Ширяев углубляет свой бизнес на заглушках

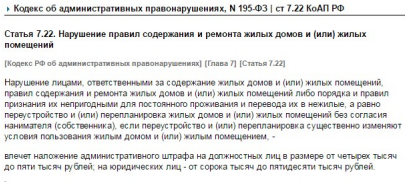
Автор: Admin2
17.02.2019 10:53

Уголовники из жУлищника не могут остановиться и продолжают нарушать закон, попутно имея намерения получить прибыль по незаконной деятельности. Не далее как в конце прошлого года была отменена закупка на 2 800 000 рублей на установку заглушек в канализацию. Платит или не платит житель - значения не имеет. Нарисовать долги - мошенникам раз плюнуть. И вот уже жилое помещение с помощью заглушки превращается в нежилое и все соседи утопают в общих испражнениях.

Доводим до сведения всех жителей, что установка заглушек - вне закона! И по уголовникам уже давно плачет тюрьма, куда они в 2019 году и попадут.

4 февраля 2019 года Ширяев вновь разместил на Госзакупках "услугу по ограничению водоотведения" на 2 800 000 рублей.

А есть ли у Ширяева договор с потребителями на оказание такой услуги?



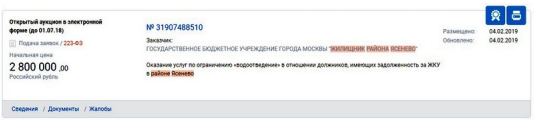
› Кодекс об административных правонарушениях, N 195-ФЗ | ст 7.22 КоАП РФ

Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений

[Кодекс РФ об административных правонарушениях] [Глава 7] [Статья 7.22]

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.



Открытый аукцион в электронной форме (до 01.07.18)

Подача заявок / 223-ФЗ

Начальная цена

2 800 000 ,00

Российский рубль

№ 31907488510

Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ВСЕХСВЯТСКОЕ"

Оказание услуг по ограничению «водоотведение» в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ в районе Всехсвятское

Размещено: 04.02.2019

Обновлено: 04.02.2019

Сведения / Документы / Жалобы

Эти деньги вполне покроют издержки по району, но Ширяев намеревается пополнить свой лопнувший пузырь.

Одна заглушка обойдется в 1 400 рублей. Демонтаж заглушки стоит - 6 000 рублей. Разница идет в карман жУлищника.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБУ «Жилищник района Ясенево»
Ширяев С.В.
«____»_____2018 г.

Таблица расчета начальной (максимальной) цены контракта на выполнение мероприятий по ограничению услуги «водоотведение» в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ в районе Ясенево в 2019г.

Используемый метод определения НМЦК: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

Способ закупки электронный аукцион

Наименование услуги	Ед. тариф	Единичные цены (тарифы)			
Выполнение мероприятий по ограничению услуги «водоотведение» в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ в районе Ясенево		Источники информации			Среднее
		Коммерческое предложение 1	Коммерческое предложение 2	Коммерческое предложение 3	
Затраты по 1 лицевому счету	услуга	1375	1400	1425	1400
Количество лицевых счетов в 2019 году			2 000		
Выполнение мероприятий по ограничению услуги «водоотведение» в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ в районе Ясенево	услуга	2 750 000,00	2 800 000,00	2 850 000,00	2 800 000,00
Итого начальная (максимальная) цена контракта					**2 800 000,00**
В том числе НДС 20%					**466666.67**
Дата сбора данных					

Начальная (максимальная) цена контракта определена на основании информации, полученной по запросу Заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей)

