

Бюджет замуровали в «Народный гараж»

— 11.10.12 18:51 —

ТЕКСТ: [Евгений Шпилов](#)

Читать полностью: [http://www.gazeta.ru/auto/2012/10/11\\_a\\_4808945.shtml](http://www.gazeta.ru/auto/2012/10/11_a_4808945.shtml)

СК обвинил бывших чиновников из команды Юрия Лужкова в краже 90 млн рублей при реализации программы «Народный гараж». Сам проект полностью провален. Бывший чиновник мэрии не исключил, что деньги могли освоить управленцы, а строительный подрядчик уверен, что программа изначально была обречена на поражение. Обманутыми могли оказаться десятки тысяч москвичей.

В пятницу главное следственное управление СК России по Москве предъявило обвинение двум бывшим первым заместителям руководителя департамента градостроительной политики, развития и реконструкции правительства города Москвы Александру Левченко и Константину Королевскому. Королевский обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное организованной группой либо в особо крупном размере, – до 2 лет тюрьмы) и п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий с причинением тяжких последствий – до 10 лет лишения свободы). Левченко обвиняется в превышении должностных полномочий.

Как сообщил «Газете.Ru» источник в следственных органах, оба обвиняемых сейчас находятся в Москве под подпиской о невыезде – по мнению правоохранителей, на ход расследования они не повлияют.

### **Кто такой Константин Королевский**

Константин Юрьевич Королевский родился 16 октября 1965 года на Украине. В столичную мэрию пришел в 1990-х годах. С 1997 по 1998 год он занимал должность главного специалиста, начальник отдела управления...

По версии следствия, в июне 2006 года департамент градостроительной политики Москвы в рамках реализации целевой программы «Народный гараж» заключил государственный контракт с ЗАО «Управление экспериментальной застройки – Паркинг». Подписал документ Александр Левченко. При этом Константин Королевский ранее являлся одним из учредителей этой фирмы, проводят параллель следователи. Согласно тендеру, подрядчик должен был выполнить проектные работы до 25 декабря 2006 года – и справился с задачей в срок.

Однако после этого из бюджета были выделены дополнительные средства на реализацию программы. В итоге срок исполнения контракта департамент продлил еще на год – до декабря 2007-го, продолжают в СК. В качестве субподрядчика к выполнению работ Левченко и Королевский привлекли еще одну фирму – ООО «МИГС» (директор компании, Олег Василенко, объявлен в федеральный розыск).

«В госконтракт были внесены изменения, в соответствии с которыми стоимость работ стала зависеть от условий и цены, установленных непосредственным исполнителем работ, – утверждают следователи. –

Таким образом, общая стоимость работ искусственно была увеличена более чем на 90 млн рублей. В действительности она (стоимость работ. – «Газета.Ru») составляла 30 млн рублей».

Также обвиняемые согласовывали и подписывали акты приема выполненных работ, которые на самом деле не производились, уверены следователи. «В результате закрытому акционерному обществу

«

Управление экспериментальной застройки – Паркинг» были незаконно перечислены бюджетные средства в размере более 90 млн рублей», – подытоживают в СК.

Следователи сообщают, что провели нескольких десятков различных экспертиз, а также направили запросы о правовой помощи на Украину

(там живет сестра Королевского, которая возглавляет оппозиционную партию), в Грецию и на Кипр.

### **Кто такой Александр Левченко**

Александр Николаевич Левченко родился 2 октября 1955 года в Тульской области. С августа 2002 по июнь 2008 года занимал должность первого заместителя руководителя департамента градостроительной политики,...

Бывший чиновник, знакомый с Королевским, не исключил, что программа была обречена на провал. «Это вечная проблема – бюджетные деньги, они были освоены», – заявил «Газете.Ru» экс-сотрудник мэрии на условиях анонимности.

Еще один собеседник «Газеты.Ru», работавший с Королевским в качестве подрядчика, заступился за обвиняемого. «Я очень много работал с

Королевским, – рассказал он также на условиях анонимности. – Мы достаточно близко общались. На мой вопрос ему, есть ли под ним какие-то вещи, которые могли бы представлять предмет уголовного дела, он сказал, что нет и быть не может. Но в этой должности он подписывал документы, не вникая в подробности. Безусловно, проходил конкурс, выбиралась компания по конкурсу, ему несли документы, он их подписывал. Скажите, мог он их не подписать? Думаю, что нет».

В то же время он подтвердил, что проект «Народный гараж» был обречен на поражение. «Я пытался в нем участвовать, – говорит подрядчик. – Выигрывал тендер, разворачивался, но начинал терять деньги. Работы были на уровне ниже себестоимости. Собрать средства можно было только такими силами, за которые сейчас обвинили Королевского. Добавили денег, чтобы подрядчик не разорился, выйдя из проекта. Дело в том, что не рынок объявил себестоимость машиноместа, а власти. Сказали, что один гараж будет стоить 350 тыс. рублей. Чтобы сделать гараж в 36 кв. м, это 9,5 тыс. рублей на один метр. За эти деньги нужно провести изыскания, сделать проектную документацию, построить, обеспечить сетями. Изначально это было убыточно. А за большие деньги это был бы уже не народный гараж. Политические амбиции были принесены на плаху этого строительного рынка».

То, что широко разрекламированная программа «Народный гараж» потерпела неудачу и не решила проблему парковок в Москве, власти признали еще в июне этого года.

На официально зарегистрированные в городе 4,2 млн автомобилей сейчас приходится 1,38 млн парковочных мест, из которых «народные гаражи» составляют всего несколько десятков тысяч.

– объяснили

ситуацию в ГУП

«

Дирекция гаражного строительства». – Здесь и просчеты в проектировании гаражей, когда некоторые автовладельцы оказались недовольны расположением и качеством строительства. У всех разные предпочтения. Кому-то просто нужно место под крышей, чтобы ставить автомобиль, кто-то хочет больше места, и наши 14 кв. м его не устраивают. Другим нужна более развитая инфраструктура стоянки».

Программа «Народный гараж» была принята летом 2004 года. Паркинги предполагалось возводить в короткие сроки и за счет самих автовладельцев. То есть человек должен был подать заявку в районную управу и заключить договор долевого участия. Затем будущий владелец машиноместа платил за него и регистрировал договор в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. И только после возведения гаража покупатель становился собственником машиноместа.

В итоге обманутыми могли оказаться десятки тысяч человек, уверены в Объединении потребителей России. «К нам обращались люди каждый день.

«По моим подсчетам, пострадавших не менее 50–60 тыс. человек, – заявил в интервью «Газете.Ру» председатель Объединения потребителей России Алексей Корягин. – Кто-то целиком выкупал место, кто-то просто вносил деньги. И там речь идет не о 90 млн рублей, а о гораздо больших суммах. Многострадальный проект неоднократно начинался и заканчивался. Объяснений, почему эти деньги уходили в неизвестном направлении, я не нахожу. К нам неоднократно поступали жалобы в связи с нарушениями при реализации проекта, и куда-то деньги людей уходили. Мы готовы заниматься гражданскими исками, если будет проведено расследование в уголовном направлении. Люди не увидели ни гаражи, ни своих денег. Кто схему выстраивал – это вопрос к следствию. Но этот проект – вопиющая афера».

В ходе реализации программы следователи уже возбуждали несколько уголовных дел, когда недобросовестные застройщики попросту присваивали деньги автолюбителей.

На этом фоне правозащитники и автомобилисты устраивали акции протеста, недовольные злоупотреблениями чиновников и подрядчиков при строительстве гаражей. В 2008 году программу отправили на переработку. Новую жизнь она обрела в 2009 году, а продажа первых построенных гаражей началась в феврале 2010 года. Цену в 350 тыс. рублей за машиноместо власти решили не поднимать. Однако это привело к тому, что из-за инфляции реальная стоимость строительства резко выросла, и возводить гаражи по старой цене стало невыгодно. Строительство существенно забуксовало, и в итоге в сентябре прошлого года московским властям пришлось спасать ситуацию. ГУП «Дирекция гаражного строительства», которое реализует программу, было выделено 8 млрд рублей на достройку почти полутора сотен уже начатых комплексов.