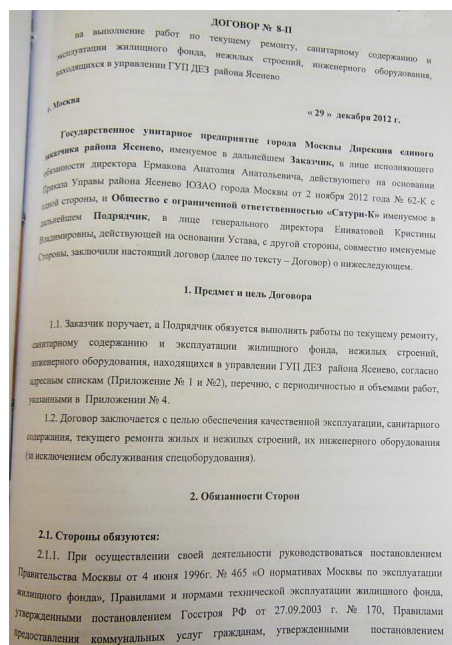
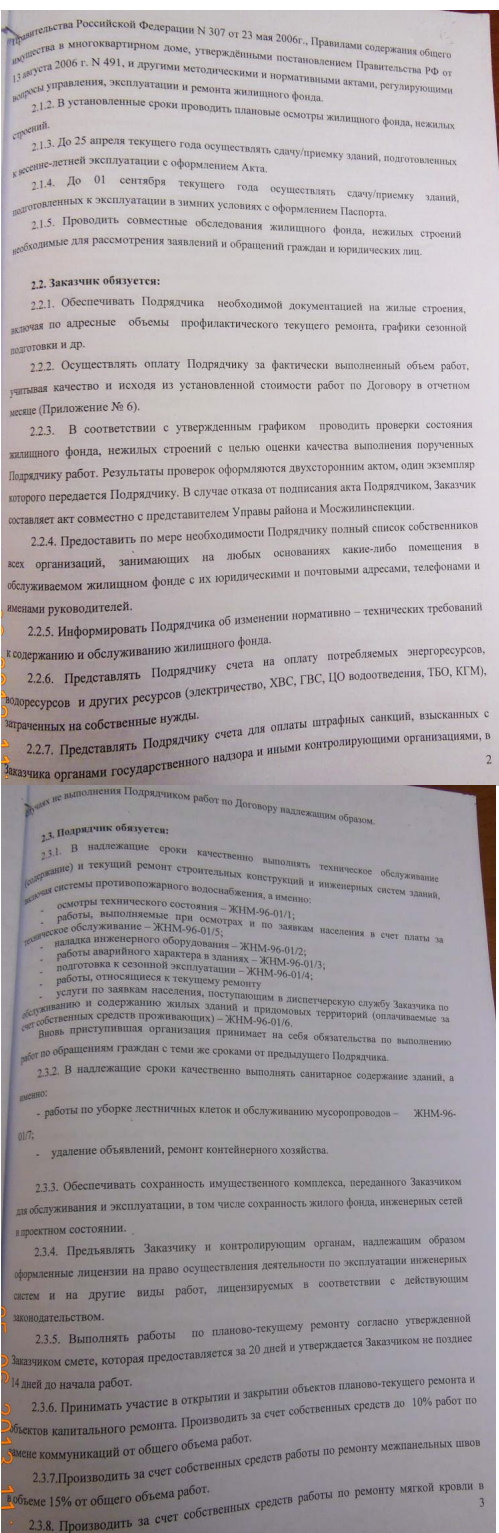


Договор ДЕЗа с подрядчиком ООО "Сатурн-К"

Автор: Admin2
25.06.2013 23:22

Совершенно случайно (не было бы счастья, да несчастье помогло) у жителей оказался договор на выполнение работ по текущему ремонту, санитарному содержанию и эксплуатации жилищного фонда между ГУП ДЕЗ и ООО "Сатурн-к". В договоре прописана стоимость работ - 58 407 555 рублей. Аналогичные договоры заключены и с другими подрядчиками.





Договор ДЕЗа с подрядчиком ООО "Сатурн-К"

Автор: Admin2

25.06.2013 23:22

более 10% от общего объема работ.

2.3.9. Вести журнал регистрации результатов осмотра (обследования) жилого здания инженерных конструкций, инженерных систем и оборудования).

2.3.10. Предоставлять Заказчику ежемесячно, в установленные Заказчиком сроки, информацию о фактическом вывозе бытового и крупногабаритного мусора и сведения по соответствующему сбору (сдача макулатуры, стеклотары и т.д.).

