

А воз и ныне там. Дома управляются без договоров управления.

Автор: Admin2

13.02.2014 12:22 - Обновлено 29.01.2015 15:58

Представляем для внимательно просматривания и прочтения видеоролик и статью из газеты "Ясенево" от 2006 года. Еще раз обращаем внимание - 2006 года! Сегодня на дворе - 2014 год. Прошло 8 лет, а бардак в районе как был, так никуда и не делся - это называется стабильность. Дома "управляются" без договоров управления с КАЖДЫМ собственником.

В 2009 году на бюджетные деньги из того что было слепили [виртуальные ТСЖ](#) . И под этим "соусом" председателями ТСЖ назначили сотрудников ГУИСа. Гениальная схема по отъёму денег у населения без договоров управления процветала несколько лет и процветает до сих пор. В оплату умудрились включить дополнительные услуги за запирающее устройство и телеантенну, которые без дополнительных соглашений потребитель не обязан оплачивать, точно так же как и содержание/ремонт, которые включают ежемесячно в ЕПД.

В настоящее время ТСЖ приказали долго жить. Но время как будто остановилось - договоров с собственниками за 8 лет никто не заключил. Зато на арене цирка поменяли шпрыхсталмейстера: был ГУП ДЕЗ - стал ГБУ Жилищник.

В 2006 году район действительно был еще красивым. Что трудно сказать о сегодняшнем дне - планомерно и целенаправленно район убивают. А Ломова Елена Николаевна пошла на повышение - теперь она руководит вопросами ЖКХ в префектуре.

{youtube}NPKvLhSPbMM{/youtube}

А воз и ныне там. Дома управляются без договоров управления.

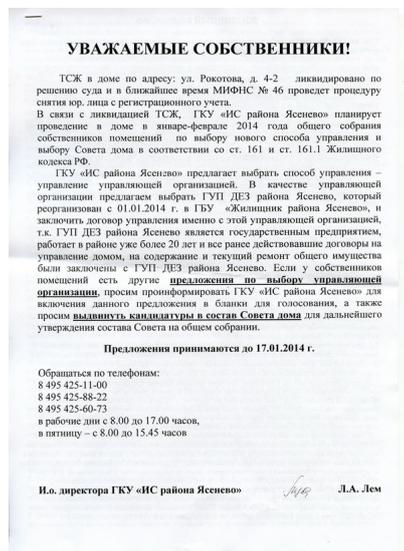
Автор: Admin2

13.02.2014 12:22 - Обновлено 29.01.2015 15:58

2011 год - [конфликтная комиссия по вопросу управления домами](#)

2014 год:

И опять (или снова?) нам навязывают одну-единственную управляющую компанию, несмотря на то, что имеется три вида управления домом.



Статья 162. Договор управления многоквартирным домом

[\[Жилищный кодекс РФ\]](#) [\[Статья 162\]](#)

1. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Жилищник предлагает проект договора, который подписывать в таком виде не рекомендуется.

1 страница договора:

А воз и ныне там. Дома управляются без договоров управления.

Автор: Admin2

13.02.2014 12:22 - Обновлено 29.01.2015 15:58

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва " " 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» (далее - Управляющая организация), являющаяся членом СРО НП «Гарантия», в лице директора Кирилла Кирилловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(Фамилия, имя, отчество)
являющийся собственником _____ доли собственности в общем имуществе (квартиры в _____ и нежилой площади № _____ нежилого помещения) общей площадью _____ кв.м. жилой площадью _____ кв.м (далее - Собственник) на _____ этаже _____ этажного многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (далее - Многоквартирный дом), _____ на основании _____

(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)
№ _____ от « _____ » _____ г. выданного _____

(наименование органа, выдавшего, заверявшего или зарегистрировавшего документ)
или представителя Собственника в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____

(наименование федерального закона, акта уполномоченного им же государственного органа либо договора, оформленного в соответствии с требованиями в 3 и 6 ст. 161, ст. 164 ГК РФ или удостоверяющей нотариально) (далее - Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от « _____ » _____ г. № _____), хранящегося _____

(указать место хранения протокола в соответствии с решением общего собрания собственников, в котором в нем не было оговорено)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, поддержание, управление, содержание общего имущества в Многоквартирном доме, инженерных систем и оборудования, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику и членам семьи Собственника, нанятым лицам, поднаймающим, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещением на законных основаниях (далее - нанятому, арендатору).

2.2. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику (нанятому, арендатору) в соответствии с п. 2.1.д. - 2.1.е. настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется