Управа спятила?

Автор: Admin2
22.01.2013 22:49 - Обновлено 13.12.2014 22:46

Представляем для ознакомления Протокол окружной комиссии, в которой принимали участие следующие известные персонажи: Финаева, Карацев, Барыкина, Баум. Инвестор отозвал заявку на разработку проекта ГПЗУ для размещения гаражей на Рокотова, вл. 7. Комиссия сочла преждевременным проведение публичных слушаний. Куда смотрит контроль, состоящий из Финаевой и Карацева, развешивая на гаражах об ъявления
об их демонтаже?

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Подпись в оригинале А.В. Челышев

ПРОТОКОЛ
№ 13-34 от 03.11.2011г.
заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:
Члены комиссии:

Первый заместитель префекта	Финаева Л.Н.
Заместитель префекта	Картышов А.Л.
Заместителю префекта	Юсипов Н.А.
Начальник Правового управления	Сергеева Т.Г.
УГР ЮЗАО	Сахаров А.О.
ЮЗА Департамента имущества г. Москвы	Ходакова М.М.
ТППМ ЮЗАО ГлавАПУ Москомархитектуры	Егоров И.В.
УРЗ в ЮЗАО ДЗР г. Москвы	Сарычева Г.И.
Управа района Зюзино	Белавари А.А
Управа Обручевского района	Волков О.А.
Управа района Северное Бутово	Поляков Ю.В.
Управа район Теплый Стан	Мальгин И.А.
Управа района Южное Бутово	Набокин Д.В.
Управа района Ясенево	Карацев А.О.
Внутригородское Муниципальное Образование Зюзино	Щербаков В.М.
Внутригородское Муниципальное Образование Обручевский	Астафьева М.П.
Внутригородское Муниципальное Образование Северное Бутово	Осин В.А.
Внутригородское Муниципальное Образование Теплый Стан	Леонтюк В.Н.
Внутригородское Муниципальное Образование Южное Бутово	Кулаков С.В.
Внутригородское Муниципальное Образование Ясенево	Барыкина С.В.
Приглашенные:	
ООО «АРЕС-УПРАВЛЕНИЕ»	Воробьев В.Ю.
ЗАО "МАГ" "Сервисная компания"	Фичинава И.Е.
ООО «Мизр М»	Белоусов С.В.
ЗАО «ПАРИТЕТ»	Титов Д.С.
ЗАО «ГАЛЛС»	Баум П.Ф. Стеценко О.

Повестка дня:

1. Об утверждении протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Академика Челомея напротив вл. 6 для размещения объекта розничной торговли **(Обручевский район).**

2. Об утверждении протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту ГПЗУ по размещению объекта торгово-бытового назначения по адресу: Нахимовский проспект, владение 7, корп. 1. **(район Зюзино).**
3. Об утверждении протокола и заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной ул. Остафьевская, пр. пр. № 6464, 6564 и объектом природного комплекса №108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д.Черняево, р-на Южное Бутово, комплекс «Г». **(район Южное Бутово).**

4. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Знаменские Садки, вл. 5Б, (землепользователь ООО «Мизр М») **(район Северное Бутово).**
5. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Рокотова вл. 7 для размещения гаражей (землепользователь ЗАО «ГАЛЛС») **(район Ясенево).**
6. О вынесении на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Вильнюсская вл. 8, корп. 2 для размещения объектов торгово-бытового обслуживания (землепользователь ЗАО «ПАРИТЕТ») **(район Ясенево).**

Приняты решения:

1. Проект ГПЗУ по адресу: ул. Академика Челомея напротив вл. 6 для размещения объекта розничной торговли (Обручевский район).
1.1. Считать публичные слушания по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Академика Челомея, напротив вл. 6 для размещения объекта розничной торговли состоявшимися.
1.2. Отметить, что проект ГПЗУ одобрен большинством участников публичных слушаний.
1.3. Утвердить протокол публичных слушаний, заключение и приложение к заключению по результатам публичных слушаний.

2. Проект ГПЗУ по размещению объекта торгово-бытового назначения по адресу: Нахимовский проспект, владение 7, корп. 1 (район Зюзино).
2.1. Считать публичные слушания по проекту ГПЗУ по адресу: Нахимовский проспект, владение 7, корп. 1 состоявшимися.
2.2. Принять к сведению, что в рамках проведения публичных слушаний поступило **331** обращений участников публичных слушаний, в том числе коллективные с количеством **143** подписей в приложениях, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.
2.3. Отметить, что в **поддержку проекта ГПЗУ** в протоколе публичных слушаний содержится **55** обращений; **против проекта ГПЗУ – 275** обращения.
2.4. Отметить, что по результатам публичных слушаний проект ГПЗУ не одобрен большинством их участников.
2.5. Считать нецелесообразным утверждение проекта ГПЗУ для размещения объекта торгово-бытового назначения в связи с многочисленными протестами жителей.

3. Проект планировки территории, ограниченной ул. Остафьевская, пр.пр.№ 6464, 6564 и объектом природного комплекса №108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д.Черняево, р-на Южное Бутово, комплекс «Г». (район Южное Бутово).
3.1. Считать публичные слушания по проекту планировки по адресу: ул. Остафьевская, пр.пр.№ 6464, 6564 и объектом природного комплекса №108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д.Черняево, р-на Южное Бутово, комплекс «Г» для размещения больничного комплекса состоявшимися.
3.2. Отметить, что проект планировки одобрен большинством участников публичных слушаний.
3.3. Утвердить протокол публичных слушаний, заключение и приложение к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Вынесение на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Знаменские Садки, вл. 5Б, (землепользователь ООО «Мегр М») (район Северное Бутово).

4.1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 22.09.2011г. № 39 п. 43.2) согласиться с проведением публичных слушаний по проекту в ноябре-декабре 2011г.

5. Вынесение на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Рокотова вл. 7 для размещения гаражей (землепользователь ЗАО «ГАЛЛС») (район Ясенево).

5.1. Согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 15.09.2011г. №38, п. 67) поручено обеспечить проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ в срок по усмотрению префектуры.

5.2. Принять к сведению сообщение ЗАО «ГАЛЛС» о направлении инвестором обращения в Мосгоманархитектуру об отзыве заявки на разработку проекта ГПЗУ.

5.3. Считать преждевременным проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ.

6. Вынесение на публичные слушания проекта ГПЗУ по адресу: ул. Вильнюсская вл. 8, корп. 2 для размещения центра бытового обслуживания с предприятием общественного питания (землепользователь ЗАО «ПАРИТЕТ») (район Ясенево).

6.1. В соответствии с решением ГЗК города Москвы от 28.07.2011г №32, п. 30 согласиться с проведением публичных слушаний по проекту ГПЗУ в первом квартале 2012г.

7. Об организации проведения публичных слушаний.

7.1. **Первому заместителю префекта Финаевой Л.Н. и главам управ районов** в установленном порядке обеспечить оповещение в СМИ, на официальном сайте префектуры ЮЗАО и управ районов о проведении публичных слушаний по представленным проектам (п. 4, 66 повестки).

7.2. Контроль за выполнением протокола возложить на **первого заместителя префекта Финаеву Л.Н.** и **глав управ районов** по принадлежности вопросов.

И.о. секретаря Окружной комиссии **И.В. Ефимова**