2.3.11. Осуществлять контроль за вывозом ТБО и КГМ от населения и юридических лиц, расположенных мусор с придомовой территории. Формировать ежедневные заявки на вывоз КГМ с их передачей мусоровывозящим организациям. В случае накопления ТБО, КГМ сверх нормативов, перерасход количества бункеров Подрядчик оплачивает из собственных средств, а также оплачивает штрафные санкции при выявлении фактов, которые устанавливает Заказчик совместно с контролирующими органами.

2.3.12. Своевременно и полностью возмещать необоснованные (ненецелевые) расходы, выявленные по результатам проверок контролирующих органов.

2.3.13. Не допускать самовольного подключения новых теплоиспользующих установок или их отдельных частей, несанкционированный водоразбор, утечки и загрязнение сетевой воды, самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения, водоснабжения и водоотведения, срыва пломб, установленных основным поставщиками ресурсов, на приборах учета, а так же на водоснабжающем, теплонабжающем оборудовании.

2.3.14. В процессе исполнения и после окончания работ вывозить и утилизировать строительный мусор и иные отходы, образовавшиеся в результате действий Подрядчика по настоящему Договору.

2.3.15. Предоставить документацию Заказчику об утилизации строительного мусора и иных отходов, образовавшихся в результате действий Подрядчика по Договору.

2.3.16. Вести учет выполнения всех работ по эксплуатации жилищного фонда и содержанию строений, со сдачей Заказчику отчета по форме 5-ЖКХ.

2.3.17. Производить очистку, осушку и санацию подвалов, а также производить плановую (один раз в год) уборку чердаков и подвалов, последующее их закрытие с составлением двухстороннего акта.

2.3.18. Выполнять мероприятия по вручению повесток о явке в суд, военкомат.

2.3.19. Выполнять работы по подготовке городских, окружных и районных мероприятий.

4

2.3.20. Своевременно выполнять предписания, выданные Заказчиком и контролирующими организациями.

2.3.21. Своевременно выполнять распоряжения, поручения, приказы Правительства Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, Прокуратуры ЮЗАО, Управы района Ясенево.

2.3.22. Предоставлять Заказчику ежемесячно не позднее 5 числа, месяца следующего за отчетным, Акты выполненных работ и Актов по форме КС-2 с обязательным подтверждением (подписанными) председателем правления ЖСК, ТСЖ или уполномоченным представителем собственников дома.

2.3.23. Обеспечить сохранность технической документации на здания и своевременно вносить изменения и дополнения, по результатам осмотров.

2.3.24. В течение трех дней информировать Заказчика о пустующих и освободившихся жилых и нежилых помещениях и принять меры по недопущению их самовольного захвата. Проводить санитарную очистку и косметический ремонт квартир, освобождающихся за выданным или в связи со смертью квартирьесемщика, по предписанию Заказчика.

2.3.25. В течение трех дней информировать Заказчика о выявленных фактах перепланировки (перепланировки) жилых и нежилых помещений. Оказывать Заказчику активную помощь по работе с несанкционированными перепланировками в жилых помещениях: вручение предписаний, судебных документов перепланировкам в жилых помещениях, взаимодействовать со Службой судебных приставов по вопросам исполнения судебных постановлений по делам данной категории.

2.3.26. Своевременно информировать жителей о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжение, отопление), а также в течение двух часов, о сроках ликвидации аварийных повреждений систем инженерного оборудования и их последствий.

2.3.27. Обеспечить сохранность приборов учета воды и тепловой энергии и разводящих коммуникаций к ним находящихся в зданиях.

2.3.28. Представлять в установленные Заказчиком сроки показания общедомовых приборов учета, установленных в жилом и нежилом фонде, переданном Подрядчику в эксплуатацию, по расходу холодной воды, электроэнергии. В случае предоставления неточных показаний, финансовые расходы несет Подрядчик. Для снятия показаний расхода тепловой энергии и горячего водоснабжения предоставлять доступ в технические помещения представителям МОЭК.

