

# Межевание для строительства

Автор: Admin2

30.01.2013 18:59 - Обновлено 20.09.2018 23:09

Скоро будут назначены публичные слушания по межеванию земли в микрорайонах. Район Ясенево на заседании Окружной комиссии представляла сладкая парочка - глава управы Карацев и муниципальный депутат Суродин. Собственникам необходимо обратиться в БТИ с целью получения плана придомовой территории. Это можно сделать через муниципальных депутатов - смотреть [здесь](#).

«УТВЕРЖДАЮ»  
Президент Окружной комиссии по  
вопросам градостроительства, землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в Юго-Западном  
административном округе  
Подпись в оригинале \_\_\_\_\_ О.А. Волков

ПРОТОКОЛ  
№ 145 от 18.01.2013г.  
заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

#### Присутствовали:

Председатель КУЗАО Волков О.А.

Члены Окружной комиссии: Фоминенко Л.Н., Бугаев А.П., Новоселкина Л.В., Сахаров А.О., Лепинко Л.В., Мухомедов Р.А., Пугачев С.О., **Карацев А.О.**, Голтеев А.Ю., Бабурин И.А., Есин Н.С., **Суродин А.В.**, Назаров Н.И., Король И.И., Голубев П.В.

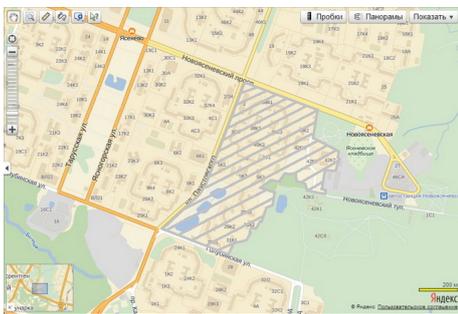
Участники заседания: Курдюков В.В., Кучинов М.Р., Егоров И.В., Трифонова О.В., Романов С.М., Вольков М.И., Фелатова И.М., Долгуев С.Ю. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»), Каримова Е.И. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»), Киреева М.Н. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»), Сельская А.С. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»), Пугачевский В.Ю. (ЗАО «ТЕММА»), Ковалева И.К. (ЗАО «ТЕММА»), Сидоров А.И. (ООО «Колдас-95»), **Яценко**, Обладорова И.М., Ситникова И.Н., Зверева Е.В., Григорова Е.И., Марченко С.В., Комптова Н.П.

5. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории, ограниченной Новосенским проспектом, границей территории ПИИ «Битцевский лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва» по заказу Москомархитектуры.

5.1. Отметить, что ВМО Ясенево представлено в префектуру решение Муниципального Собрания от 27.11.2012г. № 13-8 по проекту межевания территории, ограниченной Новосенским проспектом, границей территории ПИИ «Битцевский лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского.

5.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории, ограниченной Новосенским проспектом, границей территории ПИИ «Битцевский лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва» по заказу Москомархитектуры.

2



6. О вынесении на публичные слушания в районе Ясеневе проекта межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битцевский лес», Новоженевским проспектом, Литовским бульваром, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.

6.1. Отметить, что в ВМО Ясеневе представлено в префектуру решение Мунципального Собрания от 27.11.2012г. № 13-7 по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битцевский лес», Новоженевским проспектом, Литовским бульваром.

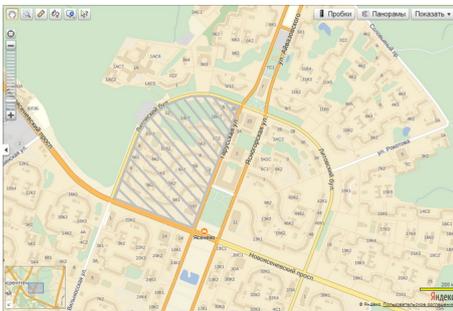
6.2. Согласиться с проведенным в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясеневе по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битцевский лес», Новоженевским проспектом, Литовским бульваром, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.



7. О вынесении на публичные слушания в районе Ясеневе проекта межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новоженевским проспектом, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.

7.1. Отметить, что в ВМО Ясеневе ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» представлен проект межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новоженевским проспектом.

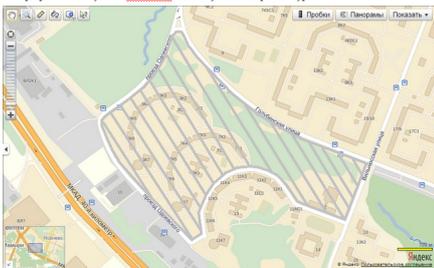
7.2. Согласиться с проведенным в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясеневе по проекту межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новоженевским проспектом, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.



