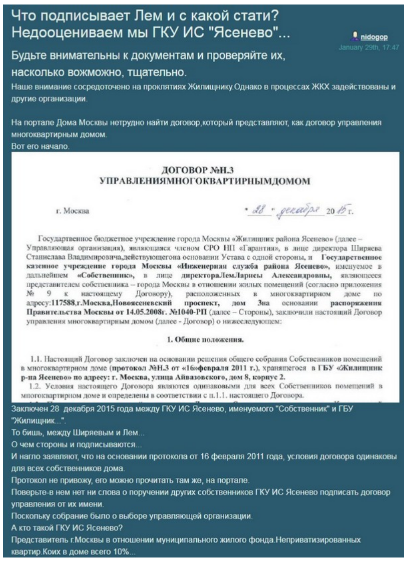
Лем Л. А. - директор ГКУ "ИС района Ясенево". Предлагаем для внимательного прочтения и глубокого анализа превосходный аналитический материал жителя нашего района. Большая часть жителей в глаза не видела документ, именуемый "Договор управления многоквартирным домом", но продолжает оплачивать ЖКХ по безымянному ЕПД на транзитный счет. Не верь, не бойся, не плати по лжедокументам, подписанным между собой Ширяевым и Лем!

Будьте внимательны к документам и проверяйте их, насколько возможно, тщательно.
Источник-   https://nidogop.livejournal.com/23577.html



Что подписывает Лем и с какой стати?
Недооцениваем мы ГКУ ИС "Ясенево"...

nidogop
January 29th, 17:47

Будьте внимательны к документам и проверяйте их, насколько вожможно, тщательно.

Наше внимание сосредоточено на проклятиях Жилищнику.Однако в процессах ЖКХ задействованы и другие организации.

На портале Дома Москвы нетрудно найти договор,который представляют, как договор управления многоквартирным домом.
Вот его начало.

ДОГОВОР №Н.3
УПРАВЛЕНИЯМНОГОКВАРТИРНЫМДОМОМ

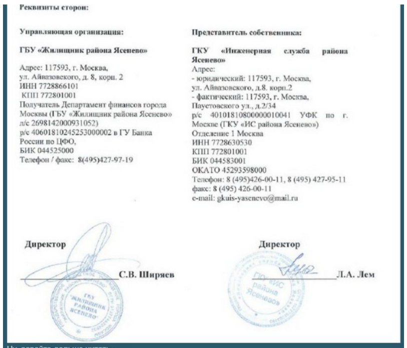
г. Москва "28" декабря 2015 г.

Государтвенное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево» (далее – Управляющая организация), являющаяся членом СРО НП «Гарантия», в лице директора Ширяева Станислава Владимировича,действующегона основании Устава с одной стороны, и **Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Ясенево»**, именуемое в дальнейшем **«Собственник»**, в лице **директораЛемЛарисы Александровны,** являющееся представителем собственника – города Москвы в отношении жилых помещений (согласно приложения № 9 к настоящему Договору), расположенных в многоквартирном доме по адресу:**117588,г.Москва,Новоясеневский проспект, дом 3**на основании **распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. №1040-РП** (далее – Стороны), заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме (**протокол №Н.3 от «16»февраля 2011 г.**), хранящегося **в ГБУ «Жилищник р-на Ясенево» по адресу: г. Москва, улица Айвазовского, дом 8, корпус 2.**
1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

Заключен 28 декабря 2015 года между ГКУ ИС Ясенево, именуемого "Собственник" и ГБУ "Жилищник...".
То бишь, между Ширяевым и Лем...
О чем стороны и подписываются...
И нагло заявляют, что на основании протокола от 16 февраля 2011 года, условия договора одинаковы для всех собственников дома.
Протокол не привожу, его можно прочитать там же, на портале.
Поверьте-в нем нет ни слова о поручении других собственников ГКУ ИС Ясенево подписать договор управления от их имени.
Поскольку собрание было о выборе управляющей организации.
А кто такой ГКУ ИС Ясенево?
Представитель г.Москвы в отношении муниципального жилого фонда.Неприватизированных квартир.Коих в доме всего 10%...



