

Что подписывает Лем и с какой стати?

Автор: Admin2

20.03.2018 12:23 - Обновлено 22.03.2018 11:32

Лем Л. А. - директор ГКУ "ИС района Ясенево". Предлагаем для внимательного прочтения и глубокого анализа превосходный аналитический материал жителя нашего района. Большая часть жителей в глаза не видела документ, именуемый "Договор управления многоквартирным домом", но продолжает оплачивать ЖКХ по безымянному ЕПД на транзитный счет. Не верь, не бойся, не плати по лжедокументам, подписанным между собой Ширяевым и Лем!

Будьте внимательны к документам и проверяйте их, насколько возможно, тщательно.

Источник- <https://nidogop.livejournal.com/23577.html>

Что подписывает Лем и с какой стати?
Недооцениваем мы ГКУ ИС "Ясенево"...

Будьте внимательны к документам и проверяйте их, насколько возможно, тщательно.

Наше внимание сосредоточено на просятых Жилищнику Однако в процессах ЖКХ задействованы и другие организации.

На портале Дома Москвы нетрудно найти договор который представлен как договор управления многоквартирным домом.
Вот его начало.

ДОГОВОР №13
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» (далее – Учреждение, организация), являющаяся членом СРО НП «Гриффин», и лице директора (Первый заместитель Заместителя, заместитель на основании Устава с одной стороны, и Государственное жилищное управление города Москвы «Общественная служба района Ясенево», являющееся и далее – «Собственников», в лице директора Лем Л. А. (далее – Лем), являющегося представителем собственников – города Москвы в отношении своих полномочий (далее – «Город») с одной стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №13 от «10-февраля 2011 г.), транзитного в ГБУ «Жилищник района Ясенево» на адресу: г. Москва, улица Афанасьевская, дом 8, корпус 2.

1.2. Условия настоящего Договора являются обязательными для всех Собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

Заключен 28 декабря 2015 года между ГКУ ИС Ясенево, именуемого «Собственник» и ГБУ «Жилищник».

То есть, между Ширяевым и Лем.

О чем стороны и подписываются.

И надо заявлять, что на основании протокола от 16 февраля 2011 года, условия договора одинаковы для всех собственников дома.

Протокол не прислал, его можно прочитать там же, на портале.

Говорят в нем нет ни слова о поручении другим собственникам ГКУ ИС Ясенево подписать договор управления от их имени.

Поскольку собрание было о выборе управляющей организации.

А кто такой ГКУ ИС Ясенево?

Представляет Г. Москва в отношении муниципального жилого Фонда Нотриализированных квартир Коих в доме всего 10%.

Что подписывает Лем и с какой стати?

Автор: Admin2

20.03.2018 12:23 - Обновлено 22.03.2018 11:32

Реквизиты сторон:

Управляющая организация:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес: 117993, г. Москва,
ул. Авиационная, д. 8, корп. 2
ИНН 7728604010
КПП 772801001
Получатель Департамента финансов города
Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево»
д/с 209843080931002)
рас 1060181024525300002 в ГБУ Банка
России по 1060,
ИНН 044535000
Телефон / факс: 8(495)427-97-19

Представляет собственник:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Адрес:
- юридический: 117993, г. Москва,
ул. Авиационная, д. 8, корп. 2
- фактический: 117993, г. Москва,
Парусовского ул. 1, д. 3/4
рас. 4010181060000010041 УОФ по г.
Москва (ГБУ «ЖС района Ясенево»)
Описание: 1 Москва
ИНН 7728603030
КПП 772801001
Б/О: 044838001
ОКАТО 5025059000
Телефон: 8 (495)426-00-11, 8 (495) 427-95-11
факс: 8 (495) 426-00-11
e-mail: gbu-jyasevo@mail.ru

Директор


С.В. Шаров

Директор


И.А. Лем

Ну, давайте дальше читать.

