Автор: Admin2
05.07.2010 00:00

Черемушкинская межрайонная прокуратура 117420, Москва, ул.Наметкина, д.11, корп.2 прокурору Яшенковой В.М. от жителей района Ясенево

г.Москва 05 июля 2010г.

Уважаемая Валентина Михайловна!

В районе Ясенево 2 июля 2010г. в домах по ул.Рокотова, д.4, корп.2, Новоясеневский пр., д.д. 19-1,19-4, 21-1, 21-3 неизвестными нам лицами от имени управы района Ясенево на подъездах жилых домов появились объявления (см.приложение). В доме 8, по Соловьиному проезду и по ул.Рокотова, д.8-2 неизвестные лица раздают бланки по вопросам проведения капитального ремонта, которая включает сбор конфедициальной информации о жителях и их собственности. Помимо этого запрашивается информация об иной собственности жителей (см. приложение). Страницы не пронумерованы. На сайте управы и на информационных стендах информация о проведении собраний в указанных домах не размещена.

Поскольку все данные: ФИО собственника, адрес регистарции, паспортные данные, свидетельства о регистрации права собственности имеются в ГБУ ИС района, то у нас возникает вопрос кому и для каких целей понадобилась конфедициальная информация? Какое отношение к, так называемому капитальному ремонту, имеют сведения о дополнительной собственности? Сбор данной информации может использоваться с целью мощеннических схем неизвестными лицами.

В данных объявлениях отсутствуют:

- дата объявления, подпись председателя фиктивного ТСЖ либо собственника, по чьей инициативе проводится собрание;

- адреса домов

- отсутсвует, в случае проведения собрания в форме заочного голосования, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;

- повестка дня данного собрания;

- порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, в частности ТЗК и проектно-сметной документацией по капремонту;

- не указаны сроки начала и конца проведения капремонта.

Нам из случайных источников стало известно, что в 2008 году силами ГБУ ИС района (куратор создания фиктивных ТСЖ Чикишева Н.М.) во многих домах были незаконно созданы и загеристрированы в ЕГРЮЛ ТСЖ без решения общего собрания собственников жилья. Основой целью создания фиктивных ТСЖ является желание не потерять монополию на управление нашим жилищным фондом. Нам известно, что назначенный ГБУ ИС фиктивный председатель Сергеев И.С. , созданных в домах фиктивных ТСЖ по ул. Рокотоа, 4-2, 8-2, 8-5 и д.8, по Соловьиному пр., привлечен к ответственности за, якобы, нарушение уголовного кодекса. По Новоясеневскому пр-ту, д.19, к.1 фиктивный председатель фиктивного ТСЖ Шаюнов Г.Г. по семейным обстоятельствам сложил с себя обязанности председателя (заявление прилагается). Ни один из собственников не был уведомлен о проведении собрания по созданию ТСЖ в 2008 году. Протоколы собраний нам не представлены. Собственники не писали заявления по вступлению в ТСЖ, как того требует законодательство (статья 143.1 ЖК). Решение ГБУ ИС о создании ТСЖ нарушает наше право на выбор способа управления многоквартирным домом и создает угрозу его уничтожения. Если предположить, что инициатива о проведении капремонта в настоящее время идет из управы, то, очевидно, управа и подведомственные ей организации (ГБУ ИС Чикишева Н.М.) желают получить подписи собственников с целью легализации созданноых ими ранее фиктивных ТСЖ.

По закону создание ТСЖ разрешается только после проведения капремонта. Если капремонт еще не завершен, что следует из информации, размещаемой на подъездах от имени управы, то по каким юридичесиким основаниям в домах созданы ТСЖ в 2008 году?

Дома 4-2 и 8-2 по ул Рокотова смешанного типа: состоят из ЖСК и муниципальных подъездов. На основании статьи 136. 1. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно ТСЖ. Исходя их положений этой статьи в указанных домах по ул.Рокотова не могут быть созданы ТСЖ, при юридическом статусе нескольких подъездов в форме ЖСК. Такая структура управления домом законом не предусмотрена.

С уставом, фиктивно созданных ТСЖ, собственников не знакомили.

На основании Статьи 145.8 утверждается годовой план о финансовой деятельности товарищества и отчет о выполнении такого плана. Собственники такой план не утверждали и отчет по выполнению плана собственникам не представлялся.

Из Жилищного кодекса РФ:

Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья

1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания.

Опираясь на данную статью Закона считаем грубейшим нарушением законодательства РФ распространения «филькиных грамот» среди жителей нашего района. Распростанение данных бумаг вводит граждан в заблуждение.

Мы требуем признать действия главы управы А.О.Карацева и его заместителя по ЖКХиБ Журавлевой Т.Л., позволяющим от лица управы размещать на подъездах жилых домов анонимные объявления и распространять среди собственников бумаги для получения конфедициальной информации о гражданах, как минимум, превышающими свои служебные полномочия.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 33 Конституции,ст.ст 45- 48 ЖК РФ;ст 140,141 УПК РФ

Просим:

1) Провести проверку по созданным в 2008г. в указанных жилых домах ТСЖ.

2) Принять меры прокурорского реагирования по всем доводам, изложенным в заявлении.

3) Привлечь лиц, виновных в нарушении наших прав, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4) О результатах рассмотрения данного заявления сообщить в установленный законом срок старшей по дому 4, корп.2, по ул.Рокотова

Всего: 9л, из них приложений – 6.