

## **ДЕЗ исправляет ошибки**

Автор: Admin2  
01.03.2013 11:03

---

И. О. директора ДЕЗа Анатолий Ермаков мотивирует попадание ошибки на портал тем, что "информация заносилась на портал не ГУП ДЕЗ района Ясенево". Район Ясенево уже не очень молодой, многим домам больше 20 лет, а некоторым уже и за 30.

Не прошло и 30 лет как обнаружилось, что высотные дома вдоль Тарусской и Ясногорской имеют один подъезд вместо указанных в документации двух. В девятиэтажках установлены обычные пассажирские лифты, а не грузопассажирские, и т.д. и т.п. по тексту письма.

Чем занималась управа все эти годы, если ошибки выявляются жителями?

А письмо подписал зам.директора А. А .Ермаков. Кто Вы, господин А. А. Ермаков, на самом деле - исполняющий обязанности или заместитель директора?

# ДЕЗ исправляет ошибки

Автор: Admin2  
01.03.2013 11:03

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
Государственное унитарное предприятие города Москвы  
Дирекция единого заказчика района Ясенево  
(ГУП ДЕЗ района Ясенево)  
117593, г. Москва, ул. Айвазовского, дом 8, корп.2  
тел. 427-97-66  
« 27 » 2013 г. № 116  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. 125009, г. Москва  
Гнездиновский пер. д.9 стр.7  
ГУП МосгорБТИ

ГУП ДЕЗ района Ясенево сообщает, что в результате проверки адресной привязки многоквартирных домов к адресной базе данных ГУП «БТИ города Москвы» есть не соответствия.

В районе Ясенево 52 Жилищно-строительных кооператива. Из них 33 ЖСК находятся на самоуправлении и самостоятельно раскрывают информацию (в соответствии с 94-ПФ от 06.02.2012г) на портале «Дома.Москва» и 19 ЖСК, переводящие управление управляющей компании - ГУП ДЕЗ района Ясенево, которая размещает информацию по данным ЖСК.

В управлении ГУП ДЕЗ района Ясенево 15 адресов - являются домами смешанного типа, в которых есть несоответствие в «привязке» частей смешанных домов к управляющей компании. К ЖСК «привязаны» не те части дома или часть дома «не привязана». Уточнение по домам смешанного типа:

- Адрес: Вильямская, д.4:
  - ЖСК «Снегири»- под.1,2; (UNOM 3877)
  - ЖСК «Союз-Аполлон»- под.3-8; (UNOM 3879)
  - ЖСК «Параллель»- под.9,10; (UNOM 3878)
  - ГУП ДЕЗ района Ясенево - под.11-18; (UNOM 3876)(К ЖСК «Союз-Аполлон», ЖСК «Параллель» и ЖСК «Снегири» «привязана» часть дома ЖСК «Снегири», данные части дома отображаются под управлением только ЖСК «Снегири».)
- Адрес: ул. Голубинская, д.25, корп.1:
  - ГУП ДЕЗ района Ясенево - под.1-9,16,17; (UNOM 5670, 5671)
  - ЖСК «Лазурит»- под.10-15; (UNOM 5672)(К ЖСК «Лазурит» «привязана» не та часть дома»; часть ГУП ДЕЗ района Ясенево «не привязана».)
- Адрес: ул. Голубинская, д.25, корп.2; (UNOM 68032);
  - ЖСК «Осень» (под управлением ГУП ДЕЗ района Ясенево)- под.1-6
  - ЖСК «Ярославль»- под.7-11(Дом «не разделен и весь «привязан» к ЖСК «Ярославль», который ошибочно отображается, как объединение собственников жилья в домах, которыми управляет ГУП ДЕЗ района Ясенево; ЖСК «Осень» не отображается в списке объединений собственников жилья в домах, которыми управляет УО-ГУП ДЕЗ района Ясенево.)
- Адрес: ул.Интессы Арманда, д.4, корп.1:
  - ГУП ДЕЗ района Ясенево- под.1-10,15,16; (UNOM 868)

- ЖСК «Оазис» (ул.Паустовского, д.3, под.12-16); (UNOM 19694)
  - ЖСК «Омега» (Карамзина пр-д, д.1, корп.3, под.4-6); (UNOM 9227)
  - ЖСК «Омега» (ул.Голубинская, д.25, корп.2, под.1-6); (UNOM 6802- на весь дом)
  - ЖСК «Искра» (Соловьиный пр-д, д.2, под.7-11); (UNOM 24348)
  - ЖСК «Родник» (Литовский б-р, д.34); (UNOM 13197)
  - ЖСК «Тайфун» (Литовский б-р, д.3, корп.2, под.7-11); (UNOM 13175)
  - ЖСК «Гексатин» (ул.Паустовского, д.3, под.3-7); (UNOM 19693)
  - ЖСК «Шарпан» (Литовский б-р, д.26, под.1-4); (UNOM 13197)
  - ЖСК «Ясень» (Новоженский пр-т, д.14, корп.2, под.5-8); (UNOM 17992)
  - ЖСК «Ясень» (Новоженский пр-т, д.22, корп.3, под.1-6); (UNOM 17105)
- А так же сообщаем, что в результате проведенной нами работы по выверке характеристик жилых домов, выявлены следующие ошибки:
- ул. Вильямская д.15 – не определена серия дома;
  - ул. Вильямская д.13 – указано 6 грузовых лифтов (нужно 3 пассажирских и 3 грузовых); указано 189 квартир – нужно 190;
  - ул. Голубинская д.19 – не определена серия дома;
  - ул. Голубинская д.13 корп. 1 – указано 20 грузовых лифтов – нужно 20 пассажирских лифтов;
  - ул. Голубинская д. 3 корп. 1 – указано 16 подъездов и лифтов – нужно 18 подъездов и лифтов;
  - ул. Голубинская д. 25 корп. 1 – указано 8 подъездов и 8 пассажирских лифтов, нужно – 11 подъездов и пассажирских лифтов;
  - ул. И. Арманда д. 4 корп. 1 – указано 4 подъезда, 4 пассажирских лифта, 140 квартир и жилая площадь 4 759 кв.м. – нужно 12 подъездов, 12 пассажирских лифтов, 427 квартир, 14 833 кв.м.
  - пр. Карамзина д.1 корп.1 – указано 17 грузопассажирских лифтов, нужно – 17 пассажирских;
  - пр. Карамзина д.1 корп.3 – указано 3 подъезда, 3 пассажирских лифта, количество квартир 107, жилая площадь 3 697 кв.м, нужно – 8 подъездов, 8 пассажирских лифтов, 283 квартиры, площадь 5 419 кв.м.;
  - Новоженский пр-т д. 19 корп. 4 – указаны грузопассажирские лифты, нужно – пассажирские;
  - Новоженский пр-т д. 21 корп. 3 – указаны грузопассажирские лифты, нужно – пассажирские;
  - Новоженский пр-т д. 25/20 – указано 2 подъезда, нужно – 4;
  - ул. Паустовского д.5 корп.1 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Паустовского д.3 – указано 6 подъездов и 0 лифтов, нужно – 8 подъездов и 8 пассажирских лифтов;
  - ул. Рокотова 2/10 – указано 2 подъезда, нужно 4;
  - ул. Парусная д. 14 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Парусная д. 14 корп. 1 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Парусная д. 18 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Парусная д. 18 корп. 1 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Парусная д. 22 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Ясногорская д. 13 корп. 1 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Ясногорская д. 13 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Ясногорская д. 17 корп. 1 – указано 2 подъезда, нужно – 1;
  - ул. Ясногорская д. 21 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1, неверно указано серия дома указано П-68 нужно И-700, жилая площадь указано 6653 нужно 6648, нежилая площадь указано 895 нужно 862 согласно техническому паспорту;
  - ул. Ясногорская д. 17 корп. 2 – указано 2 подъезда, нужно – 1.

Одновременно сообщаем, что в адресном списке домов под управлением ДЕЗ ул. Голубинская д.25 (корп.1) указан дважды.

В связи с тем, что данная информация зависла на портале не ГУП ДЕЗ района Ясенево, внести исправления по вышеуказанным ошибкам самостоятельно не представляется возможным.

Просим оказать содействие в решении данных проблем.

Зам. директора  А.А. Ермаков

Будущие жильцы "Риэлтор" обратились на портал "Авито" с вопросом, прошедшим