8. О вынесении на публичные слушания в районе Ясеневе проекта межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямовской улицей, разработанного ГУП ГлавАПУ по заказу Москомархитектуры.

8.1. Отметить, что в ВМО Ясеневе ГУП ГлавАПУ представлен проект межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямовской улицей.

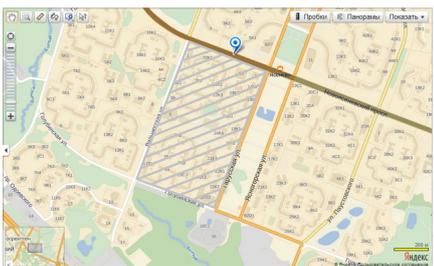
8.2. Согласиться с проведенным в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясеневе по проекту межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямовской улицей, разработанному ГУП ГлавАПУ по заказу Москомархитектуры.



9. О вынесении на публичные слушания в районе Ясеневе проекта межевания территории, ограниченной: Новоженевским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямовской улицей, разработанного ГУП ГлавАПУ по заказу Москомархитектуры.

9.1. Отметить, что в ВМО Ясеневе ГУП ГлавАПУ представлен проект межевания территории, ограниченной: Новоженевским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямовской улицей.

9.2. Согласиться с проведенным в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясеневе по проекту межевания территории, ограниченной: Новоженевским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямовской улицей, разработанному ГУП ГлавАПУ по заказу Москомархитектуры.



# Межевание для строительства

Автор: Admin2

30.01.2013 18:59 - Обновлено 20.09.2018 23:09

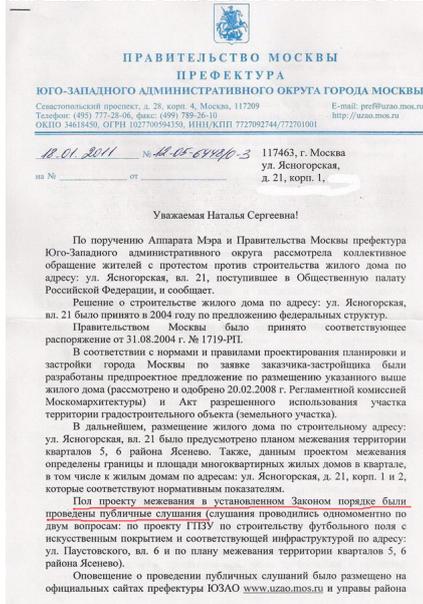
11. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта ПТЗУ для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с улицей Тарусская, северный выход ст. метро «Ясенево», разработанного Москомархитектурой по заказу ООО «Колхида-95».
- 11.1. В соответствии с решением РГ ГЗК от 22.10.2012 требуется проведение в публичных слушаниях в районе Ясенево по проекту ПТЗУ для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с улицей Тарусская, северный выход ст. метро «Ясенево», разработанному Москомархитектурой по заказу ООО «Колхида-95».
- 11.2. Принять к сведению информацию представителя Департамента земельных ресурсов г.Москвы о том, что Департаментом ООО «Колхида-95» направлено уведомление о расторжении с 15.04.2013г. договора аренды земельного участка от 27.02.2006 № М-06-508040.
- 11.3. Первому заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н. дополнительно проработать данный вопрос с Департаментом земельных ресурсов г.Москвы и проинформировать Градостроительно-земельную комиссию.
14. Первому заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н., управкам районов Академический, Ломоносовский, Северное Бутово, Черемушки, Ясенево организовать в установленном порядке проведение публичных слушаний согласно пп. 3-10, 12-13.
15. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя председателя Окружной комиссии Финаеву Л.Н. и главу управ районов по принадлежности вопросов.

## Члены комиссии:

(подписи в оригинале)  
Первый заместитель префекта - Финаева Л.Н.  
Заместитель префекта - Бугаев А.В.  
Начальник УТР ЮЗАО Москомархитектуры - Сахаров А.О.  
Начальник управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮЗАО - Новосельцева Л.В.  
Управа Академического района - Толчеев А.Ю.  
Управа района Коньково - Мухометов Р.А.  
Управа Ломоносовского района - Демченко Д.В.  
Управа района Северное Бутово - Пугачев С.О.  
Управа района Черемушки - Романов С.М.  
Управа района Южное Бутово - Вельяминов М.И.  
Управа района Ясенево - Каралев А.О.  
Муниципальное собрание ВМО Академическое - Иванова И.И.  
Муниципальное собрание ВМО Коньково - Есин С.Н.  
Муниципальное собрание ВМО Ломоносовское - Бабурин И.А.  
Муниципальное собрание ВМО Черемушки - Королев И.И.  
Муниципальное собрание ВМО Южное Бутово - Голубов П.В.  
Муниципальное собрание ВМО Ясенево - Сурдин А.В.

