

Дом для разведчиков на Тарусской

Автор: Admin2

16.11.2012 08:15 - Обновлено 13.12.2014 20:49

Подходит к завершению строительство дома для доблестных разведчиков по адресу Тарусская, вл. 22.

Возведенный дом доблестным результатом строительства назвать трудно. В процессе строительства происходили невероятные вещи: обрушение балкона, сами строители с помощью крана разбили облицовочную плитку. [Здесь](#) можно посмотреть фотографии.

{youtube}ihKokVCWu7o&feature=plcp{/youtube}

Благоустройство сделано без затей. При строительстве загубили не одно дерево:

```
{highslide type="slideshow-caption"
url="/images/stories/10_11_2012/P1010756.jpg,/images/stories/10_11_2012/P1010750.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6787.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6785.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6783.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6781.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6779.jpg,"
width=150 positions="top, right"
outlineType="rounded-white" pre=true}/{/highslide}
```



Квартиры в средней части дома не имеют прямых углов. Су-155 для отделочных работ закупило дорогие обои (в некоторых квартирах даже с люрексом), которые наклеены криворукими специалистами. Обои на стыках не проклеены, для экономии материала стены декорировали заплатками. Плинтус дубовый натуральный по выпукло/вогнутой стене не ложился и его приходилось либо резать на кусочки, либо оставлять щели. Потолки в доме невысокие - 2,50 м. Крюков для подвешивания люстр нет. Жителям этого дома при заселении придется тут же раскошелиться на новый ремонт и закупку нестандартной овальной мебели. В квартирах имеются подсобные помещения, так

называемые темные комнаты, со светлым окном на улицу. В трехкомнатных квартирах - по два санузла. Все квартиры оборудованы сантехническими устройствами и стены выложены плиткой. Кухни оборудованы электроплитами и мойкой. На полу уложен ламинат:

```
{highslide type="slideshow-caption"
url="/images/stories/10_11_2012/DSCN6793.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6794.jpg,/i
images/stories/10_11_2012/DSCN6795.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6790.jpg,/image
s/stories/10_11_2012/DSCN6789.jpg,/images/stories/10_11_2012/DSCN6788.jpg,/images/stori
es/10_11_2012/DSCN6796.jpg,"          width=150 positions="top, right"
outlineType="rounded-white"          pre=true}}{/highslide}
```

ИЗНАЧАЛЬНО для любого нового строительства нужно доскональное знание геоподосновы. А с ней много проблем, и ее точного состояния никто не знает. Чтобы представлять реальную картину того, что творится под землей, надо иметь радары, позволяющие следить за изменениями в режиме реального времени. Но это очень дорого, и поэтому у нас строители предпочитают применять старый и примитивный способ бурения. Бурение надежно показывает положение только на момент его проведения и только в одной точке. Что будет с породами через сутки или год, можно только предполагать. Впрочем, неизвестно, что происходит и в нескольких метрах от точки бурения. Или, для той же экономии, и вовсе берется старая геоподоснова, сделанная еще в советское время и... тоже с помощью того же бурения. Что происходило и продолжает происходить с породами после того исследования двадцати—пятнадцатилетней давности, никого, похоже, не волнует.

ПЛОТНОСТЬ и протяженность подземных коммуникаций в столице настолько велики, что строить новые коллекторы, особенно в центре, уже невозможно. Поэтому часто их и не строят, а попросту используют старые.

При строительстве нужно учитывать все коммуникации прошлого и, что естественно, все особенности московской геологии. В первую очередь это касается исторических районов. Здесь надо изымать старые коммуникации, «лечить» грунты и только тогда проводить новые. Но этого не делается — никто не хочет дополнительных расходов. И, грубо говоря, получается, что двадцатизэтажка сливает свои отходы в коммуникации, предназначенные для пятиэтажки. Растет нагрузка, появляются протечки, и, следовательно, появляется и риск аварий. Происходит изменение облегающих почв, геоподосновы.

ЕЩЕ ОДИН существенный фактор изменения геоподосновы мегаполиса — многокилометровые горячие теплотрассы. Особенно зимой, когда разность температур сама по себе, даже без учета протечек, влияет на суффозионные процессы. А летом кипяток, вырвавшийся из труб, мгновенно размывает окружающую породу. О мелких подмывах, связанных с регулярными протечками, и говорить нечего. Да и сам процесс прокладки теплотрасс серьезно влияет на состояние породы. После окончания работ строители должны засыпать места прокладки. Для этого привозится грунт. Но взятый из других мест и, как правило, с другой структурой, грунт и ведет себя по-другому. Создаются неравномерности в породе, изменяется гидрологический режим, на пути сложившихся гидропотоков или появляются препятствия, или, наоборот, им ничего не мешает, и они усиливают свою размывную деятельность. Но порой в котлованы вместо грунта, опять чтобы сэкономить, забрасывают обычный строительный мусор — обломки арматуры, куски бетонных конструкций. Все это, конечно, пропускает водопотоки намного лучше плотных грунтов с естественной утрамбовкой. А сверху «лепота» — кладут дерн, сажают деревья, кустарник, сеют травку. А потом удивляемся, когда эта красота вдруг проседает...