ФИО и должность лица, получившего указанные сведения

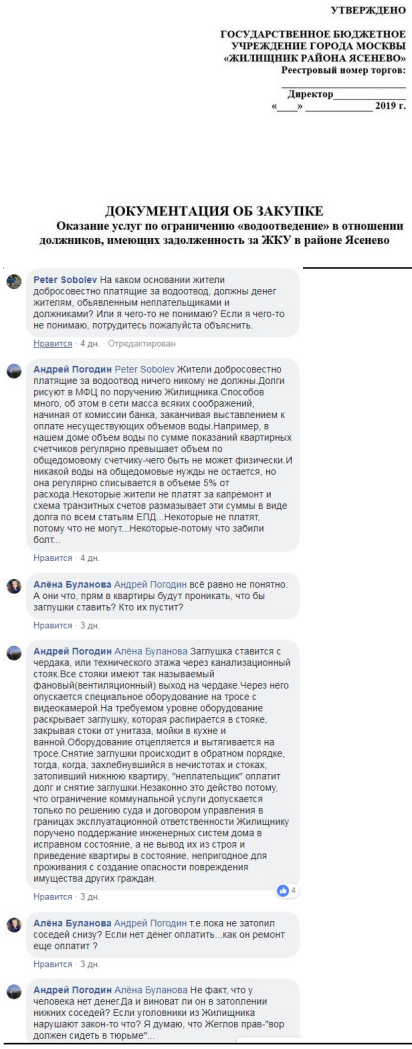
Подпись_____

Дата составления

В новом году собственники могут искупаться в фекалиях http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4028:2018-11-26-16-10-54&catid=40:2012-03-26-19-36-33&Itemid=16

Тупизм и безграмотность поражает даже в написании вот этой бумажки "об закупке". Можно биться об заклад, но "об закупке" документацию может составить только неуч из ОПГ.

Автор: Admin2
17.02.2019 10:53



УТВЕРЖДЕНО

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»
Реестровый номер торгов:

Директор_____
«___» _____ 2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЗАКУПКЕ
Оказание услуг по ограничению «водоотведение» в отношении должников, имеющих задолженность за ЖКУ в районе Ясенево

Peter Sobolev На каком основании жители добросовестно платящие за водоотвод, должны денег жителям, объявленным неплательщиками и должниками? Или я чего-то не понимаю? Если я чего-то не понимаю, потрудитесь пожалуйста объяснить.

Нравится · 4 дн. · Отредактирован

Андрей Погодин Peter Sobolev Жители добросовестно платящие за водоотвод ничего никому не должны.Долги рисуют в МФЦ по поручению Жилищника.Способов много, об этом в сети масса всяких соображений, начиная от комиссии банка, заканчивая выставлением к оплате несуществующих объемов воды.Например, в нашем доме объем воды по сумме показаний квартирных счетчиков регулярно превышает объем по общедомовому счетчику.чего быть не может физически.И никакой воды на общедомовые нужды не остается, но она регулярно списывается в объеме 5% от расхода.Некоторые жители не платят за капремонт и схема транзитных счетов размазывает эти суммы в виде долга по всем статьям ЕПД...Некоторые не платят, потому что не могут...Некоторые-потому что забили болт...

Нравится · 4 дн.

Алёна Буланова Андрей Погодин всё равно не понятно. А они что, прям в квартиры будут проникать, что бы заглушки ставить? Кто их пустит?

Нравится · 3 дн.

Андрей Погодин Алёна Буланова Заглушка ставится с чердака, или технического этажа через канализационный стояк.Все стояки имеют так называемый фановый(вентиляционный) выход на чердаке.Через него опускается специальное оборудование на тросе с видеокамерой.На требуемом уровне оборудование раскрывает заглушку, которая распирается в стояке, закрывая стоки от унитаза, мойки в кухне и ванной.Оборудование отцепляется и вытягивается на тросе.Снятие заглушки происходит в обратном порядке, тогда, когда, захлебнувшийся в нечистотах и стоках, затопивший нижнюю квартиру, "неплательщик" оплатит долг и снятие заглушки.Незаконно это действо потому, что ограничение коммунальной услуги допускается только по решению суда и договором управления в границах эксплуатационной ответственности Жилищнику поручено поддержание инженерных систем дома в исправном состояние, а не вывод их из строя и приведение квартиры в состояние, непригодное для проживания с создание опасности повреждения имущества других граждан.

Нравится · 3 дн.

Алёна Буланова Андрей Погодин т.е.пока не затопил соседей снизу? Если нет денег оплатить...как он ремонт еще оплатит ?

