Вернемся к запирающим устройствам подъездов. Состоялись многочисленные суды и пересуды по взиманию платы за кодовый замок на входной группе в подъезды. Предыдущая летопись по включению в ЕПД незаконного начисления за домофон (ЗУ) находится здесь.

Теперь объясним с калькулятором в руках как из ничего можно с каждой квартиры насрести миллионы для жуликов и воров.

Управляющая компания ГУП ДЕЗ, без протокола общего собрания собственников жилья, заключила договоры с подрядчиками ООО "Аркадес" и "Ю-Сервис" на взимание с населения платы "за выполнение работ по содержанию запирающих устройств" (*см. договор 84/11 от 01.01.2011 пункт 2.2.5.*
). Надо отметить, что договор подписан должностными лицами в нерабочий праздничный день и вступил в силу в этот же день. Интересно, имеет такой договор юридическую силу?

Из "Предмета договора" мы видим, что ранее установленные ЗУ в местах общего пользования (на дверях подъездов) являются собственностью ООО "Аркадес". Без ведома собственников имущество, находящееся в их общем пользовании, было захвачено коммерческими организациями при подписании договора с управляющей компанией домов.

Домофоны должны быть из золота высшей пробы

Автор: Admin2
11.05.2013 11:11 - Обновлено 20.09.2015 16:44

ДОГОВОР № 84/11

на обслуживание домофонов и запирающих устройств

г. Москва «01» января 2011 г.

ГУП ДЕЗ района «Ясенево», (далее – «Заказчик»), в лице Директора Корнеева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Аркадес» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Крахмальца Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по установке, техническому обслуживанию и ремонту установленных ранее на дверях подъездов жилых строений запирающих устройств по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Оборудование /панель вызова абонентов, процессор, электромагнитный замок, доводчик, блок питания 12 Вт., коммутатор, кнопка выхода кабельная сеть / установленное в местах общего пользования (подъездная дверь) без привлечения средств городского бюджета и жителей подъезда, находится в собственности ООО « Аркадес ».

1.3. Под техническим обслуживанием понимается комплекс мероприятий, направленных на поддержание работоспособности запирающих устройств, включающих в себя чистку, регулировку, настройку и замену физически изношенных деталей оборудования запирающего устройства, мелкий ремонт входных дверей, на которых установлено запирающее устройство (сварка, замена петель, смазка петель, рихтовка дверного полотна).

2. Обязанности сторон.

2.1.« Подрядчик » обязуется :

2.1.1. Обеспечить качественное техническое обслуживание запирающих устройств согласно техническим условиям и инструкции по эксплуатации на каждый вид оборудования.

2.1.2. Содержать обслуживаемые запирающие устройства в исправном состоянии.

2.1.3. Производить за свой счёт замену вышедшего в следствии естественного физического износа при условии соблюдения правил пользования.

2.1.4. Обеспечивать устранение технических неисправностей оборудования в течение 24 часов, с момента поступления заявки, за исключением случаев, связанных с авариями, хищением или умышленной порчей оборудования.

2.1.5. Приобретать за свой счёт оборудование и запасные части для установки и проведения технического обслуживания систем запирающих устройств .

2.1.6. Все работы по установке и техническому обслуживанию запирающих устройств выполнять своими силами.

2.1.7. Осуществлять за свой счёт информационное взаимодействие с жителями района .

2.1.8. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

2.1.9. Обеспечить своих сотрудников, оказывающих услуги населению бей джигами с указанием наименования организации, Ф.И.О. (полностью), должность.

2.1.10. Покраску и установку входных металлических дверей ООО « Аркадес » производится по отдельным Договорам.

2.2. « Заказчик » обязуется :

2.2.1. Обеспечить надежное электроснабжение запирающего устройства.

2.2.3. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию (за исключением квартирных устройств).

2.2.4. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии.

2.2.5. Включить в лицевой счёт квартиросъёмщика (карточку учёта собственника помещения) и в перечень услуг единого платёжного документа плату за выполнение работ по содержанию запирающих устройств в размере действующих тарифов на каждый вид оборудования.

2.2.6. Принимать активное участие в организации встреч и собраний с представителями «Подрядчика»

2.2.7. В случае передачи на обслуживание Подрядчику запирающих устройств, установленных другими организациями, оказывать всяческое содействие в оформлении актов приемки – передачи данного оборудования.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12 октября 2010 г. 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов».

для расчёта размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет:

домофонное устройство жилец, посетитель 64 руб. 00 коп;

3.2. Общая максимальная сумма по данному договору определяется согласно Приложению № 1 с адресными списками.

3.3. Оплата производится по транзитному счёту Банка Москвы ежемесячно в размере фактически собранных средств от населения

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ района Ясенево
Ф.В. Корнеев

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ района Ясенево
Ф.В. Корнеев

3.4. При получении 80 % оплаты за техническое обслуживание с подъезда Подрядчик берёт на себя обязательства по безвозмездному устранению последствий всех случаев вандализма данного подъезда .

3.5. Абонентская плата за техническое обслуживание может меняться в соответствии с решениями Правительства г. Москвы.

3.6. Источниками финансирования данного договора является:

- сборы абонентской платы;
- государственные субсидии для льготных категорий жителей.

4. Ответственность сторон.

4.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России и нормативными Актами Правительства Москвы.

4.2. « Подрядчик » и « Заказчик » не несут ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования запирающих устройств или хулиганских действий.

4.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и эксплуатации электроустановок.

5. Специальные требования.

5.1. «Подрядчик» гарантирует наличие Сертификата или лицензии на выполнение всех видов работ по настоящему Договору.

5.2. В случае отсутствия того или иного документа в период действия Договора (приостановление, прекращение действия, истечение срока и др.) Заказчик расторгает Договор в одностороннем порядке с момента установления факта отсутствия Сертификата или лицензии .

6. Споры по договору.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, разрешаются путем переговоров, а в случаях не достижения соглашений, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» Января 2013 г. и действует по «31» Января 2013 г.

7.2. При отсутствии от одной из сторон заявления о прекращении Договора по окончании его срока действия, Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

7.3. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при условии предупреждения об этом в срок не позднее 30 дней до окончания календарного года.

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ
района Ясенево

8. Прочие условия.

8.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон, и для предоставления в окружной ГУ ИС ЮЗАО и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения и дополнительные изменения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: ГУП ДЕЗ района " Ясенево "

117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2
ИНН 7728001154 КПП 772801001
р/с 40602810800330000005 в ОАО «Банк Москвы»
к/с 30101810500000000219,
БИК 044525219

Подрядчик: Общество с Ограниченной Ответственностью «Аркадес»

Юр. Адрес 117519 Варшавское ш. д. 144 к. 2 п. 8 офис 449
Тел. 388-84-14 388-89-20 388-28-81
Для телефонограмм: 388-84-14 т/факс: 387-28-81 329-12-25
ИНН 7726565363 КПП 772601001
БИК 044525219
Р/с 40702810701240000055
В ОАО « Банк Москвы »
Кор/с 30101810500000000219

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Директор ГУП ДЕЗ
района «Ясенево »

(А.В. Корнеев)

Дирекция единого заказчика района Ясенево

ПОДРЯДЧИК

ОАО « Аркадес »

(В.В. Крахмалец.)

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ
района Ясенево

Постановление от 12.10.2010 года 937-ПП утверждает ЦЕНЫ (заметьте - не тарифы!) на услуги по ТО ЗУ для расчета субсидий. То есть, потребитель, имеющий субсидию, должен оплачивать меньшую цену, установленную правительством. В судах доказано, что ЗУ является общедомовым имуществом и для остальных потребителей ТО ЗУ входит в тариф "содержание и ремонт общего имущества".

Кроме того, договор заключен на максимальную цену в 64

рубля, несмотря на то, что не во всех квартирах установлены домофонные переговорные устройства.

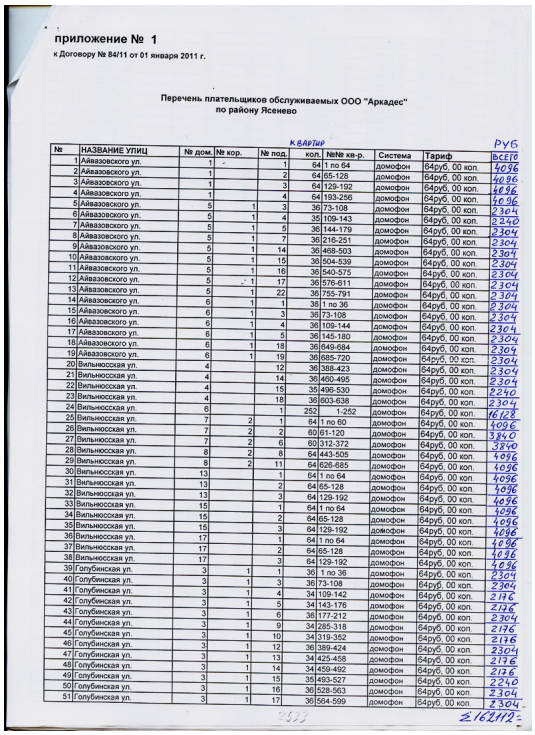
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 октября 2010 г. N 937-ПП

Цены
на услуги по техническому обслуживанию
запирающих устройств, установленных в подъездах
жилых домов, для расчета размера субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Вводятся в действие с 1 января 2011 г.

N п/п	Наименование услуги	Цена, руб./абонент (квартира) в месяц (с учетом НДС)
1.	Техническое обслуживание домофонного устройства	64,00
2.	Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	48,00
3.	Техническое обслуживание механического кодового замка	27,00

Адресный список домов, подъездов и квартир составлен так, что сразу и не догадаешься сколько собирает средств для своих нужд "Подрядчик" (***от руки написано жителями, изучившими данное приложение*** **). При визуальном исследовании складывается впечатление, что сбор с подъезда или дома составляет всего 64 рубля. Но собака порылась в колонке "кол." - это количество квартир, с которых собираются начисления. Колонка "Всего" подсчитана вручную жителями путем умножения количества квартир на установленную цену в 64 рубля. Представляем первую (из десяти) страницу списка:**



приложение № 1

к Договору № 84/11 от 01 января 2011 г.

Перечень плательщиков обслуживаемых ООО "Аркадес"
по району Ясенево

№	НАЗВАНИЕ УЛИЦ	№ дом.	№ кор.	№ под.	кол.	№№ кв-р.	Система	Тариф	всего
1	Айвазовского ул.	1	-	1	64	1 по 64	домофон	64руб, 00 коп.	4096
2	Айвазовского ул.	1		2	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.	4096
3	Айвазовского ул.	1		3	64	129-192	домофон	64руб, 00 коп.	4096
4	Айвазовского ул.	1		4	64	193-256	домофон	64руб, 00 коп.	4096
5	Айвазовского ул.	5	1	3	36	73-108	домофон	64руб, 00 коп.	2304
6	Айвазовского ул.	5	1	4	35	109-143	домофон	64руб, 00 коп.	2240
7	Айвазовского ул.	5	1	5	36	144-179	домофон	64руб, 00 коп.	2304
8	Айвазовского ул.	5	1	7	36	216-251	домофон	64руб, 00 коп.	2304
9	Айвазовского ул.	5	1	14	36	468-503	домофон	64руб, 00 коп.	2304
10	Айвазовского ул.	5	1	15	36	504-539	домофон	64руб, 00 коп.	2304
11	Айвазовского ул.	5	1	16	36	540-575	домофон	64руб, 00 коп.	2304
12	Айвазовского ул.	5	1	17	36	576-611	домофон	64руб, 00 коп.	2304
13	Айвазовского ул.	5	1	22	36	755-791	домофон	64руб, 00 коп.	2304
14	Айвазовского ул.	6	1	1	36	1 по 36	домофон	64руб, 00 коп.	2304
15	Айвазовского ул.	6	1	3	36	73-108	домофон	64руб, 00 коп.	2304
16	Айвазовского ул.	6	1	4	36	109-144	домофон	64руб, 00 коп.	2304
17	Айвазовского ул.	6	1	5	36	145-180	домофон	64руб, 00 коп.	2304
18	Айвазовского ул.	6	1	18	36	649-684	домофон	64руб, 00 коп.	2304
19	Айвазовского ул.	6	1	19	36	685-720	домофон	64руб, 00 коп.	2304
20	Вильнюсская ул.	4		12	36	388-423	домофон	64руб, 00 коп.	2304
21	Вильнюсская ул.	4		14	36	460-495	домофон	64руб, 00 коп.	2304
22	Вильнюсская ул.	4		15	35	496-530	домофон	64руб, 00 коп.	2240
23	Вильнюсская ул.	4		18	36	603-638	домофон	64руб, 00 коп.	2304
24	Вильнюсская ул.	6		1	252	1-252	домофон	64руб, 00 коп.	16128
25	Вильнюсская ул.	7	2	1	64	1 по 60	домофон	64руб, 00 коп.	4096
26	Вильнюсская ул.	7	2	2	60	61-120	домофон	64руб, 00 коп.	3840
27	Вильнюсская ул.	7	2	6	60	312-372	домофон	64руб, 00 коп.	3840
28	Вильнюсская ул.	8	2	8	64	443-505	домофон	64руб, 00 коп.	4096
29	Вильнюсская ул.	8	2	11	64	626-685	домофон	64руб, 00 коп.	4096
30	Вильнюсская ул.	13		1	64	1 по 64	домофон	64руб, 00 коп.	4096
31	Вильнюсская ул.	13		2	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.	4096
32	Вильнюсская ул.	13		3	64	129-192	домофон	64руб, 00 коп.	4096
33	Вильнюсская ул.	15		1	64	1 по 64	домофон	64руб, 00 коп.	4096
34	Вильнюсская ул.	15		2	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.	4096
35	Вильнюсская ул.	15		3	64	129-192	домофон	64руб, 00 коп.	4096
36	Вильнюсская ул.	17		1	64	1 по 64	домофон	64руб, 00 коп.	4096
37	Вильнюсская ул.	17		2	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.	4096
38	Вильнюсская ул.	17		3	64	129-192	домофон	64руб, 00 коп.	4096
39	Голубинская ул.	3	1	1	36	1 по 36	домофон	64руб, 00 коп.	2304
40	Голубинская ул.	3	1	3	36	73-108	домофон	64руб, 00 коп.	2304
41	Голубинская ул.	3	1	4	34	109-142	домофон	64руб, 00 коп.	2176
42	Голубинская ул.	3	1	5	34	143-176	домофон	64руб, 00 коп.	2176
43	Голубинская ул.	3	1	6	36	177-212	домофон	64руб, 00 коп.	2304
44	Голубинская ул.	3	1	9	34	285-318	домофон	64руб, 00 коп.	2176
45	Голубинская ул.	3	1	10	34	319-352	домофон	64руб, 00 коп.	2176
46	Голубинская ул.	3	1	12	36	389-424	домофон	64руб, 00 коп.	2304
47	Голубинская ул.	3	1	13	34	425-458	домофон	64руб, 00 коп.	2176
48	Голубинская ул.	3	1	14	34	459-492	домофон	64руб, 00 коп.	2176
49	Голубинская ул.	3	1	15	35	493-527	домофон	64руб, 00 коп.	2240
50	Голубинская ул.	3	1	16	36	528-563	домофон	64руб, 00 коп.	2304
51	Голубинская ул.	3	1	17	36	564-599	домофон	64руб, 00 коп.	2304

Изучаем последнюю страницу. Внизу читаем "Всего подъездов на обслуживании - 605". Подрядчик обслуживает подъезд, а деньги собирает с каждой квартиры!

В данной бумаге имеется и общее количество квартир - 27 872.

Решаем арифметическую задачу.

27 872 x 64 руб. = 1 783 808 руб. x 12 месяцев = 21 405 696 руб.

За эти деньги домофоны должны быть инкрустированы благородными металлами и драгоценными камнями.

В пункте 2.2.5 Договора квартиросъемщик платит за выполнение работ по содержанию ЗУ. Кто-нибудь видел "содержание" запирающего устройства, за которое собирают деньги?

556	Соловьиный пр-д	2		14	36		домофон	64руб, 00 коп.
557	Соловьиный пр-д	2		15	36		домофон	64руб, 00 коп.
558	Соловьиный пр-д	2		16	36		домофон	64руб, 00 коп.
559	Соловьиный пр-д	2		17	36		домофон	64руб, 00 коп.
560	Соловьиный пр-д	8		1	36	1 по 36	домофон	64руб, 00 коп.
561	Соловьиный пр-д	8		2	36	37-72	домофон	64руб, 00 коп.
562	Соловьиный пр-д	8		3	36	72-108	домофон	64руб, 00 коп.
563	Соловьиный пр-д	8		4	36	109-144	домофон	64руб, 00 коп.
564	Соловьиный пр-д	8		5	36	145-180	домофон	64руб, 00 коп.
565	Соловьиный пр-д	8		6	36	181-217	домофон	64руб, 00 коп.
566	Соловьиный пр-д	8		10	36	326-361	домофон	64руб, 00 коп.
567	Соловьиный пр-д	8		11	36	362-397	домофон	64руб, 00 коп.
568	Соловьиный пр-д	8		13	36	434-469	домофон	64руб, 00 коп.
569	Соловьиный пр-д	14		8	36		домофон	64руб, 00 коп.
570	Соловьиный пр-д	14		10	36		домофон	64руб, 00 коп.
571	Соловьиный пр-д	14		12	36		домофон	64руб, 00 коп.
572	Соловьиный пр-д	14		10	36		домофон	64руб, 00 коп.
573	Соловьиный пр-д	14		12	36		домофон	64руб, 00 коп.
574	Соловьиный пр-д	14		13	36		домофон	64руб, 00 коп.
575	Соловьиный пр-д	14		14	36		домофон	64руб, 00 коп.
576	Соловьиный пр-д	14		16	36		домофон	64руб, 00 коп.
577	Соловьиный пр-д	16	1	1	64	1 по 64	домофон	64руб, 00 коп.
578	Соловьиный пр-д	16	1	4	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.
579	Соловьиный пр-д	18		1	64	1 по64	домофон	64руб, 00 коп.
580	Соловьиный пр-д	18		2	64	65-128	домофон	64руб, 00 коп.
581	Соловьиный пр-д	18		3	64	129-192	домофон	64руб, 00 коп.
582	Соловьиный пр-д	18		4	64	193-256	домофон	64руб, 00 коп.
583	Таруусская ул.	14	2	1	252	253-504	домофон	64руб, 00 коп.
584	Яногорская ул.	3		1	36		домофон	64руб, 00 коп.
585	Яногорская ул.	3		2	36		домофон	64руб, 00 коп.
586	Яногорская ул.	3		3	36		домофон	64руб, 00 коп.
587	Яногорская ул.	3		4	36		домофон	64руб, 00 коп.
588	Яногорская ул.	3		5	36		домофон	64руб, 00 коп.
589	Яногорская ул.	3		6	36		домофон	64руб, 00 коп.
590	Яногорская ул.	3		7	36		домофон	64руб, 00 коп.
591	Яногорская ул.	3		8	36		домофон	64руб, 00 коп.
592	Яногорская ул.	3		9	36		домофон	64руб, 00 коп.
593	Яногорская ул.	3		10	36		домофон	64руб, 00 коп.
594	Яногорская ул.	7		2	36		домофон	64руб, 00 коп.
595	Яногорская ул.	7		3	36		домофон	64руб, 00 коп.
596	Яногорская ул.	7		4	36		домофон	64руб, 00 коп.
597	Яногорская ул.	7		5	36		домофон	64руб, 00 коп.
598	Яногорская ул.	7		6	36		домофон	64руб, 00 коп.
599	Яногорская ул.	7		7	36		домофон	64руб, 00 коп.
600	Яногорская ул.	7		8	36		домофон	64руб, 00 коп.
601	Яногорская ул.	7		9	36		домофон	64руб, 00 коп.
602	Яногорская ул.	13	2	1	252	253-504	домофон	64руб, 00 коп.
603	Яногорская ул.	17	1	1	252		домофон	64руб, 00 коп.
604	Яногорская ул.	21	1	1	252	1-252	домофон	64руб, 00 коп.
605	Яногорская ул.	21	2	1	251	253-504	домофон	64руб, 00 коп.
					27872			

Всего подъездов на обслуживании: 605

1.783808руб в месяц

21 405696,0 рублей в год

Подрядчик
Директор ООО "Аркадес"
Мехмалец В.В.

Заказчик
Директор ГУП ДЕЗ
района Ясенево
Корнеев А.В.

Это еще не все. У нас оказался еще один договор с конкурирующим подрядчиком "Ю-Сервис". Из пункта 3.4 видим, что откат для ГУП ДЕЗ по незаконному сбору платежей составляет 3%.

ДОГОВОР №____
на обслуживание и ремонт запирающих устройств

г. Москва "13" сентября 2010 г.

ГУП ДЕЗ района «Ясенево», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Директора Корнева Александра Викторовича , действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ю-Сервис», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице Генерального директора Ковалевского Ильи Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию запирающих устройств (далее – ТО ЗУ), установленных в подъездах жилищного фонда на территория района «Ясенево», в соответствии с методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы данного вида деятельности.

1.2. Цель договора - обеспечение квалифицированной эксплуатации, ремонта и обслуживания запирающих устройств согласно адресного списка (Приложение №1).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК обязуется:

2.1.1.Обеспечить устранение технических неисправностей оборудования в течение 3-24 часов (в зависимости от сложности неисправности), за исключением актов вандализма:
-текущий ремонт, требующий замены основных узлов, производится в течение 72 часов;
-в случае возникновения аварийной ситуации обеспечить выезд ремонтной бригады на место аварии в течение 2-х часов, с момента поступления заявки.
Диспетчерская служба: тел 425-57-00.
Аварийная служба: т.789-17-08.

