Автор: Admin2
25.03.2007 00:00 - Обновлено 29.01.2015 11:00

Домовые приборы учета (ДПУ) и квартирные приборы учета (КПУ) потребления воды

В 2006-2007гг. жителями дома по адресу ул.Рокотова, д.4, корп.2 были выявлены вопиющие ошибки по показаниям Домовых приборов учета (ДПУ) расхода воды. Начиная с 2005 года, в жилых домах стали устанавливать ДПУ.

Дом 4, корп.2, по ул.Рокотова, 9-ти этажный, 14-ти подъездный. Первые три подъезда - ЖСК. Подъезды с 6 по 10 - другой ЖСК. А подъезды 4, 5, 11-14 - муниципальные. Вот на таком доме смешанного типа управляющая организация установила по два прибора ДПУ горячего и холодного водоснабжения. ЖСК производят расчеты за потребление воды по нормативному потреблению. А счета за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) ЕИРЦ выставлял потребителям по показаниям приборов, которые, как выяснилось, не были приняты на коммерческий учет. Из чего следует, что потребители дома переплачивали за потребление воды. Благодаря настойчивости инициативной группы, мы добились признания ошибочно начисленных сумм - см. приложение за подписью Т.Л.Журавлевой .

В итоге, спустя после полугодовой переписки, жителям муниципальных подъездов, вернули **126 тыс.52 руб.** за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение см. ответ префектуры от 27.06.07г
.

Дом по Новоясеневскому пр., д.19, корп.1 также 9-ти этажный, имеет 15 подъездов. Из письма Префектуры, подготовленный сотрудником управы Ясенево Скворцовой Т.М., мы видим, что в доме прибор учета обслуживает подъезды 1-2, а второй - с 3 по 8. Спрашивается: какие приборы учитывают расход воды в подъездах с 9 по 15? Смотри ответ Префектуры от 20.12.07г.

Исходя из этих примеров, можно представить (а может и невозможно) порядок сумм, собираемых с потребителей.

Квартирные приборы учета (КПУ) воды.

Что касается КПУ. К сожалению - это не дает гарантии того, что вы будете оплачивать потребление воды по показаниям приборов. Дело в том, что в Постановлении Правительства Москвы от 10.02.2004г. № 77-ПП "О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях" из пункта 6.2 следует: "Исполнитель (жилищная организация) имеет право 6.2.1. Включать в состав платежей и требовать от потребителей оплаты стоимости дополнительного объема воды, определенного в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канализации на основе показаний приборов учета воды, а также оплаты услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды".

КПУ в нынешних условиях выгодно ставить только в тех жилых помещениях, где зарегистрировано больше людей, чем фактически проживает.

Для того, чтобы навязывать установку КПУ, наши изобретательные чиновники придумали лозунг: "Не плати за соседа!" И люди понесли свои кровные на установку счетчиков в своих квартирах, поверив в очередной раз государству (мало учили), считая врагом своего соседа, крадущего у него воду. Чиновники добились того, чтобы соседи грызлись, с подозрением относились друг к другу. А в это время чинуши будут проворачивать свои делишки, которые могут перейти в дела к прокурору.

В условиях многоквартирных домов для правильного расчета и экономного использования ресурсов необходимо установить в каждой квартире КПУ, и в каждом подъезде дома ДПУ. Только в этом случае не будет возможности "делать" деньги на воде. Но такой порядок не выгоден исполнителям и их руководителям.

Документы:

- 2007-12-20 - Ответ из Префектуры ЮЗАО

- 2007-06-27 - Ответ из Префектуры ЮЗАО
- 2007г. - Служебное письмо Т.Л.Журавлевой