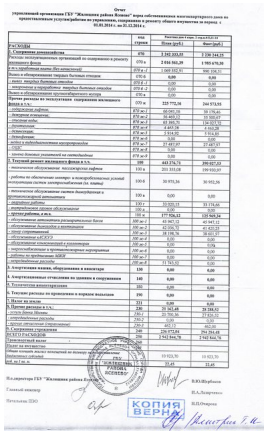
# Содержание и ремонт - это совсем не то, о чем вы подумали

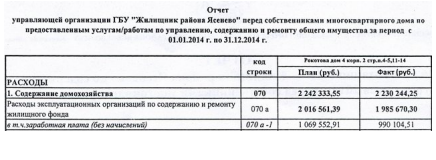
Автор: Admin2
05.01.2016 12:02 - Обновлено 05.01.2016 19:22

В ЕПД (единый платежный документ) включена строка "Содержание и ремонт ж.п." Жители оплачивают эту строку, но всегда возмущаются отсутствием этой услуги в своих домах. Чтобы ваш подъезд привели в порядок, порой необходимо отправить кучу жалоб, включая портал мэра. На примере одного муниципального дома, состоящим из шести подъездов, мы покажем что такое "Содержание и ремонт" и куда идут эти средства. Львиная доля из этих денег уходит на зарплату и начисления на нее.

Отчет за 2014 год



Рассмотрим пункт 1 "Содержание домохозяйства" за 2014 год.



**Отчет**
**управляющей организации ГБУ "Жилищник района Ясенево" перед собственниками многоквартирного дома по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

| | код строки | Ремонтная дом 4 корп. 2 стр.в.-4-5,11-14 | |
|---|---|---|---|
| | | План (руб.) | Факт (руб.) |
| РАСХОДЫ | | | |
| **1. Содержание домохозяйства** | **070** | **2 242 333,55** | **2 230 244,25** |
| Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | 070 а | 2 016 561,39 | 1 985 670,30 |
| *в т. ч. заработная плата (без начислений)* | *070 а -1* | 1 069 552,91 | 990 104,51 |

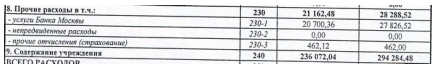
Обязательные платежи в виде начислений на зарплату, составляющие 30,2%, в отчете не показаны.

А теперь послушаем ответы на вопросы жителей начальника ПЭО Н. П. Очировой:

{youtube}ZCDneVBPBjg{/youtube}

Банк Москвы получает вознаграждение за оказанную услугу "расщепление" поступивших денег на их транзитный счет.

За 2014 год по всему району перечислено 6 000 000, 0 рублей.



| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. Прочие расходы в т.ч.: | 230 | 21 162,48 | 28 288,52 |
| - услуги банка Москвы | 230-1 | 20 700,36 | 27 826,52 |
| - непредвиденные расходы | 230-2 | 0,00 | 0,00 |
| - прочие отчисления (страхование) | 230-3 | 462,12 | 462,00 |
| 9. Содержание учреждения | 240 | 236 072,04 | 294 284,48 |

Что такое система ЕИРЦ и транзитный счет Банка Москвы смотрите ЗДЕСЬ "Система ЕИРЦ и Банк Москвы получат законодательный удар".

Статья под этим заголовком вышла год назад, но законодательный удар, это хорошо организованная система, до сих пор не получила. Незаконные "удары" получают жители в судах, слившихся с ГБУ "Жилищник". О том, что происходит в судах, мы расскажем подробно позднее.

Для справки: жители платят свои кровные Банку Москвы, а исковые заявления "печет" Жилищник, с требованием перечислить средства за ЖКУ на их расчетный счет. В штате Жилищника со 2 декабря 2015 года появился новый юрист-консульт, который уже пошел на рекорд по "выигрыванию" дел в судах, куда он сам не является, а суд принимает решение в одно заседание в пользу истца. Хорошо еще, что статья не расстрельная.