

Представляем выписки из [протоколов ГЗК](#) за 2016/17 гг, непосредственно затрагивающих интересы жителей района Ясенево.

Реконструкция кинотеатра **"Ханой"** отменяется. Были планы надстроить здание:

14. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу:
Литовский бульвар, вл.7 (ЮЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по реконструкции кинотеатра «Ханой» в многофункциональный комплекс культурно-досугового назначения Государственного учреждения культуры города Москвы «Культурно-досуговый центр Юго-Западного административного округа» и расторжением договора аренды земельного участка от 22.03.2011 № М-06-510269 по адресу: Литовский бул., влд. 7 (кадастровый № 77:06:008010:1002 - аннулирован) путем направления арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомления об отказе от договора аренды в одностороннем порядке.

2. Гаману М.Ф. в срок до 18.01.2018 направить арендатору земельного участка – ООО «Инвестиционная компания «Бизнес-Эффект-Проект» уведомление об отказе от договора аренды земельного участка (п.1).

протокол 37 от 24.11 2017

Гаражи. Была в свое время программа "народный гараж", но она не состоялась. Настоящие народные гаражи варварски уничтожаются по всей Москве:

25.06.2018 10:35 - Обновлено 25.06.2018 13:31

2.2. в 14-дневный срок после исполнения п. 2.1 направить информацию о расторжении договора аренды в Москомархитектуру.

1. Согласно с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства гаражного объекта и расторжением договора аренды земельного участка от 25.05.2010 № М-06-1000264 по адресу: Озвонского пр-д, д. 3 (кадастровый № 77:06:0090005-00-1001) путем направления арендатору земельного участка – ГП «ДС» уведомления об отказе от договора аренды без возмещения с ГП «ДС» штрафных санкций по договору аренды земельного участка.

2. Гамину М.Ф.:

1. в срок до 12.10.2017 направить арендатору земельного участка – ГП «ДС» уведомление об отказе от договора аренды от 25.05.2010 № М-06-1000264;

2. в 14-дневный срок после выполнения п.1 направить в Управление Росреестра по г. Москве документацию для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка, в п.1) установленном порядке.

46. Об осуществлении компенсации и выделении бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по освобождению территории города Москвы в целях благоустройства за счет бюджета города Москвы.

протокол 23 от 03.08.2017

~~Питерский 10 Уитови вьетнамский и это решение:~~

16. О предоставлении земельного участка по адресу: улица Обручева, в/д 24 (вззем. изымаемого земельного участка по адресу: Литовский бульвар, в/д 19) (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:
Ефимова В.В. о целесообразности дополнительной проработки вопроса с учетом информации префектуры Юго-Западного округа о возможном наличии возразжений жителей.

группы по вопросам
прот. 26 от 04.08.2016

Новая сессия 13-го доп. районного съезда доведена до отмены из-за допущения грубых нарушений

21. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Новосенский проспект, вл. 11-13 (ЮЗАО).

Принятые решения:

1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта по проектируемому и строительству справочно-информационного узла по адресу: Новосенский проспект, вл.11-13 (ЮЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 05.04.2010 № М-06-034607 на согласии сторон.
2. Ефимов В.В. 2.1. в срок до 14.07.2016 обеспечить подписание дополнительного соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (п.1); 2.2. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения договора аренды земельного участка в установленном порядке; 2.3. после выполнения п.2.2 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру;
- 2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.2 обеспечить согласование с органами исполнительной власти города Москвы и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о признании утратившим силу правовых актов Правительства Москвы, в соответствии с которыми осуществлялась реализация инвестиционного проекта (при необходимости).
3. Книжеской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.2.3 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-002155, утвержденный приказом Москомархитектуры от 25.02.2011 № 215.
4. Согласиться с дальнейшим осуществлением строительства на участке.

32. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосенский проспект, вл. 24, корп. 4 (ЮЗАО) (пересмотр решения Комиссии).

Принять к сведению информацию: Книжеской Ю.В.; - о ранее одобренном градостроительном плане земельного участка для размещения жилого дома; - о возражениях жителей против строительства жилого дома на рассматриваемом земельном участке; - о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением на основании утвержденных правил землепользования и застройки города Москвы.

Принятые решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосенский пр-т, вл. 24, корп. 4 (кадастровый № 77:06:0009003:7536) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", предусматривает: Основные виды разрешенного использования земельного участка: - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в границах существующих зданий, строений, сооружений. Иные показатели: Общая площадь существующего объекта – 6 540 кв.м (согласно ОАСИ МКА (отраслевой узел ЕТИП)); - здание, назначение: АТС, 6 этажей, 1 – подземный, общая площадь – 6 540 кв.м, адрес объекта: Новосенский просп. д. 24, корп. 4, 2. Книжеской Ю.В. в срок до 13.07.2017 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю. 3. Принять утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 05.11.2015 (протокол № 37, п.45).

58. О нецелесообразности сохранения объекта самовольного строительства на земельном участке по адресу: проезд Карамзина, вл. 9 (ЮЗАО).

Принятые решения:

1. Согласиться с нецелесообразностью сохранения объекта самовольного строительства по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО); 2. Ефимов В.В. в срок до 09.02.2017 направить в суд исковое заявление с требованиями о признании объекта (п.1) самовольной постройкой, ее сносе, признании

протокол 44 от 22. 12. 2016

права собственности отсутствующим, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Москвы, регламентирующими порядок организации работ с объектами самовольного строительства, и направить соответствующую информацию в префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы.

3. Волкову О.А. после выполнения п.2 в случае признания объекта по адресу: Карамзина пр-д, вл. 9, стр. 3 (ЮЗАО) самовольной постройкой, признания права собственности отсутствующим обеспечить проведение мероприятий по пресечению незаконного (самовольного) использования земельного участка.

Москва в отношении территории по адресу: Новосенский просп., вл.5-13 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию: **протокол 8 от 12.04.2018** Гаман М.Ф.; - о возможности прекращения реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса в связи с неосвоением. Книжеской Ю.В.; - о нецелесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в соответствии с обращением правообладателя. Хуснуллиной М.И.; - о целесообразности дополнительной проработки вопроса размещения мультимедийного спортивного комплекса с ледовым дворцом.

Принятые решения:

1. Согласиться с: 1.1. нецелесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Новосенский просп., вл. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2); 1.2. прекращением реализации инвестиционного проекта строительства многофункционального комплекса на земельном участке по адресу: Новосенский пр-т, вл. 5-13 (кадастровый № 77:06:0008011:2) и расторжением договора аренды земельного участка от 31.10.2002 № М-06-019078 в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». 2. Гаману М.Ф.: 2.1. в срок до 28.06.2018 подготовить и направить арендатору уведомление о расторжении договора аренды земельного участка (п.1); 2.2. в случае получения от арендатора в течение 30-дневного срока с даты направления уведомления о расторжении письменных возражений направить уведомление о подтверждении ранее принятого Комиссией решения (при отсутствии новых или вновь открывшихся обстоятельств, которые могут повлечь пересмотр решения); 2.3. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.1 и 2.2 направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке; 2.4. в 10-дневный срок после выполнения п. 2.3 направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру. 3. Книжеской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.4 аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-226000-000588, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.08.2010 № 1061. 4. Книжеской Ю.В., Волкову О.А. в 30-дневный срок после прекращения земельно-правовых отношений представить предложения по дальнейшей реализации инвестиционного проекта с учетом размещения объекта спортивного назначения на рассматриваемом земельном участке на заседании Рабочей группы.

6. Планирование и реализация проекта строительства объекта культурно-досуговой деятельности на территории, расположенной по адресу: Новосенский пр-т, вл. 5-13 (ЮЗАО).

48. О продлении срока реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Ясногорская, влд.7, корп.1 (ЮЗАО).

Принятые решения:
1. Согласиться с продлением срока исполнения обязательств ООО «БМТ XXI» по строительству и вводу в эксплуатацию multifunctional административно-бытового комплекса по адресу: ул. Ясногорская, влд. 7, корп. 1 (кадастровый № 77:06:009007:53) до 30.09.2018 с применением к арендатору земельного участка штрафных санкций с внесением соответствующих изменений в договор аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676.

