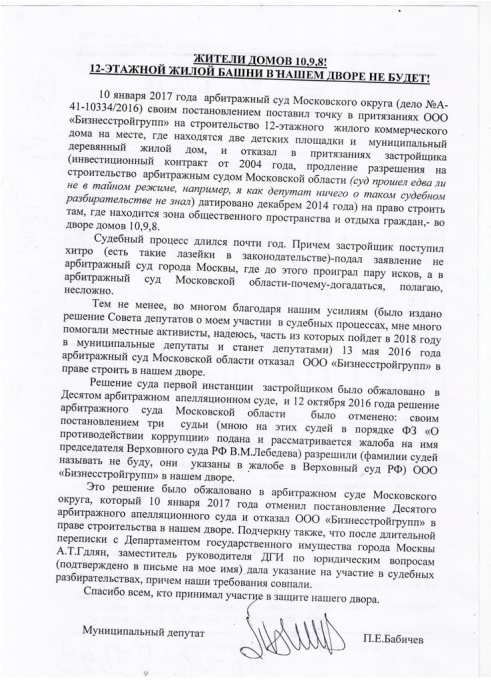
ТиНАО одержало победу в войне со строительной мафией

Автор: Admin2
13.01.2017 12:44 - Обновлено 16.01.2017 16:27

Есть депутаты в наше время! В течение года граждане РФ с муниципальным депутатом П. Е. Бабичевым вели судебную тяжбу по попытке построить в д. Марушкино, на месте двух детских площадок, 12-этажный жилой дом. И все-таки арбитражный суд Московского округа поставил точку в этом споре в пользу граждан РФ - башни внутри пятиэтажек не будет! ДГИ со скрипом, но включилось в процесс. Юрист Николаев-молодец!

Постановление Арбитражного суда от 10 января 2017 года



ЖИТЕЛИ ДОМОВ 10,9,8!
12-ЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ БАШНИ В НАШЕМ ДВОРЕ НЕ БУДЕТ!

10 января 2017 года арбитражный суд Московского округа (дело №А-41-10334/2016) своим постановлением поставил точку в притязаниях ООО «Бизнесстройгрупп» на строительство 12-этажного жилого коммерческого дома на месте, где находятся две детских площадки и муниципальный деревянный жилой дом, и отказал в притязаниях застройщика (инвестиционный контракт от 2004 года, продление разрешения на строительство арбитражным судом Московской области *(суд прошел едва ли не в тайном режиме, например, я как депутат ничего о таком судебном разбирательстве не знал*) датировано декабрем 2014 года) на право строить там, где находится зона общественного пространства и отдыха граждан,- во дворе домов 10,9,8.

Судебный процесс длился почти год. Причем застройщик поступил хитро (есть такие лазейки в законодательстве)-подал заявление не арбитражный суд города Москвы, где до этого проиграл пару исков, а в арбитражный суд Московской области-почему-догадаться, полагаю, несложно.

Тем не менее, во многом благодаря нашим усилиям (было издано решение Совета депутатов о моем участии в судебных процессах, мне много помогали местные активисты, надеюсь, часть из которых пойдет в 2018 году в муниципальные депутаты и станет депутатами) 13 мая 2016 года арбитражный суд Московской области отказал ООО «Бизнесстройгрупп» в праве строить в нашем дворе.

Решение суда первой инстанции застройщиком было обжаловано в Десятом арбитражном апелляционном суде, и 12 октября 2016 года решение арбитражного суда Московской области было отменено: своим постановлением три судьи (мною на этих судей в порядке ФЗ «О противодействии коррупции» подана и рассматривается жалоба на имя председателя Верховного суда РФ В.М.Лебедева) разрешили (фамилии судей называть не буду, они указаны в жалобе в Верховный суд РФ) ООО «Бизнесстройгрупп» в нашем дворе.

Это решение было обжаловано в арбитражном суде Московского округа, который 10 января 2017 года отменил постановление Десятого арбитражного апелляционного суда и отказал ООО «Бизнесстройгрупп» в праве строительства в нашем дворе. Подчеркну также, что после длительной переписки с Департаментом государственного имущества города Москвы А.Т.Гдлян, заместитель руководителя ДГИ по юридическим вопросам (подтверждено в письме на мое имя) дала указание на участие в судебных разбирательствах, причем наши требования совпали.

Спасибо всем, кто принимал участие в защите нашего двора.

Муниципальный депутат П.Е.Бабичев