

"Сириус", пытавшийся этим летом залезть в [наши дома](#) с целью отъема денег у населения, улетел в неизвестном направлении. Свято место пусто не бывает и теперь выстроилась очередь из компаний, намеревающихся навязать сервисные услуги и пополнить свои бюджеты за счет простых жителей. Посмотрите комедию, выложенную под катом, и вы получите не только фундаментальные знания о состоянии наших домов, но и узнаете что такое "молодая управляющая организация с новым расчетным счетом". В главной роли генеральный директор и учредитель ООО "ТБН-ЭНЕРГОСЕРВИС" Чернов Василий Андреевич (появляется во втором акте). Массовка - жители района.

{youtube}E9v77lJvJuU{/youtube}

НОВОСТИ

12.11.2013

Об энергосбережении по Федеральному закону № 261

23 ноября 2009 года Государственная Дума Российской Федерации приняла Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Согласно пункту 5 статьи 13 данного Закона собственники помещений в многоквартирных жилых домах обязаны обеспечить оснащение таких домов общедомовыми приборами учета потребляемых ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

В настоящее время все многоквартирные жилые дома оборудованы приборами учета холодной и горячей воды. Установка общедомовых приборов учета электроэнергии проводится совместно жилищными и энергоснабжающими предприятиями.

Согласно требованиям пункта 1 статьи 13 Федерального закона № 261 в жилых домах, потребляющих более 0,2 Гкал тепловой энергии в час, необходимо установить приборы учета тепла.

Федеральным законом предусмотрено, что управляющая организация должна довести до собственников поступившие предложения по установке приборов учета тепловой энергии. Общим собранием принимается решение по установке прибора учета тепла, выбора подрядной организации и условий оплаты. Согласно требованиям закона собственники могут принять решение об оплате прибора учета равным платежом либо в рассрочку до пяти лет.

Управляющая организация по итогам решения собрания заключает договор с выбранной собственниками многоквартирных домов подрядной организацией на поставку и монтаж оборудования. Стоимость затрат на оборудование (прибор учета тепловой энергии) и монтаж определяется после обследования жилого дома, определения объема работ и составления проектно-сметной документации. Стоимость установки прибора учета напрямую зависит от характеристик жилого дома, от параметров его системы теплоснабжения: от диаметра трубопроводов, от количества вводов в дом, от непосредственного размещения системы отопления в жилом доме.

Общая стоимость узла учета тепла зависит от многих факторов. Один из них – стоимость оборудования. В состав узла учета входит измерительно-вычислительный блок (вычислитель) и расходмеры, число которых обычно колеблется от 2-х до 4-х в зависимости от количества потоков, по которым необходимо вести измерения. Специалисты проектной организации изучают технические данные (величину нагрузок и температурный график), проводят детальное обследование объекта, подбирают оборудование с учетом технических требований заказчика.

Окончательная стоимость установки прибора определяется управляющими организациями на основании актов выполненных работ, то есть по завершении монтажа.

Теплосчетчики позволяют в полной мере контролировать поставку энерго ресурсов в жилые дома и максимально экономить денежные средства населения.

При этом опыт установки приборов учета тепла показывает, что по окончании одного календарного года после сдачи прибора на коммерческий учет собственники помещений в многоквартирных домах могут получить экономию по платежам за тепло до 10%, таким образом горожане практически окупают свои затраты в течение трех-четырех лет.

Федеральный закон № 261 внесены изменения в Кодекс об административных правонарушениях РФ.

Пункт 4 статьи 9.16 КОАП гласит, что «несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей».

Мы согласимся на такой сервис только в одном случае, если из крана потечет молоко:

03.12.2014 12:12 - Обновлено 14.12.2014 20:18

2 / 2