Читайте, вникайте и понимайте, как вас водят за нос и вынимают из ваших карманов деньги. Прекрасные комментарии Людмилы Т. опубликованы под видео "Юристы – о навязываемых властью мифах о так называемой программе Реновации".

Чтобы прочитать все комментарии, необходимо перейти на просмотр ролика в Ютюбе. Сначала нажмите "пуск", затем внизу слева нажмите на YouTube.

{youtube}3UUHaxUK6-8{/youtube}

"Теперь расскажу как наш журналист и телеведущий господин Соловьев относится к своим согражданам. Он домовладелец и в очередном шоу, касающемся, набившем оскомину ЖКХ, сказал. Спич был после общения Президента РФ с народом по прямой линии, ну и вопрос ЖКХ один из замучивших всех. Почти дословно перескажу. Вот я свой дом содержу и ремонтирую сам и за свой счет, а собственники жилых домов не понимают этого, во как.

Ну да, всем давно ясно, что наш народ тупой. Отвечу и Соловьеву. Есть такое крылатое выражение "мой дом - моя крепость". Но вот только дом у каждого свой, у одних домовладение, как у Соловьева, у других домик в деревне, у третьих коттедж на Новой Риге, у четвертых особняк на Рублевке, у пятых квартирка в МКД, у шестых квартирища в элитках, у седьмых комнатушка в коммуналке или общаге, но есть и такие, кого в лихие 90-е кинули, убежище на площади трех вокзалов в Москве. А многие вообще давно на ПМЖ в развитых странах, но остались гражданами РФ и зарегистрированы здесь, не продавали квартирки, запасной аэродром, черт его знает, как жизнь сложится.

Соловьев не мальчик, жил и в СССР, когда все квартиры находились в т.н. найме, кроме ЖСК, что до реформы жэкахаха, ЖЭКи, РЭУ и прочие ЖКО содержали и ремонтировали квартиры за счет бюджета?

Так поставили все с ног на голову, и лезут дурить народ, не зная ни одного закона.

Была на одном ОССП, где выбирали т.н. УК/УО, одна проворовалась и накрылась медным тазом, ушли в ОАО "ДЕЗ", эти продолжили лохотрон. Но позже устроили еще один Шапито, ОССП по выбору ГБУ "Жилищник". А это одна и та же контора, правопреемники, так ведь у нас называется.

Спрашиваю у представителей ГУ ИС, сколько квартир в собственности города, отвечают: "У нас всего 9 квартир в ВАШЕМ доме", на что я им отвечаю, а у меня в ВАШЕМ всего одна, чужие мне не принадлежат и не могут принадлежать, они не являются местами общего пользования".

Ст.39 ЖК РФ тоже оказалась мутной, позволяющей дурить граждан. По сей день в простые и ясные вещи вносятся изменения и дополнения.

А теперь, внимание. Зачем в ЖК РФ прописана ст. 38 Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме

1. При приобретении в собственность помещения в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

2. Условия договора, которыми переход права собственности на помещение в многоквартирном доме не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, являются ничтожными.

Создатели сего шедевра не знакомы со ст.289 ГК РФ и не знали, что приобретая квартиру в МКД по любому договору, собственник (и) автоматически приобретают долю в праве на это ОИ МКД.

Не знали? Знали, все они прекрасно знали, потому что все ДОГОВОРЫ ничтожны в этом случае. А эти деятели забыли, что писали в ст.37 ЖК РФ?

Кто у нас вообще занимается законотворчеством и вводит людей в заблуждение вот такими опусами?

Весь ЖК РФ исписан жэпэ, весь. Дом, квартира, комната в коммуналке - вот три вида жэпэ, зачем все эти три объекта называть жэпэ?

Теперь вспомним пос. Вешки в Мытищинском районе Подмосковья. История громкая, там именно жилой ДОМ (жэпэ) попал под бульдоз. Наши граждане неискушенные в праве накупили там жИльев (долей). Таких домов полно настроили. Кто регистрировал сделки, что за юристы помогали? А потом этих граждан костерили все, кому не лень, мол, хотели по дешевке жИльев накупить. В программе "Пусть говорят" граждан опускал ниже плинтуса А.Коган, бывший депутат Госдумы, причем из комитета по налогам и сборам, теперь его направили рулить ЖКХ в Подмосковье. Кому хлопали зрители, а Когану и хлопали.

Вот и имею все основания считать, что **ЖК РФ и есть методичка по оболваниванию граждан.** Первое издание заканчивалось не ст. 165. Ну куда там, творческий процесс продолжили еще дальше запутывая простые вещи. Для чего? А хаос дело выгодное.

- Лихорадочно-алчная деятельность... в наше время сразу обнаруживается около "предприятия", где можно так или иначе с выгодой для себя погреть руки и половить в мутной воде золотую рыбку. Б.М. Маркевич. Бездна. Писано еще в позапрошлом веке.

- Дьяки... как карты, прибирали законы масть к масти, дабы в мутной воде удобнее рыбу ловить. Так при Петре 1 говорили.

Ничего нового в России, так и нет.

Понравилось играть с людьми в подкидного дурака и менять правила по ходу игры".

Манифест принципиального неплательщика ЖКХ - http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=3600:2017-06-17-07-25-35&catid=40:2012-03-26-19-36-33&Itemid=16