Реквизиты сторон:

Управляющая организация:

ГБУ «Жилищник района Ясенево»

Адрес: 117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2
ИНН 7728866101
КПП 772801001
Получатель Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Ясенево» л/с 2698142000931052)
р/с 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525000
Телефон / факс: 8(495)427-97-19

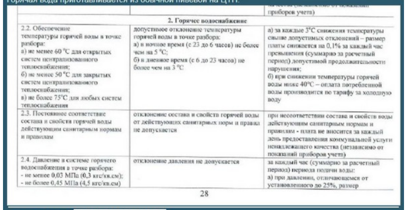
Представитель собственника:

ГКУ «Инженерная служба района Ясенево»
Адрес:
- юридический: 117593, г. Москва,
ул. Айвазовского, д.8. корп.2
- фактический: 117593, г. Москва,
Паустовского ул., д.2/34
р/с 40101810800000010041 УФК по г. Москве (ГКУ «ИС района Ясенево»)
Отделение 1 Москва
ИНН 7728630530
КПП 772801001
БИК 044583001
ОКАТО 45293598000
Телефон: 8 (495)426-00-11, 8 (495) 427-95-11
факс: 8 (495) 426-00-11
e-mail: gkuis-yasenevo@mail.ru

Директор **С.В. Ширяев**

Директор **Л.А. Лем**

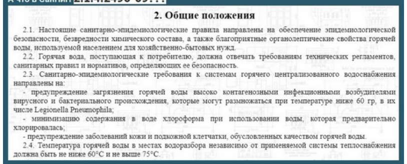
Ну, давайте дальше читать.
Приложение, в котором содержатся требования к качеству оказываемых коммунальных услуг.
И вот что подписывает представитель муниципальных квартир:
"Температура горячей воды в точке водоразбора для ЗАКРЫТЫХ систем централизованного теплоснабжения -не менее 50 градусов."
У нас система теплоснабжения-закрытая.
Горячая вода приготавливается из обычной пиьевой на ЦТП.



		приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60 °С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50 °С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер

28

А что в СанПиН **2.1.4.2496-09???**



2. Общие положения

2.1. Настоящие санитарно-эпидемиологические правила направлены на обеспечение эпидемиологической безопасности, безвредности химического состава, а также благоприятные органолептические свойства горячей воды, используемой населением для хозяйственно-бытовых нужд.

2.2. Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

2.3. Санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на:

- предупреждение загрязнения горячей воды высоко контагенозными инфекционными возбудителями вирусного и бактериального происхождения, которые могут размножаться при температуре ниже 60 гр, в их числе Legionella Pneumophila;
- минимизацию содержания в воде хлороформа при использовании воды, которая предварительно хлорировалась;
- предупреждение заболеваний кожи и подкожной клетчатки, обусловленных качеством горячей воды.

2.4. Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С.

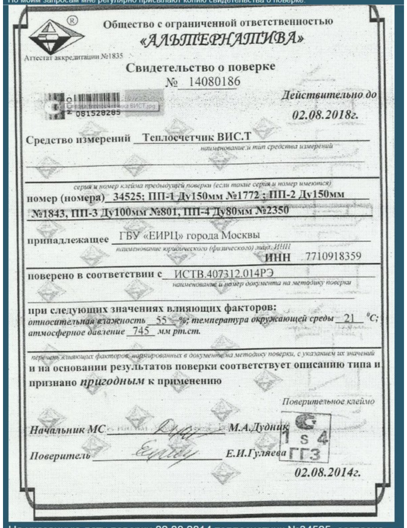
Пункт 2.4 не ниже 60 градусов и не выше 75 градусов НЕЗАВИСИМО ОТ ПРИМЕНЯЕМОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.
И объясняется-почему. Пункт 2.3
Так почему Лем и Ширяев считают себя вправе нарушать все и вся?
И чего стоит этот "договор управления"???
Замечу, что на сайте ГБУ "Жилищник района Ясенево" размещен образец типового договора управления, за подписью еще Канаева!!!
С такими же ляпами...