2. Гаману М.Ф.:
2.1. в срок до 09.11.2017 обеспечить согласование и внесение на рассмотрение Мэра и Правительства Москвы проекта правового акта Правительства Москвы о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства Москвы от 07.03.2006 № 353-ПП «О размещении multifunctional административно-бытового комплекса по адресу: г. Москва, ул. Ясногорская, влд.7, корп.1 (Юго-Западный административный округ города Москвы)»;

2.2. в срок до 09.11.2017 принять меры к оплате арендатором штрафных санкций либо организовать претензионно-исковую работу по взысканию с арендатора штрафных санкций за нарушение особых условий договора аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.3. в 14-дневный срок после выполнения п.2.1 и п.2.2 обеспечить подготовку и согласование с арендатором ООО «БМТ XXI» проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676;

2.4. в 14-дневный срок после выполнения п.2.3 обеспечить подписание дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 19.05.2006 № М-06-026676 (п.1).

49. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосенский туп., влд. 4 (ЮЗАО).

Принять к сведению информацию:
Книжевой Ю.В.:
- о размещении рассматриваемого земельного участка в границах охранной зоны объектов культурного наследия;
- о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка в соответствии с существующим положением.

Принятые решения:
1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосенский туп., влд. 4 (кадастровый № 77:06:009009:42) в соответствии с существующим положением, предусматривает:

Разрешенное использование земельного участка:
На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по реставрации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранных зон в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
- объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

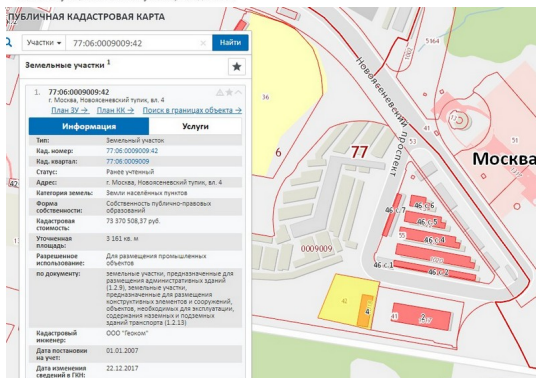
Иные показатели:
Общая площадь существующих объектов – 370,6 кв.м (заним в ЕГРП от 05.03.2015 № 77-77/006-77/006/001/2015-222/2).

2. Книжевой Ю.В. в срок до 21.04.2016:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

14
протокол 9 от 10.03.2016

2.2. внести редакционную правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.



Сторонние лица, не являющиеся участниками процедуры, не вправе вносить изменения в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусматривает установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

67. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Новосеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ОЗАО).

Приняты решения:

1. Принять к сведению выявление факта незаконного (нелегального) использования земельного участка по адресу: Новосеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (кадастровый № 77:06:0090011:14).
2. Ефимову В.В. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости представить в 30-дневный срок в Департамент городского имущества города Москвы заключение о соответствии объектов, расположенных на земельном участке (п.1), градостроительным нормативам и правилам, а также о том, что они не создают угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, согласование Москомархитектуры архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и заключение экспертизы.
3. Согласиться с необходимостью применения штрафных санкций к правообладателю объектов недвижимости, расположенных на земельном участке (п.1).
4. Шугурову С.Ю. в срок до 26.01.2017 провести обследование земельного участка (п.1) и направить в Департамент городского имущества города Москвы информацию об увеличении площади и назначении объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.
5. Ефимову В.В.:
 - 5.1. в 14-дневный срок после выполнения п. 2, п. 4 и предоставления правообладателем в Департамент заключения по объектам, расположенным на участке, осуществить расчет штрафных санкций, применяемых к ООО «Торговая компания-КАРЕН» за изменение технико-экономических показателей объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке;

58

Документ зарегистрирован № 77-29-9658 от 22.12.2016 Матвеев К.Р. (Москомстройинвест)
Страница 60 из 99. Страница создана: 22.12.2016 16:54