Кстати, с канализацией иногда аварии происходят не случайно. Зная, что агрессивные фекальные массы быстро разъедают фундамент, злоумышленники используют ее в качестве своего союзника в деле превращения дома в аварийный. А из аварийного дома можно выселить его жильцов, снести злополучный дом, получить землеотвод и начать новую стройку. Но дельцы, таким образом, попадают в свою же ловушку — те подвижки геоподосновы, провалы и промывы, которые они по своей инициативе и вызвали, в будущем могут повлечь такие последствия, что никаким, даже самым глубоким свайным фундаментом не помочь!

А как у нас «лечат» мелкие провалы? Насыпают на них щебень и песок и закатывают асфальтом, чтобы было ровно и не видно источника проблем. Но тем самым увеличивается нагрузка на крышу пустот, ее стены не выдерживают, и процесс усиливается.

Во всех цивилизованных странах по соображениям и экономическим, и экологическим и, как мы видим, еще из-за безопасности стараются сделать котельную в каждом доме. Так и потери тепла и воды будут на порядок меньше. Но российские монополисты в сфере ЖКХ об этом почему-то и не задумываются.

Впрочем, просадка грунта намного страшнее под зданием. В Москве примерно сто пятьдесят адресов, опасных с точки зрения оползневых процессов (некоторые из них мы приводим в перечне «Опасные адреса»).

НА МЕСТЕ прошлых провалов, проседаний неизбежно возникают новые, но с более тяжелыми последствиями. Положение вряд ли будет как-то меняться, разве что только в худшую сторону. Особенно при нынешнем отношении к проблеме.

ОПАСНЫЕ АДРЕСА

В Москве, по данным центра «Диггер-спас», примерно 150 домов находится в опасном, предпровальном положении. В основном это исторический центр. Одна треть этих домов — новострой, хрущевки и дома, построенные при Сталине. А всего опасные районы занимают примерно 15 процентов площади Москвы!

Бол. Никитская, д. 8 и 9 — вертикальные рвущие трещины, плавуну вокруг коллектора, а у рядом расположенной церкви Вознесения — крен колокольни.

2-й Колобовский переулок, д. 16/2 и далее весь Колобовский до Петровки, 38 — здесь дома имеют огромные трещины, в некоторых местах — до 60 см. Здесь падали плиты, проваливались газовые плиты и ванны.

Петровская площадь, Трубная площадь — угроза разрыва трещин.

Долгострой на Шипиловской улице.

Новостройки на Цветном бульваре.

За станцией метро «Бауманская» под угрозой провала детская дворовая площадка и здания педагогического института.

Под угрозой провала и обрушения наружной стены двор неподалеку от здания Минимущества.

Ленинградский проспект, дома №№ 5/2, 9, 10, 12 — там идут трещины по стенам.

5-я улица Ямского Поля, часть улицы «Правды» (ближе к Ленинградскому проспекту), здание ВГТРК.

Окрестности Генпрокуратуры и Совета Федерации на Бол. Дмитровке, именно там несколько лет назад произошел огромный провал, опасность его повторения, только с гораздо большим размахом, не миновала.

Все Песчаные улицы — часты провалы машин, один раз автомобиль ушел на глубину 8 метров!

На Бол. Сухаревской под землю однажды ушел грузовик — по крышу! Это неудивительно, ведь в этом районе очень много старых погребов. Именно там обнаружили кем-то специально открытые краны в подвалах. Вода ускоряла разрушение фундамента здания, видимо, кто-то решил ускорить процесс выселения жильцов таким неприятным, но довольно распространенным способом.

Плохая обстановка на Болотной площади.

Улица Сперанского, д. 6 и рядом расположенные дома.

Дом для разведчиков на Тарусской

Автор: Admin2

16.11.2012 08:15 - Обновлено 13.12.2014 20:49

Старый Арбат — многие дома, но особенно дом № 36.

Неподалеку от Елисеевского магазина — на улице Козицкого, д. 7.

Пушкинская площадь — все окрестности.

Патриаршие и Чистые пруды.

На Садовом кольце — на пути к Патриаршим прудам и у салона «Звезда кино».

Хорошево-Мневники и окрестности Хорошевского шоссе.

Улица Куусинена.

Окрестности станций метро «Аэропорт» и «Сокол».

Мичуринский проспект — там несколько лет назад обрушилось недавно построенное здание. Самая вероятная причина — расположенный рядом, у оврага Раменки, подземный спецобъект, при строительстве которого были нарушены естественные пути грунтовых вод.

Олимпийский проспект, и особенно спорткомплекс «Олимпийский», где из-за просадок начинают разрушаться опоры здания.

Нижняя улица, д. 3.

Дом для разведчиков на Тарусской

Автор: Admin2

16.11.2012 08:15 - Обновлено 13.12.2014 20:49

Ул. Теплый Стан, д. 9/1.

Краснодарская улица, дом № 20/1.

Кусково, **Ясенево**, Люберцы.

Люблино, ул. Совхозная, д. 18/3 — в подвале долгие годы хлестал кипяток, а теперь разошлись стенные стыки.

Дом на Мосфильмовской, 13 — медленно сползает в овраг.

Кренится даже построенный на склоне у Москвы-реки элитный жилой комплекс «Алые паруса». Дома такого размера и массы строить около реки вообще опасно.