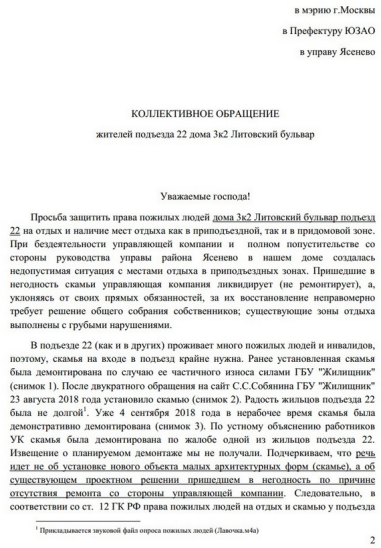
Автор: Admin2
11.09.2018 10:34

ГБУ "Жилищник района Ясенево" (директор С. В. Ширяев) при попустительстве управы последовательно ликвидировали все скамейки около дома Литовский бульвар, 3-2. Из-за этого неправомерного решения, принятого бездарным руководством района Ясенево, пожилые люди и инвалиды вынуждены носить с собой стульчики, чтобы посидеть около своего подъезда! Жители вынуждены тратить свое драгоценное время и добиваться восстановления нарушенных прав через мэрию Москвы, так как на местах администрация района постоянно устраивает провокации против жителей.

Коллективное обращение жителей всеми приложениями в PDF файле - ЗДЕСЬ!

{mp3}lavochka{/mp3}



в мэрию г.Москвы

в Префектуру ЮЗАО

в управу Ясенево

КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

жителей подъезда 22 дома 3к2 Литовский бульвар

Уважаемые господа!

Просьба защитить права пожилых людей дома 3к2 Литовский бульвар подъезд 22 на отдых и наличие мест отдыха как в приподъездной, так и в придомовой зоне. При бездеятельности управляющей компании и полном попустительстве со стороны руководства управы района Ясенево в нашем доме создалась недопустимая ситуация с местами отдыха в приподъездных зонах. Пришедшие в негодность скамьи управляющая компания ликвидирует (не ремонтирует), а, уклоняясь от своих прямых обязанностей, за их восстановление неправомерно требует решение общего собрания собственников; существующие зоны отдыха выполнены с грубыми нарушениями.

В подъезде 22 (как и в других) проживает много пожилых людей и инвалидов, поэтому, скамья на входе в подъезд крайне нужна. Ранее установленная скамья была демонтирована по случаю ее частичного износа силами ГБУ "Жилищник" (снимок 1). После двукратного обращения на сайт С.С.Собянина ГБУ "Жилищник" 23 августа 2018 года установило скамью (снимок 2). Радость жильцов подъезда 22 была не долгой[1]. Уже 4 сентября 2018 года в нерабочее время скамья была демонстративно демонтирована (снимок 3). По устному объяснению работников УК скамья была демонтирована по жалобе одной из жильцов подъезда 22. Извещение о планируемом демонтаже мы не получали. Подчеркиваем, что речь идет не об установке нового объекта малых архитектурных форм (скамье), а об существующем проектном решении пришедшем в негодность по причине отсутствия ремонта со стороны управляющей компании. Следовательно, в соответствии со ст. 12 ГК РФ права пожилых людей на отдых и скамью у подъезда

[1] Прикладывается звуковой файл опроса пожилых людей (Лавочка.м4а)

2

обусловлены принятым и реализованным проектным решением по строительству дома выполненным в 1979 году, а обязанность производить текущий ремонт малых архитектурных форм возложена на ГБУ "Жилищник" в соответствии с действующим документом "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Прошу обязать ГБУ Жилищник а) восстановить ликвидированную скамью (с установкой урны) как у подъезда 22, так и по всему дому на основании того факта, что данная скамья является частью проектного решения оформления территории входа в подъезд 9-ти этажного дома серии П-49Д (1979 год постройки), а также б) выполнить оформление мест отдыха у подъездов 12, 25 в соответствии с действующими нормами.

Более подробно:

Заявленный адрес строения - Литовский бульвар дом 3 корпус 2 представляет собой 9-ти этажное здание серии П-49Д 1979 года постройки. На тот времени период постройки данного дома скамейки и урны, как малые архитектурные формы, входили в состав типового проекта обустройства придомовых территорий у входов в подъезды и т.д. (см. описание серии П-49Д). Годом постройки нами подчеркивается что проект многоквартирного 9-ти этажного жилого дома серии П-49Д был осуществлен до вступления в силу Жилищного кодекса РФ (29 декабря 2004 года N 188-ФЗ).

В период эксплуатации, установленная у подъезда 22 скамейка износилась и утратила свое функциональное назначение. Управляющая компания, в противоречие с действующим документом "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв.постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) не обеспечила ремонт скамейки, а фактически удалила ее (снимок 1).

Так как в доме живет множество пожилых людей и инвалидов жители подъезда неоднократно и безрезультатно обращались в ГБУ "Жилищник" и управу района Ясенево с просьбой восстановить уничтоженные скамейки и обеспечить право на отдых в придомовой территории. После нашего обращения на сайт С.С.Собянина обсуждаемая скамейка была восстановлена без установки урны (снимок 2), но уже 4 сентября к общему возмущению жильцов подъезда указанная скамейка была повторно ликвидирована.

Одновременно, начиная с 29 августа в наш адрес из управы Ясенево было направлено 3 практически одинаковых (слово в слово) письма провокационного

характера (исх. № ЯС-05-1975/8 от 29 августа 2018 г., № ЯС-31-662/8 от 4 сентября 2018 г, ЯС-05-2044/8 от 06 сентября 2018 года). Копии письма 1, 2, 3 прилагаются.

Провокационный характер писем обусловлен следующим (на примере письма № ЯС-05-1975/8 от 29 августа 2018 года – приводим текст письма и одновременно комментируем):

1. В абзаце 2. *"... 9 августа на телефоны горячих линий управы Ясенево и ГБУ Жилищник поступили многочисленные жалобы жителей данного многоквартирного дома с просьбами о демонтаже установленных скамеек ввиду нарушения общественного порядка и тишины в ночное время"* – приведенные факты не верны! В соответствии с протоколом общего собрания проведенного методом опроса на 29 августа (вх. № ДЯ-08-2638/8 от 30.08.18 ГБУ Жилищник) выявлено, что лишь единственный житель квартиры №741 из 35 квартир против восстановления скамьи;
2. В абзаце 2. *"... ввиду нарушения общественного порядка и тишины в ночное время"* - наличие скамеек и урн в приподъездной зоне обусловлено проектом серии П-49Д. Вопросы тишины и культуры регулируются иными законами города Москвы, иным инструментариям и к наличию или отсутствию скамеек (мест отдыха) не имеют отношения;
3. В абзаце 3. *"... На дворовой территории в зоне подъездов 12 и 25 расположены площадки тихого отдыха с достаточным количеством скамеек.* – отмеченные площадки существуют, но они выполненны с грубейшими нарушениями и не соответствуют документу "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы" МГСН 1.02-02 (с изменениями от 19 августа 2003 г., 11 июля 2006 г.) ТСН 30-307-2002. В соответствии с вышеназванным документом минимальная площадь зоны тихого отдыха должна составлять 15-20 метров квадратных (п.4.12.9), тогда как выполненные площадки имеют площадь менее 6 м.кв. В соответствии с п. 4.12.10 Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), освотительное оборудование. Вывод: организованные зона отдыха выполнены с грубейшими нарушениями и не соответствует техническим требованиям города Москвы.
4. В абзаце 4. *"...22.08.2018 в ходе проведенного обследования, установлено, что одна скамейка, установленная 07.08.2018, перенесена силами жителей данного дома на озелененную территорию к зонам отдыха."* –

данное утверждение ГБУ Жилищник лишь подтверждает, что а) предложенные зоны отдыха обладают малой емкостью и выполнены с нарушениями документа "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы" МГСН 1.02-02 (с изменениями от 19 августа 2003 г., 11 июля 2006 г.) ТСН 30-307-2002; б) в отсутствии скамеек у подъездов 11-25 проживающие в них люди испытывают повышенную потребность в организации мест отдыха (в том числе и в приподъездной зоне);