протокол 42 от 8.12.2016

- 5.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.1 расторгнуть договор аренды от 03.05.2011 № М-06-035473 и заключить договор аренды земельного участка на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «Торговая компания-КАРЕН», предусматривая обязанность арендатора по оплате штрафных санкций, предусмотренных п. 5.1;
- 5.3. в 14-дневный срок после исполнения п. 5.2 направить в адрес ООО «Торговая компания-КАРЕН» уведомление о необходимости оплаты в бюджет города Москвы штрафных санкций;
- 5.4. в 14-дневный срок после оплаты ООО «Торговая компания-КАРЕН» штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;
- 5.5. в случае отказа ООО «Торговая компания-КАРЕН» от оплаты штрафных санкций в соответствии с п. 5.3 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.
6. Шугурову С.Ю. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 обеспечить исключение объекта по адресу: Новосеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ОЗАО) из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.
7. Ефимову В.В.:
 - 7.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 5.4 и п. 6 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект отсутствующим, о признании его самовольной постройкой или о его сносе;
 - 7.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.1 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предварительное согласование предоставления земельного участка» по адресу: Новосеневский просп., вл. 2А, стр. 1 (ОЗАО);
 - 7.3. в 14-дневный срок после выполнения п. 7.2 проинформировать правообладателей зданий, расположенных на земельном участке, о необходимости в 10-дневный срок обратиться в Департамент городского имущества города Москвы за государственной услугой «Предоставление в аренду земельного участка правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке».



По адресу Новосеневский просп., вл. 1А аналогичная история:

66. О применении штрафных санкций по факту самовольного строительства объекта на земельном участке по адресу: Новосеневский просп., вл. 1А (ОЗАО).

Приняты решения:

1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Новосеневский просп., вл. 1А, предусмотрен:
 - Основные виды разрешенного использования земельного участка:
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.
 - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей.
 - Иные показатели:
 - Общая площадь объекта – 5 000 кв.м.
2. Ефимову В.В.:
 - 2.1. в срок до 26.01.2017 проинформировать правообладателя о необходимости разработки проекта межевания территории квартала, которым будет предусмотрен участок, необходимый для эксплуатации здания по адресу: Новосеневский просп., д. 1А;
 - 2.2. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.1, разработки и утверждения проекта межевания территории квартала выгустить, расторжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории квартала и направить соответствующую информацию правообладателю объекта для постановки земельного участка на кадастровый учет;
 - 2.3. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.2 расторгнуть договор аренды от 16.06.2010 № М-06-034798 и заключить договор аренды земельного участка (п.2.2) на срок 11 месяцев 28 дней с ООО «АРТ-ПАТРИОТ»;
 - 2.4. в случае отказа ООО «АРТ-ПАТРИОТ» от разработки проекта межевания территории квартала в соответствии с п. 2.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.

57

информирован № 77-29-9658 от 22.12.2016 Матвеев К.Р. (Москомстройинвест)
9 99. Страница создана: 22.12.2016 16:54



протокол 42 от 8.12.2016 г.

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 2.3 и поступления заявки от правообладателя:
 - 3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка;
 - 3.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.
4. Ефимову В.В.:
 - 4.1. в 30-дневный срок после выполнения п. 3.1 и поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка (п.2.3) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП;
 - 4.2. в 14-дневный срок после выполнения п. 4.1 и внесения арендатором повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 направить соответствующую информацию в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы;
 - 4.3. в случае отказа арендатора от внесения повышенной арендной платы в соответствии с п. 4.1 вынести на рассмотрение Комиссии вопрос об отмене ранее принятого решения.
 5. Шугурову С.Ю. после исполнения п. 4 и внесения арендатором повышенной арендной платы обеспечить исключение объекта по адресу: Новосеневский просп., вл. 1А из приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.
 6. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 5 обеспечить отказ от рассматриваемого в суде искового заявления о признании права собственности на объект

Врач Саитов И.Ю. подтвердил решение о выделении участка для строительства ЖК

25.06.2018 10:35 - Обновлено 25.06.2018 13:31

Протокол от 03.03.2016

~~Всё, что было с 1986 по 2010 года по май 2018 года находится по ссылке <http://ezhick>~~