

Who is mister Донец? Это "Наш дом" или не наш?

Автор: Admin2
17.02.2013 20:30

8 февраля 2013 года на портал dom.mos.ru обращается житель, Антонов И.: *Нарушени е при создании ТСЖ*

"На каком основании перечень общего имущества нашего многоквартирного дома Новоясеневский пр-т, д.13, к.1 подписывало некое ТСЖ "Наш дом", которое отношения к нашему дому никакого не имеет. Мы не создавали никакого ТСЖ".

12 февраля 2013 года, в 23:56 ему отвечает Лукин Владимир Валерьевич, зам. начальника МЖИ: "На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новоясеневский проспект, дом 13, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования, в данном доме было создано ТСЖ "Наш дом".

Пять лет спустя, жители узнали, что они сами создали ТСЖ!

Дом Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
Новосадский район
Дом Москвы
Информационный центр

Новоясеневский просп., д.13, к.1
(Юго-Западный Административный Округ, район Ясенево)

Управление домом
Коммунальное жилищное объединение созданное в многоквартирном доме (ТСЖ, ЖСК, ЖОД)
Организатор:
Управляющая организация:
ОУОП «Новосадский район»
Приниматель:
«Новосадский район»
(117083)
Телефон управляющей организации:
8 (495) 427-97-66

Информация о доме

Число подъездов	1876
Средн.	П-43,2
Этажность	9
Общая площадь	33644 м²
Жилая площадь	23008 м²

Комментарии жителей
12.02.2013, 23:56
На каком основании перечень общего имущества нашего многоквартирного дома (Новоясеневский пр-т, д.13, к.1) подписывало некое ТСЖ "Наш дом", которое отношения к нашему дому никакого не имеет. Мы не создавали никакого ТСЖ.

Ответ:
23.02.2013, 23:56
На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новоясеневский проспект, дом 13, корп. 1, проведенного в форме заочного голосования, в данном доме было создано ТСЖ "Наш дом".

Лукин Владимир Валерьевич
Заместитель начальника

Владимир Валерьевич подкрепляет свой ответ скан-копией дивного протокола о создании ТСЖ в 2008 году. В протоколе, в частности, сказано, что собственниками представлено 166 решений, что составляет 59,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений. При том, что в доме 638 квартир! Но этот момент в протоколе никак не упоминается. По первому вопросу повестки дня принято решение: создать ТСЖ и выбрать соответствующий (!!!) способ управления.

Who is mister Донец? Это "Наш дом" или не наш?

Автор: Admin2
17.02.2013 20:30

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосеневский пр-т, д.13, к.1, проведенного в форме заочного голосования

Протокол составлен 8 мая 2008 г., в 18.00.
В подготовке протокола принимали участие: инициаторы собрания Донец В.А.,
Гончарова М.А., Сиротинин Н.С.
Собрание проводилось в форме заочного голосования.
Решения собственников предоставлялись с 14 апреля по 8 мая.
За указанное время поступило 166 решений, что составляет 59,95%
голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Принято недействительными 5 решений, что составляет 0,38% голосов
от общего числа голосов собственников помещений.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Создать товарищество собственников жилья в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Новосеневский
пр-т, д. 13, к. 1, утвердить его наименование «Наш дом» (ТСЖ «Наш дом») и
выбрать соответствующий способ управления многоквартирным домом.
за 51,75% против 5,96% воздержались 1,86%.
Принято решение: Создать товарищество собственников жилья в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Новосеневский
пр-т, д. 13, к. 1, утвердить его наименование «Наш дом» (ТСЖ «Наш дом») и
выбрать соответствующий способ управления многоквартирным домом.

2. По второму вопросу: Утвердить Устав ТСЖ «Наш дом».
за 51,47% против 5,96% воздержались 2,14%.
Принято решение: Утвердить Устав ТСЖ «Наш дом».

3. По третьему вопросу: Выбрать правление (председателя правления)
ТСЖ «Наш дом» в составе: Донец Владимир Андреевич, Гончарова Мария
Александровна.
Председатель правления: Донец Владимир Андреевич.
за 51,6% против 6,01% воздержались 1,96%.
Принято решение: Выбрать правление (председателя правления)
ТСЖ «Наш дом» в составе: Донец Владимир Андреевич, Гончарова Мария
Александровна.
Председатель правления: Донец Владимир Андреевич.

4. По четвертому вопросу: Выбрать ревизора ТСЖ «Наш дом»,
ревизор: Сиротинин Николай Сергеевич.
за 51,5% против 6,11% воздержались 1,96%.
Принято решение: Выбрать ревизора ТСЖ «Наш дом»,
ревизор: Сиротинин Николай Сергеевич.