Нравится · 3 дн.

Андрей Погодин Алёна Буланова Не факт, что у человека нет денег.Да и виноват ли он в затоплении нижних соседей? Если уголовники из Жилищника нарушают закон-то что? Я думаю, что Жеглов прав-"вор должен сидеть в тюрьме"...

Что делать, если обслуга пугает собственников заглушкой

http://yasenevo2.info/index.php?option=com_content&view=article&id=4046:2019-01-18-09-40-04&catid=40:2012-03-26-19-36-33&Itemid=16

По закону физики на каждое действие всегда найдется противодействие. На каждую заглушку всегда найдется антизаглушка. Ищите в интернете, что надо сделать, чтобы воры не проникли в вашу трубу и действуйте на опережение.

В защиту прав потребителя жилищных и коммунальных услуг Что надо знать относительно искусственного засора в системе канализации многоквартирных домов

Составитель: Вадим ПОСТНИКОВ,

Настоящая мини-брошюра составлена по заявке собственников помещений дома №25 по ул. Советской г. Читы г.Тюмень - 2016 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНО До недавнего времени склонным к мошенничеству структурам удавалось убеждать государственные органы, что обязанность оплаты их счетов вытекает не из договора, а из закона. Однако с 27 июня 2015 года этот вариант исключается, поскольку в Обзоре судебной практики Верховного Суда РФ N 2 (2015)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26.06.2015) приведена правовая позиция высшей судебной инстанции, которая сводится к тому, что обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, указанная в ч.1 ст. 153 ЖК РФ, возникает у собственников помещений не в силу закона, а исключительно в силу договора управления многоквартирным домом, заключаемого в письменной форме (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ) –

Поскольку не заключено ни договора управления, ни договора о предоставлении коммунальных услуг, то недопустимо считать организацию управляющей компанией – эта организация просто захватила права управляющей компании, освободив себя от существенных обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством, в частности,

- от контроля со стороны собственников за исполнением договора управления
- от соблюдения законности при ценообразовании
- от соблюдения установленного порядка сдачи-приемки работ,

- от требований по раскрытию информации о своей финансово-хозяйственной деятельности

- а в целом от ответственности перед собственниками помещений за цену, объем и качество оказываемых и предоставляемых услуг.

2. ПРАВО на САМОЗАЩИТУ НАРУШЕННЫХ ПРАВ. ВОЗМОЖНЫЕ УГОЛОВНЫЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ со стороны вымогателей

Необоснованное уклонение от заключения договора считается нарушением прав потребителя. Потребитель вправе приостановить оплату до устранения нарушения его права на заключение договора в порядке самозащиты права в порядке ст. 14 ГК РФ

Жилищное законодательство основано на принципиальных позициях – собственники помещений согласно ст. 155; 162 ЖК РФ обязаны вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными организацией с собственниками жилья. Поскольку невозможно вносить плату в соответствии с несуществующими договорами возникает ситуация просрочки кредитора. В соответствии с ч.3 ст. 405 и ч.1 ст. 406 ГК РФ должник не считается просрочившим исполнение обязательства, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора, в том числе вследствие не совершения кредитором предусмотренных законом действий, до исполнения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

По действующему в России законодательству граждане имеют право на самозащиту своих нарушенных прав (ст.14 ГК РФ). Пока ни один суд не признал, что понуждение неисправной организации к закону в виде временного приостановления оплаты квитанций до устранения нарушений требования закона о заключении договора является несоразмерным. Фактически на доме наблюдается столкновение интересов защитников закона с его нарушителями.

Совершенные действия по перекрытию канализационных выпусков в отсутствие согласования такого способа с собственниками помещений в Договоре управления, в отсутствие приказа (распоряжения), в отсутствие актов о перекрытии, причем варварским способом, причинившим ослабление несущей способности труб, причинившим посягательство на жизнь и здоровье проживающих в отключенных квартирах граждан - содержат признаки составов ряда уголовно наказуемых деяний:

ст 179 УК РФ
- принуждение к сделки по оплате незаконно предъявляемых счетов на оплату услуг по произвольным ценам и непринятым объемам в отсутствие возможности контролировать действия получателей платежей в рамках договора управления.

ч.2 ст 163 УК РФ
(вымогательство - требование передачи денежных средств (совершения других действий имущественного характера) под угрозой уничтожения или повреждения

чужого имущества, совершенное группой лиц по предварительному сговору);

ч.2 ст. 215.2 УК РФ
(приведение в негодное для эксплуатации состояние объектов жилищного и коммунального хозяйства, совершенное с участием лица с использованием своего служебного положения)

ч.1 ст. 238 УК РФ (
выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности)

ст. 330 УК РФ (самоуправство) ст. 215.1 УК РФ (отключение от источников жизнеобеспечения 3. БЛОКИРОВКА КАНАЛИЗАЦИОННОГО ВЫПУСКА ведет к нарушению конституционных прав граждан

«
Правила предоставления коммунальных услуг
” не содержат норм, разрешающих ограничивать права собственника отдельного помещения в доме по использованию общего имущества многоквартирного дома, и вмешиваться в работу санитарно-технического оборудования способами, не предусмотренными Инструкцией по эксплуатации дома,

Пунктом 3.9 Приказа
Минрегиона РФ от 01.06.2007 N 45 "Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.10.2007 N 10348)
предусмотрено поддерживать действующую систему водоотведения

Согласно п.12 “
Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
”, утвержденном Постановлением Правительства от 28.01.2006 г. №47, жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами, включая водоснабжение, водоотведение.

Блокировкой канализационных выпусков управляющая организация превращает принадлежащие собственникам помещения в непригодные для проживания. Такие дейстсвия ведут к нарушению требование пп “в” п. 122 “Правил”

действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

Согласно п.12 “
Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции
", утвержденном Постановлением Правительства
от 28.01.2006 г. №47

жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами
(электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение,
водоотведение,
отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

Отсюда следует, что действия по лишению квартир водоотведения, приводят к основаниям признания жилого помещения непригодным для проживания, на что имеется запрет в п. 122 Правил предоставления коммунальных услуг и в ст. 25 Конституции РФ: «Жилище неприкосновенно".

4. НЕДОПУСТИМОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ для ЦЕЛЕЙ, не ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН
2.1.2.26
45-10) в п.9.1 предусмотрено недопущение использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией. Такой цели, как перекрытие сечения трубопровода для канализационных стоков, не ставится ни в проектной документации, ни в Инструкции по эксплуатации здания, ни "Правилами Технической Эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" утвержденными Приказом Госстроя от 30.12.1999 №168 (МДК 3-02.2001), ни "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170. Поэтому блокировка канализационного выпуска из квартиры является незаконной

Пунктами 1.1; 2.2.6; 2.7; 2.7.1; 2.7.3; 2.7.9. Приложение №2 к "Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, при возникновении такого рода неисправности надлежит принимать меры по устранению неисправностией НЕМЕДЛЕННО.

В непринятии безотлагательных мер по устранению искусственого "засора" усматривается нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ, за что положено налагать штраф для юридических лиц от 40 до 50 тыс. рублей.

5. НЕДОПУСТИМОСТЬ нарушения ПОСТОЯННОЙ ГОТОВНОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ к работе по своему назначению

У управляющей организации есть обязанность обеспечивать

- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме … (п.5 ч.1.1 ст. 161 ЖК РФ);

- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме (п.5 ч.1.1 ст. 161 ЖК РФ)

По разделу XI Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354, право на ограничение и приостановление соответствующего вида коммунальных услуг при многомесячной неоплате потребленных объемов со стороны потребителя получили ИСПОЛНИТЕЛИ УСЛУГ.

Но наша управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг, она всего лишь исполняет функции коллектора - сборщиком денег за коммунальные услуги. Причем годами не перечисляет коммунальщикам собранные средства!

