какая бы получилась крутая акция, когда на улицу выйдут миллионы, размахивая над головой ЕПД! Ко всему прочему, не потребуется дополнительных средств на изготовление печатной продукции для митинга. Правительство уже позаботилось об этом и выделило в 2018 году почти 207 миллионов на изготовление листовок-ЕПД.

{youtube}jcWRWWgHYao{/youtube}

Шаблон текста обращения в Ворде находится под ссылкой на Ютуб.

Руководителю управляющей организации
ГБУ «Жилищник района _____»
Москва _____
от Ивана Ивана Ивановича
собственника помещения, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. _____ д. _____ кв. _____
Претензия

Вынужден обратиться к Вам в связи с некачественно выполненной работой организации «Жилищник района _____» как лица, взявшего на себя функции по организации управления и обслуживания общего имущества собственников помещений в Доме, выдавшего и в полном объеме исполнившего соответствующие свои обязанности, а также получившего законом РФ Предоставлений вашей организацией способ оплаты за ЖКУ, не предусмотренный законодательством (на транзитный счет), делает нарушителем закона и лиц, производящих оплату на этот счет.

В приложении к моему анонимному ЕПД, в журнале Жилищного поддела РФ, Ф3 «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Ф3 «О национальной платежной системе» от 27.06.2011 № 161, Ф3 «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ, «Положение о Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения» (утв. Банком России 27.02.2017 № 579-Н), «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России №333-П) - указан транзитный счет коммерческого банка (счет для переводов), без указания расчетного счета ГБУ и других организаций, как исполнителей и конечных получателей направляемых средств оплаты.

Также, в анонимном ЕПД включены требования по оплате посторонних, не указанных мной услуг. Помимо ЖКУ-платежей за обслуживание и ремонт ОИ, а также коммунальные услуги, присутствует платеж взноса за капитальный ремонт ОИ, при том, что начисление и сбор указанного взноса не является предметом наших отношений с Вашей организацией, ни в силу закона, ни в силу договора.

В соответствии с Приказом МИНСТРОЙ РФ от 29 декабря 2014 г. №924ш «Об утверждении примерной формы платежного документа в платежном документе в разделе 92 «Информация для внесения платы получателем платежа» должны указываться: наименование получателя платежа, номер банковского счета и банковские реквизиты, номер лицевого счета, виды услуг и суммы к оплате. В разделе 98 «Информация для внесения взноса на капитальный ремонт» должно указываться: наименование получателя платежа, номер банковского счета и банковские реквизиты, номер лицевого счета, назначение платежа и суммы к оплате за расчетный период.

Юридических оснований для включения, без моего согласия, в платежный документ строки:

- «авансы», которая на основании Указа Президента РФ в качестве государственного средства оповещения оплачивается из бюджета в объеме 20 каналов (дополнительных к не заказным),
- «радио» - является государственным средством оповещения, оплачивается из бюджета,
- «защитное устройство», являющееся общедомовым имуществом (оплата входит в строку содержание и ремонт, внесено в нарушение требований статей 154, 156 и 158 жилищного кодекса РФ, в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об оказании дополнительных услуг),

не включается.

Правила формирования счетов за оказание Управляющей организацией услуги определяются в соответствии с п. 67.69, в корреспонденции с пп. 1 п. 31 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг

