

ЕПД - все равно, что ЁПТ

Автор: Admin2

02.03.2019 20:04

Анонимные ЕПД, попадающие в почтовый ящик, являются мошенническими бумажками. Если вы оплачиваете коммунальные платежи на транзитный счет, указанный в липовой бумажке с символикой правительства Москвы, вы являетесь пособником жуликов и воров!

К расследованию подключаются простые жители Москвы. С нетерпением ждем расследования коррупционной схемы по транзитным счетам от Фонда борьбы с коррупцией Алексея Навального. В транзитной схеме по обворовыванию москвичей не один домик для уточки зарыт, а миллиарды! Ах, какая бы получилась крутая акция, когда на улицу выйдут миллионы, размахивая над головой ЕПД! Ко всему прочему, не потребуется дополнительных средств на изготовление печатной продукции для митинга. Правительство уже позаботилось об этом и выделило в 2018 году почти 207 миллионов на изготовление листовок-ЕПД.

{youtube}jcWRWWgHYao{/youtube}

Шаблон текста обращения в Ворде находится под ссылкой на Ютуб.

Руководителю управл.иной организации
ГБУ «Жилищник района _____»
Москва _____
от Иванова Ивана Ивановича
собственника помещения, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. _____ д. _____ кв. _____

Претензия

Вынужден обратиться к Вам в связи с неожиданным вояглавнейшей ваии организации - ГБУ «Жилищник района _____» - как лица, взявшего на себя функции по организации управления и обслуживания общего имущества собственников помещений в Доме, выдавшего и в полном объеме исполнившего соответствующие свои обязанности, а также получившего законом РФ. Предоставившей ваией организацией способ оплаты за ЖКУ, не предусмотренный законодательством (на транзитный счет), делая нарушителем закона и лиц, производивших оплату на этот счет.

В приложении имею законными ЕПД, в направлении Жилищного кодекса РФ, ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ФЗ «О национальной платежной системе» от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществленной платёжной агентств» от 3 июня 2009 года № 103-ФЗ, «Положение о Платежных счетах бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения» (утв. Банком России 27.02.2017 № 579-Н), «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России №333-Н) - указав транзитный счет коммерческого банка (счет для перевода), без указания расчетного счета ГБУ и другой организацией, как исполнителей и имеющих получателей направляемых средств оплаты.

Также, в законных ЕПД выложены требования по оплате поставщика, не указанных мной услуг. Помимо ЖКУ-платежей за обслуживание и ремонт ОИ, а также коммунальные услуги, присутствует платеж вноса за капитальный ремонт ОИ, при том, что начисление и сбор указанного взноса не является предметом наших отношений с Вашей организацией, не в силу закона, ни в силу договора.

В соответствии с Приказом МИНИСТРОЙ РФ от 29 декабря 2014 г. №944шн «Об утверждении примерной формы платежного документа в платежном документе в разделе 52 «Информация для внесения платы получателем платежа» должны указываться: наименование получателя платежа, номер банковского счета и банковские реквизиты, номер лицевого счета, номер услуг и сумма к оплате. В разделе 58 «Информация для внесения взноса на капитальный ремонт» должно указываться: наименование получателя платежа, номер банковского счета и банковские реквизиты, номер лицевого счета, наименование платежа и сумма к оплате за расчетный период.

Юридических оснований для включения, без моего согласия, в платёжный документ строю:

- «автенна», которая на основании Указа Президента РФ в качестве государственного средства оповещения оплачивается из бюджета в объеме 20 каналов (дополнительных и не каналов).
- «радио» - является государственным средством оповещения, оплачивается из бюджета.
- «защитное устройство», являющееся оборудованием имуществом (оплата входит в строку содержание и ремонт, вносится в нарушение требований статей 154, 156 и 158 жилищного кодекса РФ, в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об оказании дополнительных услуг), не является.

Принята формирования счетов за оказание Управл.иной организацией услуги определяется в соответствии с п. 41 69 в корреспондировании с п. 1 п. 31 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг

ЕПД - все равно, что ЕПТ

Автор: Admin2
02.03.2019 20:04

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также с п. 29 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...»

В соответствии с указанным, собственники жилого помещения имеют право требовать исполнения ст. 37 Закона о защите прав потребителей № 2300-1 от 07.02.1992 г. и оплачивать только услуги, названные в договоре, управляющая, в случае требования произвести перерасчет влдиные уплаченные сумм за названные, не согласованные договором услуги.

Отсюда следует, что ЕПД не отвечает ни требованиям платежного документа, ни требованиям «распоряжения о переводе денежных средств», поскольку не содержит все необходимые данные об исполнителе услуг/работ и о банковском реквизитах (включая расчетный счет) получателя денежных средств.

В силу разграничений полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации (ст.12 и ст.13 ЖК РФ) порядок расчета и внесения платы за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги относится к ведению органов государственной власти Российской Федерации. И ни расчетные центры, ни управляющие организации не имеют права устанавливать свои порядки и правила расчета и внесения платы за жилое помещение.

Ваша организация, считая умышленно, произошедших меня на нарушение действующего законодательства, предпринимает сокрытие действия за которые предусмотрена уголовная ответственность, приугадает к оплате за незаказанные услуги посторонних лиц, с которыми у меня нет никаких договорных отношений. Как законопослушный гражданин, я не имею права нарушать закон, тем более становиться, даже невольным, виновником совершения тяжких и особо тяжких преступлений, а также совершать действия подрывающие государственные устои.