Организация не включила право на ограничение прав потребителей в свой Устав, а потому любые действия в направлении ограничения или приостановления коммунальных услуг следует считать незаконной предпринимательской деятельностью;

Согласно п. 19 (раздел II Правил осуществления деятельности по управлению… , утв Постановлением Правительства №416) исполнителю услуг положено заключить договор о предоставлении коммунальных услуг, в котором, в частности, предусмотреть:

п) основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг …

Организация своей волей отказалась от заключения договора управления, своей волей отказалась предусмотреть в договоре управления пункт

“основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг”,

а потому де-юре отказалось от права совершать в рамках закона действия по ограничению или прекращению услуг

6. БЛОКИРОВКА ведет к созданию ПЫТОЧНЫХ УСЛОВИЙ

Поскольку канализация в городских условиях обеспечивает возможность опорожнения желудочного тракта человека, и тем самым обеспечивает условия поддержания в норме человеческого организма, устройство искусственного засора в канализационной системе неизбежно направлено на причинение нравственных и физических страданий. При таких обстоятельствах жертвы блокирования канализации вынуждены прибегать к защите на основе международного права в порядке ч.4 ст. 15 Конституции РФ.

Конвенция против пыток и других жестоких, бесчеловечных или унижающих

достоинство видов обращения и наказания, принятая
резолюцией 39/46
Генеральной Ассамблеи от 10 декабря 1984 года, в ч.1 ст.1 определяет:

“любое действие, которым какому-либо лицу умышленно причиняется … страдание, физическое или нравственное, чтобы … запугать или принудить его …, когда такие страдание причиняются … лицом, выступающим в официальном качестве …с ведома или молчаливого согласия официальных лиц”.

В рассматриваемом случае собственники помещений обращались по телефону в ГосЖилинспекцию, в Комитет ЖКХ администрации города, в полицию – но ниоткуда не получили поддержки. Уклонение от оперативного реагирования на обращения граждан свидетельствует не только о молчаливом согласии, но и о попытках навязать свое читиское (нигде не записанное) законодательство, наряду с публичным выражением презрения к законодательству России

Длительная невозможность пользоваться туалетом вызывает угрозу здоровью и жизни - происходит отравление организма, интоксикация, развивается заболевание дивертикулез кишечника, заболевания почек нефриты и нефрозы.

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН
2.1.2.26
45-10) в п.9.2 предусмотрено

При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, … других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания….

Отсюда вытекает, что действия по лишению квартир водоотведения содержат все признаки пытки, запрещенных международным правом и национальным законодательством

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ БЛОКИРОВАНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ в силу несоответствия целям, предусмотренным проектной документацией

Операция по блокированию канализационного выпуска квартиры в вертикально стоящий коллектор не относится к ограничению и (или) приостановлению коммунальной услуги. Такое действие квалифицируется как воспрепятствование (создание препятствий) в пользовании коммунальной услугой “водотведения” (“канализации”), направленное на причинение вреда собственнику помещения в пользованию своей квартирой и

причинение вреда здоровью обитателям квартиры.

Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.1.2.26
45-10) в п.9.1 предусмотрено недопущение использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией. Использование фановых труб для воспрепятствования пользованием помещением противоречит целям, предусмотренным проектной документацией. Такой цели, как перекрытие сечения трубопровода для канализационных стоков, не ставится ни в проектной документации, ни в Инструкции по эксплуатации здания, ни “Правилами Технической Эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации”, утвержденными Приказом Госстроя от 30.12.1999 №168 (МДК 3-02.2001), ни ”Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

Цели государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения направлена на достижение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения (п.1 ч.1 ст.3 Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении")

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" направлен на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из основных условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду. Между тем, длительная невозможность пользоваться туалетом вызывает угрозу здоровью и жизни - происходит отравление организма, интоксикация, развивается заболевание дивертикулез кишечника, развиваются заболевания почек нефриты и нефрозы.