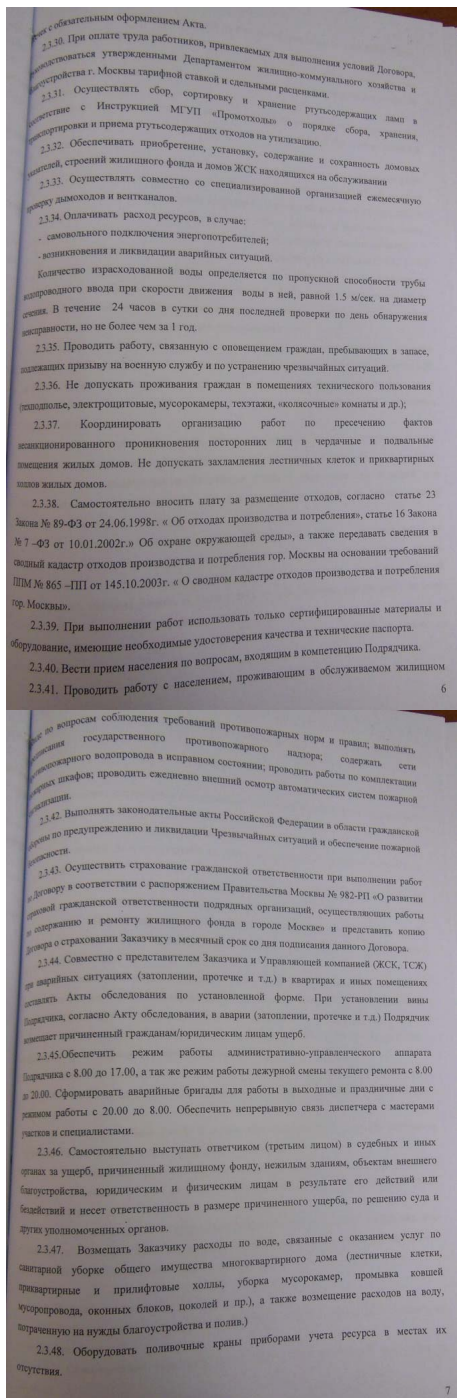
2.3.29. Совместно с представителем Заказчика и Управляющей компании (ЖСК, ТСЖ, а также юридических лиц) производить проверку внутренних санитарно-технических устройств и инженерно-технических систем с целью контроля расхода воды и выявления

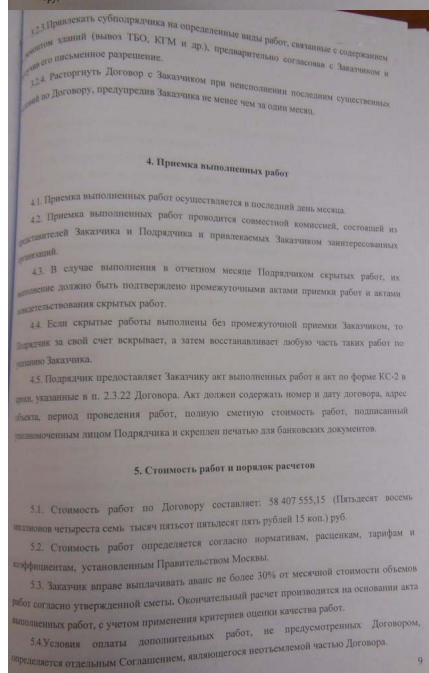
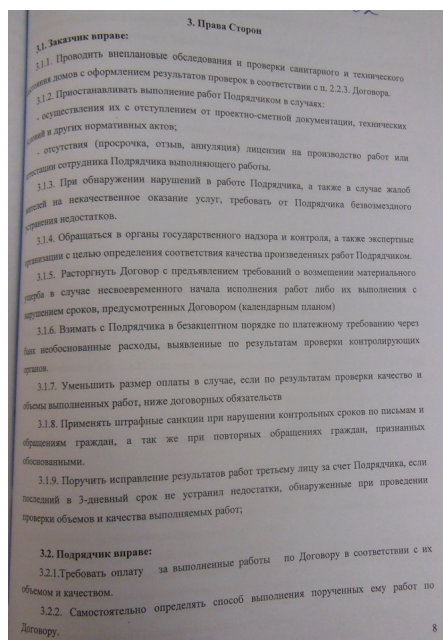
5