Описание, в котором содержится требование к качеству оказываемых коммунальных услуг. И вот что подписывают представители муниципальных квартир:

«Температура горячей воды в точке водозабора для ЗАКРЫТЫХ систем централизованного теплоснабжения не менее 50 градусов»

Указ системы теплоснабжения закрытая

горячая вода готовится из обычной питьевой на ЦТП

2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке водозабора:	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водозабора: а) в течение времени (25 до 6 часов) не более +5 °С; б) в остальное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С;	а) за каждые 3°С отклонения температуры горячей воды от заданной - расход воды увеличивается на 0,1% за каждый час (горячая вода не должна использоваться для приготовления пищи); б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С - оплата за предоставленную горячую воду производится по тарифу за холодную воду;
2.3. Исправность системы: система в системе горячей воды работоспособна, исправна и пригодна	отклонение системы в системе горячей воды от действующего стандарта не превышает допустимого	при несоответствии системы и фактической работы системы стандарту и фактической - оплата за горячую воду производится по тарифу за холодную воду;
2.4. Давление в системе: давление в системе горячей воды не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/см²); не более 0,45 МПа (4,5 кгс/см²)	отклонение давления не допускается	в случае при нарушении и фактической работы системы оплаты за горячую воду производится по тарифу за холодную воду;

25

А что в СанПиН 2.1.4.2496-09???

2. Общие положения

2.1. Настоящий санитарно-эпидемиологический правил устанавливает на обеспечение эпидемиологической безопасности, безопасности санитарного состояния, а также биологические организационные свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд.

2.2. Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, обеспечивающих ее безопасность.

2.3. Санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения устанавливаются:

- при организации загрузки горячей воды высоко концентрированным инфузионным водоподогревателем вирусного и бактериального происхождения, которые могут развиваться при температуре ниже 60 гр. в их числе Legionella Pneumophila;
- концентрацию содержания в воде хлороформа при использовании воды, которая предварительно хлорировалась;
- предупреждение заболеваний кожи и подкожных клетчатки, обусловленных качеством горячей воды;

2.4. Температура горячей воды в местах водозабора независимо от примененной системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С, не выше 75°С.

Пункт 2.4. не ниже 60 градусов и не выше 75 градусов НЕЗАВИСИМО ОТ ПРИМЕНЯЕМОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

И объясняется почему. Пункт 2.3

Так почему Лем и Шаров считают себе вправе нарушать все и вся?

И чего стоит этот "договор управления"???

Заметьте, что на сайте ГБУ «Жилищник района Ясенево» размещен образец типового договора управления, за подписью вице-мэра Юлианой

С такими же полами.

Почему же никто этого не замечает?

Ни жители, ни МЖК?

Разве можно быть настолько равнодушными ко всему что происходит?

А вот тут чертешку ГБУ ИС.

Общедомовые теплосчетчики МОСК передаст на баланс ГБУ «ЕИРЦ»

ГБУ «ЖС района Ясенево» города Москвы является правопреемником Единого информационно-расчетного центра района (ЕИРЦ).

На ваши запросы мне регулярно присылают копии свидетельства о поверке

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЮТЕХНАПТОВ»

Аттестат аккредитации №1835

Свидетельство о поверке № 14080186

Действительно до 02.08.2018г.

Средство измерений Теплосчетчик ВИСТ

серия в розн. корпусе, присоедин. поворот (сост. также серия в розн. корпусе)

номер (номера) 34525; ПП-1 Ду150мм №1772; ПП-2 Ду150мм №1843; ПП-3 Ду100мм №801; ПП-4 Ду80мм №2350

принимательское ГБУ «ЕИРЦ» города Москвы

подписанное аккредитованной (присвоенной) лиц. ИНИ 7710918359

поверено в соответствии с ИСТВ.407312.014РЭ

при следующих значениях влияющих факторов: атмосферная влажность 55%; температура окружающей среды 21 °С; атмосферное давление 745 мм рт.ст.

поверка выполнена в соответствии с требованиями к поверке; с соблюдением из условий и на основании результатов поверки поверитель соответствует описанию типа и признано пригодным к применению

Исполнитель МС М.А.Дубинин

Поверитель Е.И.Гуляев

02.08.2014г.

На указанную дату поверки 02.08.2014 теплосчетчик №34525, согласно представленной копии ведомости тепловодопотребления в системе ГВС, благополучно находился на своем месте и вел учет потребления жителями дома горячей воды

2 / 3

20.03.2018 12:23 - Обновлено 22.03.2018 11:32

3 / 3