Между тем, как согласно ч.3 ст. 55 Конституции РФ “Права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства”

8. ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ относительно

ОПЛОМБИРОВААНИЯ УНИТАЗА

“Правилами представления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”, утвержденными постановлением Правительства № 354, порядок приостановления коммунальных услуг потребителю-должнику сводится к опломбированию оборудования внутри или за пределами помещения потребителя (цитата)

В случае когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, исполнитель

обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

В части услуг водоотведения соответствующего оборудования за пределами квартиры нет; единственно возможным санитарно-техническим прибором (оборудованием), который мог бы быть подвергнут опломбированию, является унитаз. Таким образом, подзаконный правовой акт формально наделяет исполнителя услуг правом опломбировать унитаз в квартире потребителя-должника. И только!

9. СТАВКА на ОБМАН и ПОДДЕРЖКУ КОРРУПЦИОННО ОРИЕНТИРОВАННЫХ ОРГАНОВ

У управляющей организации, действующей в обход закона (без договора управления), нет никакого права на рассылку угроз в форме Уведомлений. Согласно положений действующего законодательства «уведомления, извещения, требования” отнесены к категории “юридически значимых сообщений” (ч.1 ст. 165.1 ГК РФ), а потому такого рода документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к официальным документам – в соответствие с пунктом 52 ГОСТ 7.0.8 – 2013 «Система стандартов… Термины и определения» документ должен иметь все необходимые реквизиты, в том оформление на бланке с подписью руководителя

В Уведомлениях совершена подтасовка: в содержании указано задолженность по жилищным и коммунальным услугам, но санкции при образовании задолженности по жилищным услугам Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрены. В таких действиях усматривается признаки мошенничества или обмана потребителей при реализации услуги, что составляет состав правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 14.7 КоАП РФ

В нашем случае собственники помещений обращались по телефону в ГосЖилинспекцию, в Комитет ЖКХ администрации города, в полицию – но ниоткуда не получают поддержки, что дает основание полагать наличие молчаливого согласия официальных лиц, которые, согласно статьи 45 Конституции РФ, обязаны защищать права и свободы человека и гражданина в Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 41 Конституции РФ

Сокрытие должностными лицами фактов и обстоятельств, создающих угрозу для жизни и здоровья людей, влечет за собой ответственность в соответствии с федеральным законом."

В связи с чем считаю уместным напомнить, что руководитель государства Владимир Путин объявил:

"Ряд сфер особенно подвержены

коррупции
. Это, прежде всего,
жилищно-коммунальная сфера
,..."

По мнению полномочного представителя Президента РФ в СКФО Александра Хлопонина, реальность такова, что в сфере ЖКХ люди платят за «воздух» и наполнение чьих-то карманов:

“ Сотни миллионов долларов
воруется
в этом сегменте. Мы имеем сборище стервятников, которые сидят на этой отрасли и просто рвут ее на части.”

В соответствии с определением коррупции – ст.1 273-ФЗ - коррупция – это злоупотребление служебным положением, …злоупотребление полномочиями, … либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде … имущественных прав для себя … либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами”.

Только коррупционной заинтересованностью можно объяснить стремление должностных лиц к сокрытию фактов и обстоятельств, создающих угрозу здоровья и угрозу имущественным интересам собственников помещений

ВЫВОДЫ:

Граждане вправе требовать прибытия наряда полиции для документирования каждого факта установки искусственного засора в системе канализации с описанием места происшествия (попадания нечистот в жилое помещение)

В случае отказа сотрудников полиции исполнять свои прямые должностные обязанности по документированию фактов, угрожающих здоровью граждан, надлежит с помощью общественников зафиксировать такие факты, указывающие на нарушение Присяги и наличие коррупционного проявления.

Необходимо обращаться в органы внутренних дел и(или) на предмет возбуждения уголовного дела.

Необходимо обращаться в прокуратуру на предмет направления управляющей организации акта прокурорского реагирования или жалобу на бездействие органов внутренних дел с требованием провести проверку в порядке надзора

Необходимо обращаться в надзорные органы (Управление Роспотребнадзора, Государственную жилищную инспекцию) о привлечении управляющей организации к ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.4; 14.7; 7.22; 7.23.3;

7.27.1; 19.1 КоАП РФ.