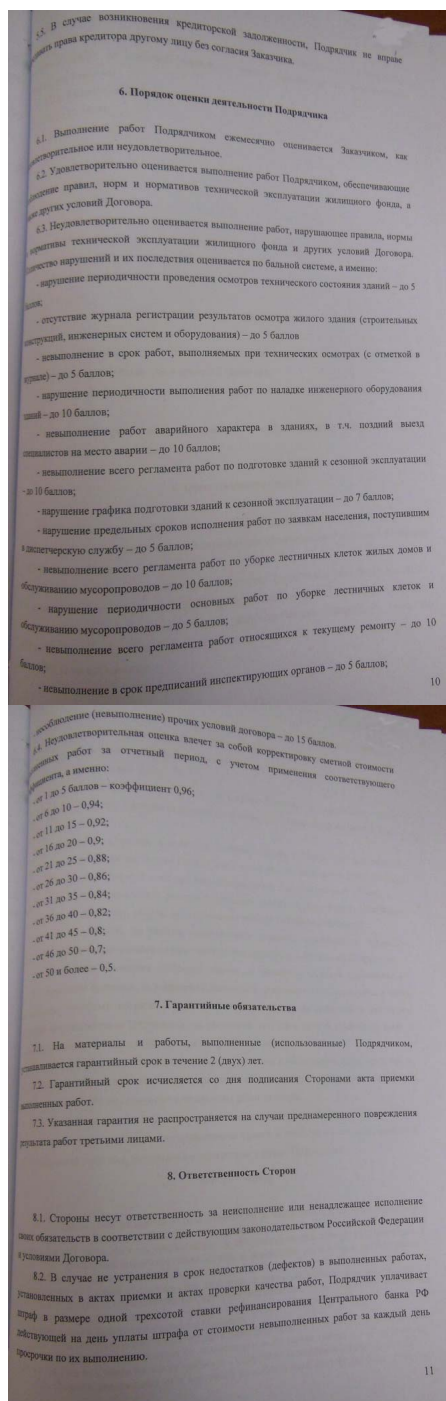
Договор ДЕЗа с подрядчиком ООО "Сатурн-К"

Автор: Admin2

25.06.2013 23:22



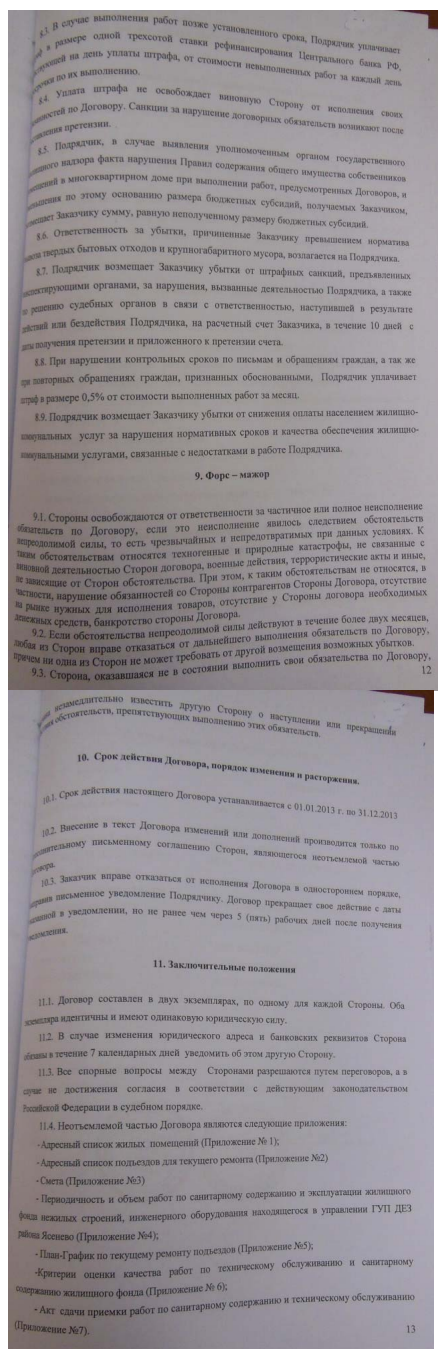




Договор ДЕЗа с подрядчиком ООО "Сатурн-К"

Автор: Admin2

25.06.2013 23:22



Договор ДЕЗа с подрядчиком ООО "Сатурн-К"

Автор: Admin2

25.06.2013 23:22

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ГУП ДЕЗ района Ясенево Адрес: 117593 Москва, ул. Афанасьевского, д. 8, корп. 2 ИНН 7728001154 / КПП 772801001 р/с 40602810800330000005 в ОАО «Банк-Москва» г. Москва и/с 30101810500000000219 БИК 044525219 ОГРН 1047728010450 ОКПО 17912774 ОКАТО 45293598000 ОКВЭД 70.32.1	ООО «Сатурн-К» Адрес: 109004 Москва, Пер. Пестовский д.12 ИНН 7709860168, КПП 770901001 р/с 40702810101240000383 в ОАО «Банк-Москва» г. Москва и/с 30101810500000000219 БИК 044525219, ОГРН 107746676542 ОКПО 67990822 ОКВЭД 90 00.3

Исполняющий обязанности директора ГУП ДЕЗ Района Ясенево	Генеральный директор ООО «Сатурн-К»
--	--

А.А. Ермаков	К.В. Еливанова
--------------	----------------



14