5. По пятому вопросу: Поручить проведение государственной
регистрации ТСЖ «Наш дом» в Межрайонной Инспекции ФНС России № 46 по
г. Москве председателю правления ТСЖ «Наш дом» Донецу Владимиру
Андреевичу.
за 51,67% против 6,11% воздержались 1,79%.
Принято решение: Поручить проведение государственной
регистрации ТСЖ «Наш дом» в Межрайонной Инспекции ФНС России № 46 по
г. Москве председателю правления ТСЖ «Наш дом» Донецу Владимиру
Андреевичу.

Председатель собрания: Гончарова М.А. _____
Секретарь собрания: Донец В.А. _____

Подпись
Подпись

КОПИЯ ВЕРНА



Здесь источник подробной информации:

Юридическое наименование организации:
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ»

Регион: Москва

Юридический адрес:
117588, г. МОСКВА, пр-т НОВОСЕНЕВСКИЙ, д. 13, корп. 1

Руководство организации:
Управляющий Донец Владимир Андреевич

Основной вид деятельности (по классификатору ОКВЭД)
Организация «НАШ ДОМ», ТСЖ осуществляет следующие виды деятельности:
Управление эксплуатацией жилого фонда
(Операции с недвижимым имуществом / Предоставление посреднических услуг,
связанных с недвижимым имуществом / Управление недвижимым имуществом)

Информация о государственной регистрации

ОГРН (Основной государственный регистрационный номер): 1087746831700

Орган государственной регистрации:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Дата регистрации: 11 июля 2008 года

Справочная информация

ИНН (Идентификационный номер налогоплательщика): 7728665028

Форма собственности (в соответствии с ОКФС):
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской
Федерации

Организационно-правовая форма (в соответствии с ОКОПФ):
Товарищества собственников жилья

Вид организации по классификации ОКОГУ:
Кооперативы

Местонахождение организации

Адрес организации:
117588, г. МОСКВА, пр-т НОВОСЕНЕВСКИЙ, д. 13, корп. 1

Who is mister Донец? Это "Наш дом" или не наш?

Автор: Admin2

17.02.2013 20:30

Организация ТСЖ «НАШ ДОМ»: общая сводка



Основным видом деятельности организации указано "Управление эксплуатацией жилого фонда" (при регистрации компании). Юридическое лицо «НАШ ДОМ», ТСЖ зарегистрировано в регионе Москва по адресу 117588, г. МОСКВА, пр-т НОВОЯСЕНЕВСКИЙ, д. 13, корп. 1. Руководит предприятием Донец Владимир Андреевич (Управляющий). Организация была зарегистрирована 11 июля 2008 года под регистрационным номером 1087746831700 (ОГРН) в органе гос. регистрации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

ДОНЕЦ ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ человек известный администрации района - на управление фальсифицированными ТСЖ бросали только своих и проверенных.

Источник [здесь](#)

Общая информация

Полное наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГСК ЯСНОГОРСКАЯ»
Регион	Москва
Адрес	117588, г. МОСКВА, бульвар ЛИТОВСКИЙ, д. 6, корп. 3
Генеральный директор компании	Донец Владимир Андреевич
Телефон	Получите актуальную информацию о компании:
Факс	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ Получить прямо сейчас
Адрес электронной почты	
Официальный сайт	БИЗНЕС-СПРАВКА Получить прямо сейчас

Виды деятельности

Компания ООО «ГСК ЯСНОГОРСКАЯ» осуществляет следующие виды деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД, указанными при регистрации):

- Строительство
- Подготовка строительного участка

Реквизиты организации

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077746264419
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7728608894
Вид собственности	Частная собственность
Организационно-правовая форма (ОПФ)	Общества с ограниченной ответственностью
Вид организации по классификации ОКООГ	Организации, учрежденные гражданами
Дата регистрации компании	30 января 2007 года
Регистратор	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Компания ООО «ГСК ЯСНОГОРСКАЯ» - краткая справка



Компания зарегистрирована 30 января 2007 года регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Генеральный директор организации - Донец Владимир Андреевич. Компания ООО «ГСК ЯСНОГОРСКАЯ» находится по адресу 117588, г. МОСКВА, бульвар ЛИТОВСКИЙ, д. 6, корп. 3. Основным видом деятельности является «Подготовка строительного участка».

Гончарова Мария Алексеевна трудилась славно и в ДЕЗе района и в ГУ РЭП № 26, генеральным директором которого являлся господин Котовый Николай Борисович

Сиротининых в доме проживает двое. Один - **Николай Сергеевич**, выбранный ревизором, - человек пожилой и уважаемый. Второй - его сын, **Сергей Николаевич**

, - в расцвете сил и, также как и Мария Алексеевна Гончарова, трудился на ниве ГУ РЭП № 26.

Вот такая история получилась про "Наш дом", что стоит себе на Новоясеневском проспекте, а общее имущество дома может невзначай уйти с молотка в "Чужой дом".