Почему же никто этого не замечает?

Ни жители, ни МЖИ?

Разве можно быть настолько равнодушными ко всему что происходит?

А вот тоже творчество ГКУ ИС.
Общедомовые теплосчетчики МОЭК передал на баланс ГБУ "ЕИРЦ".
ГУ «ИС района Ясенево» города Москвы является правопреемником Единого информационно-расчётного центра района (ЕИРЦ).
По моим запросам мне регулярно присылают копию свидетельства о поверке.



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬТЕРНАТИВА»
Аттестат аккредитации №1835

Свидетельство о поверке
№ 14080186

Действительно до
02.08.2018г.

081528285

Средство измерений Теплосчетчик ВИС.Т
наименование и тип средства измерений

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

номер (номера) 34525; ПП-1 Ду150мм №1772 ; ПП-2 Ду150мм №1843, ПП-3 Ду100мм №801, ПП-4 Ду80мм №2350

принадлежащее ГБУ «ЕИРЦ» города Москвы
наименование юридического (физического) лица, ИНН
ИНН 7710918359

поверено в соответствии с ИСТВ.407312.014РЭ
наименование и номер документа на методику поверки

при следующих значениях влияющих факторов:
относительная влажность 55 *%; температура окружающей среды* 21 *°С;*
атмосферное давление 745 *мм рт.ст.*
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов поверки соответствует описанию типа и признано ***пригодным*** к применению

Поверительное клеймо

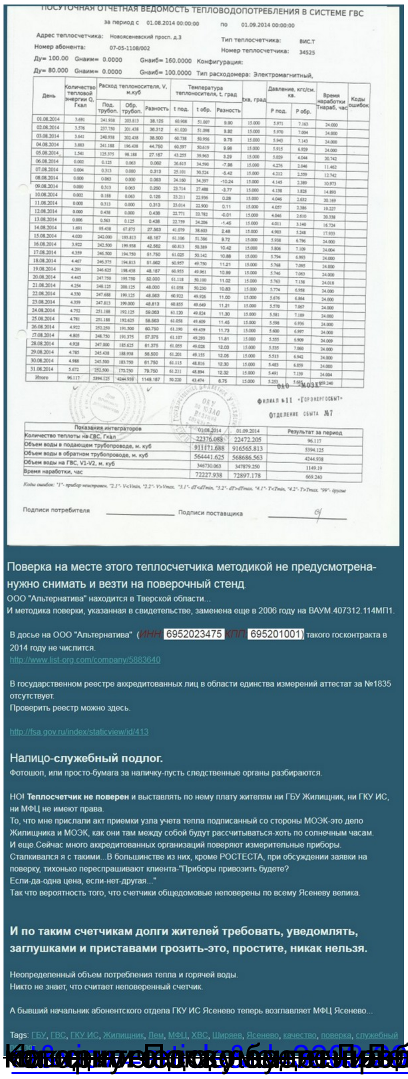
Начальник МС *М.А.Дудник*

Поверитель *Е.И.Гуляева*

1 s 4
ГГЗ

02.08.2014г.

На указанную дату поверки 02.08.2014 теплосчетчик №34525, согласно представленной копии ведомости тепловодопотребления в системе ГВС, благололучно находился на своем месте и вел учет потребления жителями дома горячей воды



ПОСУТОЧНАЯ ОТЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ТЕПЛОВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ГВС

за период с 01.08.2014 00:00:00 по 01.09.2014 00:00:00

Адрес теплосчетчика: Новоясеневский просп. д.3
Тип теплосчетчика: ВИС.Т
Номер абонента: 07-05-1108/002
Номер теплосчетчика: 34525
Ду= 100.00 Gнаим= 0.0000 Gнаиб= 160.0000 Конфигурация:
Ду= 80.000 Gнаим= 0.0000 Gнаиб= 100.0000 Тип расходомера: Электромагнитный,

День	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, V, м.куб			Температура теплоносителя, t, град			tхв, град	Давление, кгс/см. кв.		Время наработки Тнараб, час	Коды ошибок
		Под. трубоп.	Обр. трубоп.	Разность	t под.	t обр.	Разность		Р под.	Р обр.		
01.08.2014	3.691	241.938	203.813	38.125	60.908	51.007	9.90	15.000	5.971	7.163	24.000	
02.08.2014	3.576	237.750	201.438	36.312	61.020	51.098	9.92	15.000	5.970	7.004	24.000	
03.08.2014	3.641	240.938	202.438	38.500	60.738	50.956	9.78	15.000	5.943	7.143	24.000	
04.08.2014	3.883	241.188	196.438	44.750	60.597	50.619	9.98	15.000	5.915	6.929	24.000	
05.08.2014	1.541	125.375	98.188	27.187	43.255	39.963	3.29	15.000	5.029	4.044	20.742	
06.08.2014	0.002	0.125	0.063	0.062	26.615	34.590	-7.98	15.000	4.276	2.046	11.462	
07.08.2014	0.004	0.313	0.000	0.313	25.101	30.524	-5.42	15.000	4.212	2.559	12.742	
08.08.2014	0.000	0.063	0.000	0.063	24.160	34.397	-10.24	15.000	4.145	2.389	10.973	
09.08.2014	0.000	0.313	0.063	0.250	23.714	27.488	-3.77	15.000	4.138	1.828	14.893	
10.08.2014	0.002	0.188	0.063	0.125	23.211	22.936	0.28	15.000	4.046	2.632	20.169	
11.08.2014	0.000	0.313	0.000	0.313	23.014	22.900	0.11	15.000	4.057	2.386	19.227	
12.08.2014	0.000	0.438	0.000	0.438	22.771	22.782	-0.01	15.000	4.046	2.610	20.338	
13.08.2014	0.006	0.563	0.125	0.438	22.759	24.206	-1.45	15.000	4.011	3.140	16.724	
14.08.2014	1.691	95.438	67.875	27.563	41.079	38.603	2.48	15.000	4.903	5.248	17.933	
15.08.2014	4.020	242.000	193.813	48.187	61.106	51.386	9.72	15.000	5.938	6.796	24.000	
16.08.2014	3.922	242.500	199.938	42.562	60.813	50.389	10.42	15.000	5.806	7.109	24.004	
17.08.2014	4.359	246.500	194.750	51.750	61.025	50.142	10.88	15.000	5.794	6.993	24.000	
18.08.2014	4.467	246.375	194.813	51.562	60.957	49.750	11.21	15.000	5.768	7.095	24.000	
19.08.2014	4.291	246.625	198.438	48.187	60.955	49.961	10.99	15.000	5.746	7.063	24.000	
20.08.2014	4.445	247.750	195.750	52.000	61.118	50.100	11.02	15.000	5.763	7.138	24.018	
21.08.2014	4.254	248.125	200.125	48.000	61.058	50.230	10.83	15.000	5.774	6.958	24.000	
22.08.2014	4.330	247.688	199.125	48.563	60.922	49.926	11.00	15.000	5.676	6.864	24.000	
23.08.2014	4.359	247.813	199.000	48.813	60.855	49.649	11.21	15.000	5.570	7.067	24.000	
24.08.2014	4.752	251.188	192.125	59.063	61.120	49.824	11.30	15.000	5.581	7.189	24.000	
25.08.2014	4.781	251.188	192.625	58.563	61.058	49.609	11.45	15.000	5.598	6.936	24.000	
26.08.2014	4.922	252.250	191.500	60.750	61.190	49.459	11.73	15.000	5.600	6.997	24.000	
27.08.2014	4.805	248.750	191.375	57.375	61.107	49.293	11.81	15.000	5.555	6.909	24.009	
28.08.2014	4.928	247.000	185.625	61.375	61.055	49.028	12.03	15.000	5.535	7.060	24.000	
29.08.2014	4.785	245.438	188.938	56.500	61.201	49.155	12.06	15.000	5.513	6.942	24.000	
30.08.2014	4.988	245.500	183.750	61.750	61.115	48.816	12.30	15.000	5.483	6.859	24.000	
31.08.2014	5.672	252.500	172.750	79.750	61.211	48.894	12.32	15.000	5.491	7.139	24.004	
Итого	96.117	5394.125	4244.938	1149.187	50.220	43.474	6.75	15.000	5.253	5.685	669.240	

ОАО "МОЭК"
Филиал №11 "Горэнергосбыт"
Отделение сбыта №7

Показания интеграторов	01.08.2014	01.09.2014	Результат за период
Количество теплоты на ГВС, Гкал	22376.088	22472.205	96.117
Объем воды в подающем трубопроводе, м. куб	911171.688	916565.813	5394.125
Объем воды в обратном трубопроводе, м. куб	564441.625	568686.563	4244.938
Объем воды на ГВС, V1-V2, м. куб	346730.063	347879.250	1149.19
Время наработки, час	72227.938	72897.178	669.240

Коды ошибок: "1"- прибор неисправен, "2.1"- V<Vmin, "2.2"- V>Vmax, "3.1"- dT<dTmin, "3.2"- dT>dTmax, "4.1"- T<Tmin, "4.2"- T>Tmax, "99"- другие

Подписи потребителя ____________ Подписи поставщика ____________

Поверка на месте этого теплосчетчика методикой не предусмотрена-нужно снимать и везти на поверочный стенд.

ООО "Альтернатива" находится в Тверской области...
И методика поверки, указанная в свидетельстве, заменена еще в 2006 году на ВАУМ.407312.114МП1.

В досье на ООО "Альтернатива" (ИНН: 6952023475 КПП: 695201001) такого госконтракта в 2014 году не числится.
http://www.list-org.com/company/5883640

В государственном реестре аккредитованных лиц в области единства измерений аттестат за №1835 отсутствует.
Проверить реестр можно здесь.

http://fsa.gov.ru/index/staticview/id/413

Налицо-**служебный подлог.**

Фотошоп, или просто-бумага за наличку-пусть следственные органы разбираются.

НО! **Теплосчетчик не поверен** и выставлять по нему плату жителям ни ГБУ Жилищник, ни ГКУ ИС, ни МФЦ не имеют права.
То, что мне прислали акт приемки узла учета тепла подписанный со стороны МОЭК-это дело Жилищника и МОЭК, как они там между собой будут рассчитываться-хоть по солнечным часам.
И еще.Сейчас много аккредитованных организаций поверяют измерительные приборы.
Сталкивался я с такими...В большинстве из них, кроме РОСТЕСТА, при обсуждении заявки на поверку, тихонько переспрашивают клиента-"Приборы привозить будете?
Если-да-одна цена, если-нет-другая..."
Так что вероятность того, что счетчики общедомовые неповерены по всему Ясеневу велика.

И по таким счетчикам долги жителей требовать, уведомлять, заглушками и приставами грозить-это, простите, никак нельзя.

Неопределенный объем потребления тепла и горячей воды.
Никто не знает, что считает неповеренный счетчик.

А бывший начальник абонентского отдела ГКУ ИС Ясенево теперь возглавляет МФЦ Ясенево...

Tags: ГБУ, ГВС, ГКУ ИС, Жилищник, Лем, МФЦ, ХВС, Ширяев, Ясенево, качество, поверка, служебный подлог

[illegible]