5. В абзаце 4. *"... Также 22.08.2018 сотрудниками ГБУ «Жилищник района Ясенево» проведен опрос на данную тему, по итогам которого, установлено, что мнения жителей, в том числе проживающих в одном подъезде, разделяются на «за» и «против», ввиду чего, возникла конфликтная ситуация."* – утверждение неверно! Конфликтная ситуация возникла у жителей одной квартиры из 35 (см. протокол общего собрания проведенного методом опроса (вх. № ДЯ-08-2638/8 от 30.08.18 ГБУ Жилищник);
6. В абзаце 6. *"... Учитывая изложенное, во избежание дальнейших конфликтных ситуаций с жителями многоквартирного дома по указанному адресу вопрос об установке скамеек, не нарушая действующего законодательства, может быть решен на общем собрании собственников помещений того многоквартирного дома, на земельном участке которого планируется выполнение данных работ. В повестку собрания должен быть включен вопрос о согласии собственников на проведение данных работ. Собрание необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ. Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.."* – Постановка вопроса не верная! В соответствии со ст.44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников не входит принятие решения о восстановлении утраченных в результате отсутствия надлежащего ухода (ремонта) фактически существующих, либо демонтированных малых архитектурных форм (скамеек), определенных проектом дома. Это прямые обязанности ГБУ "Жилищник" в соответствии с действующим документом "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв.постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)" II. Организация технического облуживания и текущего ремонта жилищного фонда." Несмотря на то, что вопрос по осуществлению текущего ремонта относится к прямым обязанностям ГБУ "Жилищник", 29 августа нами было проведено общее собрание (методом

опроса) по поводу восстановления утраченной скамейки у входа в подъезд не в соответствии с требованиями ЖК РФ, а методом прямого и поквартирного опроса. Подчеркиваем, речь идет не об установке нового объекта элементов жилого фонда, а о восстановлении существующего проектного решения. Результаты голосования (с личной подписью собственника каждой квартиры) показали, что из 35 квартир: против восстановления скамейки – 1 собственник (кв. 741); 28 собственников – ЗА; 6 собственников отсутствовали. Таким образом, общее число ЗА составил 80% от общего числа квартир и 96,5% от числа опрошенных.

7. В абзаце 6. *"... Протокол собрания с принятыми решениями необходимо предоставить в адрес ГБУ «Жилищник района Ясенево» по адресу: ул.Айвазовского, д.8, к.2."* – информация принята к сведению. Протокол общего собрания вместе с сопроводительным письмом 30 августа был передан в ГБУ Жилищник (вх. № ДЯ-08-2638/8 от 30.08.18). Протокол и письмо со штампом ГБУ Жилищник прилагается.

Опираясь на вышесказанное можно отметить, что все три письма Управы Ясенево за подписью Первого заместителя главы управы Гончаревского В.В.. а также команда по демонтажу ранее существующей скамейки – не соответствуют желанию быстро и продуктивно решать вопросы жителей, возникших в связи с недостаточно качественной работой ГБУ Жилищник. Так например, восстановление утраченной скамейки в результате ненадлежащего ухода трактуется как установка нового объекта; обнаружены примеры подтусовки фактов; формализм; факты некачественно выполненной работы; прикрытие собственной бездеятельности требованиями в проведении общего собрания в соответствии со ст.44-48, несмотря на то что требования по надлежащему выполнению ремонта – это прямая обязанность ГБУ "Жилищник" и никаких протоколов собрания жильцов здесь вообще не требуется….

На основании вышесказанного, а также опираясь на ст. 12 Гражданского кодекса РФ, объясняющей что защита гражданских прав осуществляется путём восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения,

ПРОШУ ВАС

1. Обязать ГБУ Жилищник вернуть демонтированную скамейку в комплекте с урной у подъезда 22, так и у других подъездов с 11 по 25, как существующее проектное решение реализованное на момент строительства в 1979 году;

6

2. Расширить и обустроить зоны отдыха у подъездов 12, 25 в соответствие с требованиями "Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы" МГСН 1.02-02 (с изменениями от 19 августа 2003 г., 11 июля 2006 г.) ТСН 30-307-2002;
3. Предложить собственникам кв.741, возражающим против восстановления скамейки, на основании требований ЖК РФ решение о демонтаже существующих проектных решений (скамьи) оформить протоколом общего собрания собственников в соответствии с пп. ст.44-48 ЖК РФ.

С уважением

по поручению жильцов подъезда 22

Старшая по подъезду



Щекочихина Анна Евгеньева
8 (917) 596-1309



Барамия Зинаида Григорьевна
8 (916) 453-3482



Дашут Евгений Савельевич
8 (926) 863-3002

07.09.18

7