У меня нет уверенности, что деньги через транзитный счет не будут украдены, как это уже неоднократно было, или не пойдут на финансирование международного терроризма, особенно учитывая, что конвенция получателями денежных средств, согласно штрих-коду в платежных поручениях является администрация государства – наши почтовые переводы. Также очевидно, что при оплате в вольном объеме через транзитные счета, у меня рано или поздно возникнут долги – плата за «распределение», «расчет» и прочее. Сделав же сверху платежей сделанных на транзитный счет невозможно, как и невольным доплата, что оплата производилась за ЖКУ и не являлась добровольным пожертвованием.

Уведомляю, что Ваша организация, не имея законных оснований, нарушает мои права и продолжает осуществлять перевод моих персональных данных третьим лицам под видом начисления платежей, что имеет признаки преступления, описанные в ст.137 УК РФ.

В соответствии со ст. 7 закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» операторами и третьими лицами, получившими доступ к персональным данным, должна обеспечиваться их конфиденциальность. В силу п. 4, 10 ст. 3 Закона о персональных данных конфиденциальность персональных данных – обязательно для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространения без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания. Передача функций, связанных с начислением, приемом и учетом платежей, иным организациям ЖК РФ не предусмотрена и требует обязательного получения согласия субъектов персональных данных на осуществление передачи таких данных. А такого согласия в данном, в связи с чем, дополнительно уведомляю Вас о категорическом запрете передачи моих персональных данных третьим лицам.

Предлагаю Вам рассмотреть вариант заключения договора между мной и ГБУ «Жилищник» _____ «в рамках урегулирования вопросов оплаты за ЖКУ по указанной квартире. Предлагаю Вам обеспечить законной формой оплаты за Ваши услуги, в том

числе с обязательной подписью главного бухгалтера и печатью управляющей организации на платежном требовании.

Ваш отказ от переговоров и обсуждения этих вопросов я оставляю за собой право расценивать как умышленное, осознанное противоправное действие вашей организации против государства и моих законных прав и интересов, как равноправной стороны договорных отношений, являющейся, к тому же заказчиком выполняемых вами работ и услуг.

Приму в соответствии с действующими Указом Президиума Верховного Совета СССР от 08.03.54 № 9779-X "О порядке выданы и оформления исполнительных предписаний, удерживаемых и осуществляемых копий документов, касающихся права граждан", предоставлять письменную информацию по следующим вопросам:

1. Предоставить перечень услуг, которые управляющая организация мне оказывает.
2. Номера договоров, которые управляющая организация заключила с поставщиками ресурсов по всем странам ЕПД и сроки действия.
3. Копию Договора с организацией, производящей начисления платежей и доставку платежного документа.
4. Заверенные печатью и подписью исполнителя Акт сверки и копию ведомость по всем странам ЕПД за три года - с января 2016 года по январь 2018 года - ст. 31 (пункт 2) ППР-364.
5. Заверенную копию Протокола ОСС о выборе способа управления моим домом и выборе управляющей организации.
6. Заверенную копию Протокола ОСС об утверждении условий договора управления.
7. Копию Протокола ОСС о включении в ЕПД услуг не ЖКУ-характера – антенна, радио, запертое устройство. Данные услуги были включены в ЕПД, в том числе в последние три года.
8. Договор управления с печатью и подписью директора управляющей организации (ст. 7, 19, 22 ППР-364)
9. Какие организации являлись конкретными получателями средств за антенну, радио, запертое устройство в период за последние три года.
10. Заключение ли в настоящее время ГБУ «Жилищник» _____ договор поставки газа? И если заключен, то сообщить его номер и срок действия. Если договор поставки газа не заключен, то прошу дать письменное разъяснение, на каком основании в ЕПД включено начисление услуги «газ», то есть услуги, которую Ваша организация мне не оказывает.

Ответ на настоящее претензию заверить подписью должностного лица (с расшифровкой) и печатью организации.

PS. Ставлю Вас в известность, что согласно п. 6 ст. 157 ЖК РФ: "6. Личо, виновное в нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекших увеличение размера платы, обязано уплатить потребителю штраф, определяемый в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, на исключенном случаи, если такое нарушение было устранено до обращения и (или) до оплаты потребителем", часть 6 закона Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

"__" _____ 2019 г. Подпись _____

РосТендер (495) 540-41-90 8-800 555-32-70
 Поиск по всем тендерам: "строительство в Свердловской области" или "ремонт дорог в Новосибирске"
 Тендер: выполнение работ по изготовлению Единых платежных документов (ЕПД) в виде бесконвертных почтовых отправлений с последующей доставкой по адресам жителей города Москвы в 2018 году №31016200
 Дата размещения: 14.11.17
 Описание тендера: выполнение работ по изготовлению Единых платежных документов (ЕПД) в виде бесконвертных почтовых отправлений с последующей доставкой по адресам жителей города Москвы в 2018 году
 Организатор закупки: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ И РАЙОНОВ ГОРОДА МОСКВЫ"
 Место поставки: г Москва
 Срок поставки: 08 декабря 2017г.
 Адрес: www.rosuz.ru/27523?fbclid=IwAR3jw_kje1wrKfI01DG