И.о.секретаря Окружной комиссии - Меренкова И.Н.

Документы ЮЗАО от 01.01.2011 на сайтах райотдела межевания разведки в 2010 году на углу



Ясенево [www.yasenevo.uzao.mos.ru](http://www.yasenevo.uzao.mos.ru), в газете «За Калужской Заставой» от 18.03.2010 г. № 8 (631), на информационных щитах в районе Ясенево и около подъездов жилых домов.

Экспозиция была проведена с 25 по 31 марта 2010 г. в управе района Ясенево в актовом зале по адресу: ул. Паустовского, д. 8, корп. 1.

Собрание участников было проведено 12.04.2010 г. в 19-00 в ГОУ СОШ № 1693 по адресу: ул. Паустовского, д. 6, корп. 2.

За время проведения публичных слушаний поступило 21 обращение участников слушаний, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

На все замечания и предложения участников публичных слушаний Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО даны разъяснения с указанием на целесообразность их учета или причину отклонения.

Замечаний, предложений и возражений по плану межевания кварталов 5, 6 района Ясенево в части планируемого строительства жилого дома по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 и межевания территории к жилым домам по адресам: ул. Ясногорская, д. 21, корп. 1 и 2 не поступало.

По итогам работы Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО план межевания кварталов 5, 6 района Ясенево одобрен.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях протокол публичных слушаний № 31 от 20.04.2010 г., заключение по результатам публичных слушаний от 23.04.2010 г. и приложение к заключению по результатам публичных слушаний размещены на сайте префектуры ЮЗАО в разделе: окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки.

Также, на сайте префектуры ЮЗАО представлен план межевания кварталов 5, 6 района Ясенево.

В связи с обеспеченностью жителей за сохранность жилой застройки сообщаем.

Градостроительная документация разрабатывается в соответствии с правовыми актами, строительными, санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и города Москвы. В обязательном порядке выполняются разделы по инженерному обеспечению, подтверждающие, что проектируемый дом не нарушает существующую ситуацию и не влияет на опорную застройку.

Документация подлежит согласованию с органами Госнадзора города Москвы и проведению в установленном порядке государственной экспертизы градостроительной документации, которая устанавливает соответствие проектной документации вышеназванным нормам и правилам, техническим условиям проектирования, иным требованиям к проектной документации. При необходимости Мосгосэкспертиза может направлять отдельные разделы проектной документации на экспертизу в

специализированные организации, требовать представления дополнительных материалов, обосновывающих принятые решения. В случае нарушения санитарных или градостроительных норм документация может быть отклонена от согласования.

В настоящее время проект строительства 18-22-х этажного жилого дома с нежилым первым этажом по индивидуальному проекту по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 находится на рассмотрении в Мосгосэкспертизе.

В числе документов заказчиком представлен технический отчет «Численное моделирование влияния строительства 18-22-этажного жилого дома с нежилым 1-м этажом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Ясногорская, вл. 21 на здания окружающей застройки (два расчетных сечения)», выполненный ООО «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения». Согласно данному отчету 22-этажное кирпичное жилое здание по ул. Ясногорской, д. 21, корп. 1 находится на расстоянии около 27 м от края котлована и не попадает в габариты зоны влияния. В тоже время префектурой ЮЗАО заказчику рекомендовано предусмотреть возможность проведения геодезического мониторинга за возможными деформациями оснований и конструкций жилых домов, расположенных вблизи строительной площадки.

За ведением строительных работ осуществляется обязательный контроль органами Госнадзора, ответственность за правильность выполнения подрядных работ возлагается на технического заказчика по строительству.

Вопросы организации движения транспорта на период и после строительства, благоустройства и озеленения территории и решаются при разработке проектной документации (проект организации строительства, транспортная схема в составе проекта, генеральный план озеленения и благоустройства).

После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы заказчик вправе обратиться в Мосгосстройнадзор за разрешением на строительство объекта, к строительству которого возможно приступить при наличии полного пакета разрешительной документации.

Первый заместитель префекта



Л.Н. Финаева

Литвиненко Л.Г.  
(499) 789-10-39