2.1.2.Согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ сроки производства восстановительных работ после актов вандализма.

2.1.3. Своевременно уведомлять ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает бесперебойную работу оборудования.

2.1.4. Осуществлять подготовительные работы при проведении модернизации *оборудования и монтажных работ собственным персоналом и средствами.*

2.1.5. Все работы по содержанию запирающих устройств в исправном состоянии ПОДРЯДЧИК выполняет своими силами.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых сырья и материалов.

2.2.2. Обеспечивать персоналу ПОДРЯДЧИКА доступ на объекты производства монтажных и ремонтных работ.

2.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянно исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов до ввода в схему ЗУ.

2.2.4. Согласовывать с ПОДРЯДЧИКОМ сроки производства восстановительных работ после актов вандализма.

2.2.5. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, подписывать акт о выполненных работах.

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ
района Ясенево

Домофоны должны быть из золота высшей пробы

Автор: Admin2
11.05.2013 11:11 - Обновлено 20.09.2015 16:44

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оплаты услуг ПОДРЯДЧИКА по ТО ЗУ устанавливается и может быть изменена в соответствии с распорядительными документами Правительства Москвы.

3.2. Общая сумма абонентской платы за ТО ЗУ определяется каждый месяц по ведомости начисления за запирающие устройства в соответствии с адресным списком (ведомость ГУ ИС).

3.3. Оплату за ТО ЗУ, установленных в подъездах жилищного фонда района «Ясенево» население производит через ГУ ИС на транзитный счет по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Договором «Об организации расчетов населения за услуги технического обслуживания запирающих устройств, оказанные ГУП ДЕЗ района «Ясенево», для дальнейшего перечисления средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА в порядке, установленном договором об организации расчетов населения за пользование предоставленными услугами. Денежные средства, поступающие в счет оплаты ТО ЗУ, засчитываются в стоимость расчетов за предоставленные услуги, указанные в актах выполненных работ.

3.4. ПОДРЯДЧИК выплачивает ЗАКАЗЧИКУ вознаграждение за оказанные в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора услуги в размере 3(трех) % от суммы за ТО ЗУ, фактически поступившей на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА за отчетный период.

4. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК не несут ответственности за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования запирающими устройствами или хулиганских действий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с 23 сентября 2010 г. и действует до 31 декабря 2016 г.

5.2. Договор считается пролонгированным на неопределённый срок в случае, если ни одна из СТОРОН не заявит о прекращении действия настоящего Договора не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, которая направляет другой СТОРОНЕ за 30 дней до даты расторжения Договора соответствующее уведомление. Уведомление о расторжении Договора должно быть составлено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом СТОРОНЫ, направляющей данное уведомление.

6. ФОРС - МАЖОР

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, актов вандализма, а также постановлений правительства России и органов самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения данного договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право

аннулировать настоящий договор, и в этом и в другом случае ни одна из СТОРОН не будет иметь право на возмещение убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются разрешать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в Арбитражном суде г. Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.3. Всё, что не предусмотрено настоящим Договором, разрешается в порядке действующего законодательства Российской Федерации.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ГУП ДЕЗ района Ясенево
Адрес: 117593, Москва, ул. Айвазовского, д.8, корп.2 ИНН 7728001154
КПП 772801001, БИК 044525219, 40602810800330000005
К/с 30101810500000000219, В ОАО «Банк Москвы» г. Москва
ОГРН 1047728010450, ОКПО 17912774, ОКАТО 45293598000,ОКОНХ 90110

ПОДРЯДЧИК: ООО «Ю-Сервис»,1 я Текстильщиков 12/9 оф. 2
тел. 679-83-75 ИНН 7703664826 КПП 772301001 ОКПО 86422609
ОГРН 1087746579400 ОКВЭД 45.31 Р/С 40702810100280000933 в ОАО «Банк Москвы» кор. счет 30101810500000000219 БИК 044525219 л/с 40702810938360026327 в Лефортовском отделении № 6901 Сбербанка России ОАО г.Москва кор. счет 30101810400000000225
БИК 044525225

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Копия верна
Директор ГУП ДЕЗ
района Ясенево

ЗАКАЗЧИК:
Директор ГУП ДЕЗ
района «Ясенево»

/ Корнеев А.В. /

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО «Ю-Сервис»

/ И.О. Ковалевский/