

Скоро будут назначены публичные слушания по межеванию земли в микрорайонах. Район Ясенево на заседании Окружной комиссии представляла сладкая парочка - глава управы Карацев и муниципальный депутат Суродин. Собственникам необходимо обратиться в БТИ с целью получения плана придомовой территории. Это можно сделать через муниципальных депутатов - смотреть [здесь](#).

«УТВЕРЖДАЮ»
Президент Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
земельного использования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-Западном
административном округе
Подпись в оригинале _____ О.А. Волков

ПРОТОКОЛ
№ 145 от 18.01.2013г.
заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:

Председатель ЮЗАО Волков О.А.

Члены Окружной комиссии: Фомин Л.Н., Бутая А.П., Новоселова Л.В., Сахаров
А.О., Лепенок Л.В., Мухомедов Р.А., Пугачев С.О., **Карацев А.О.**, Толстеев А.Ю.,
Бабурин И.А., Есин Н.С., **Суродин А.В.**, Иванова Н.И., Корольев И.И., Голубцов П.В.

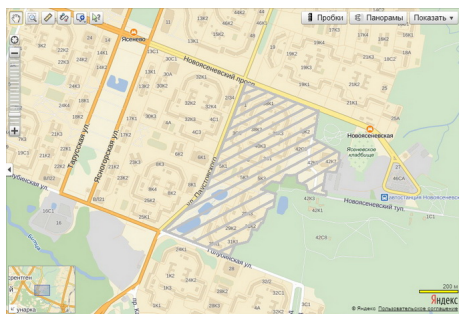
Участники заседания: Кудряшов В.Б., Кучинов М.Р., Егоров И.В., Трифонова О.В.,
Романов С.М., Волынов М.И., Фелатова И.М., Долгунов С.Ю. (ГУП «НИИПИ Генплана
г.Москва»), Карамова Е.И. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»), Киреева М.Н. (ГУП
«НИИПИ Генплана г.Москва»), Степанов А.С. (ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва»),
Путинский В.Ю. (ЗАО «ГЕММА»), Ковалева И.К. (ЗАО «ГЕММА»), Спирин А.И.
(ООО «Колхоз-95»), **Яковлев** Обладков И.М., Сапронов И.Н., Зверева Е.В., Григорова
Е.И., Марченко С.В., Комитова Н.П.

5. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта
межевания территории, ограниченной: Новосенским проспектом, границей
территории ПИП «Битцевский лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского,
разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москва» по заказу Москомархитектуры.

5.1. Отметить, что ВМО Ясенево представлено в префектуру решение
Муниципального Собрания от 27.11.2012г. № 13-8 по проекту межевания территории,
ограниченной: Новосенским проспектом, границей территории ПИП «Битцевский
лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского.

5.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013
публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории,
ограниченной: Новосенским проспектом, границей территории ПИП «Битцевский
лес», Голубинской улицей и улицей Паустовского, разработанному ГУП «НИИПИ
Генплана г.Москва» по заказу Москомархитектуры.

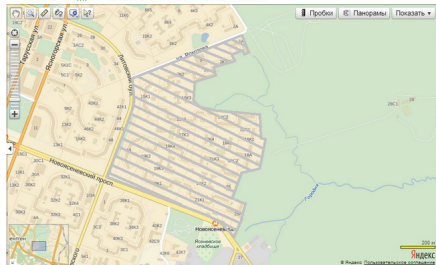
2



6. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битневский лес», Новожосефским проспектом, Литовским бульваром, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.

6.1. Отметить, что ВМО Ясенево представлено в префектуру решение Мунципального Собрания от 27.11.2012г. № 15-7 по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битневский лес», Новожосефским проспектом, Литовским бульваром, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.

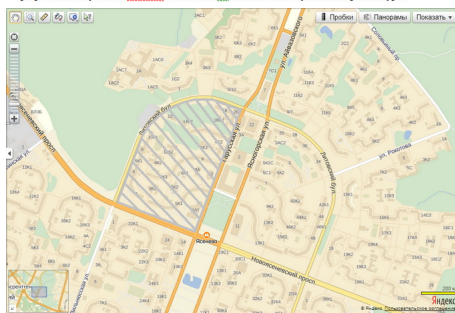
6.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Рокотова, границей территории ПИП «Битневский лес», Новожосефским проспектом, Литовским бульваром, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.



7. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новожосефским проспектом, разработанного ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.

7.1. Отметить, что в ВМО Ясенево ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» представлен проект межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новожосефским проспектом.

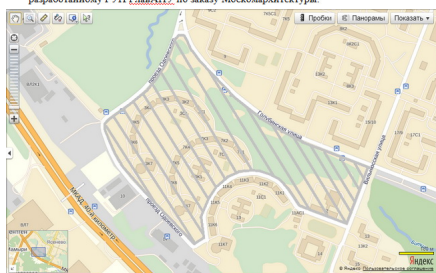
7.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории, ограниченной: Литовским бульваром, улицей Тарусская, Новожосефским проспектом, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана г.Москвы» по заказу Москомархитектуры.



8. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямоской улицей, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

8.1. Отметить, что в ВМО Ясенево ГУП «ГлавАПУ» представлен проект межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямоской улицей.

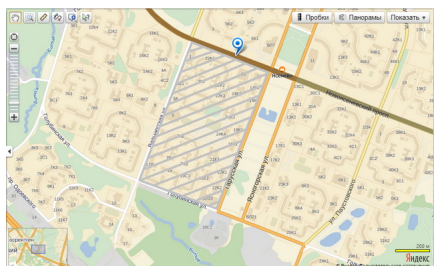
8.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории, ограниченной: Голубинской улицей, проездом Одоевского, Вильямоской улицей, разработанному ГУП «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.



9. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории, ограниченной: Новожосефским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямоской улицей, разработанного ГУП «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.

9.1. Отметить, что в ВМО Ясенево ГУП «ГлавАПУ» представлен проект межевания территории, ограниченной: Новожосефским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямоской улицей.

9.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в феврале-марте 2013 публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания территории, ограниченной: Новожосефским проспектом, улицей Тарусская, Голубинской улицей, Вильямоской улицей, разработанному ГУП «ГлавАПУ» по заказу Москомархитектуры.



11. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта ГПЗУ для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с улицей Тарусская, северный выход ст. метро «Ясенево», разработанного Москомархитектурой по заказу ООО «Колхида-95».
- 11.1. В соответствии с решением РГ ГЗК от 22.10.2012 требуется проведение в публичных слушаниях в районе Ясенево по проекту ГПЗУ для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с улицей Тарусская, северный выход ст. метро «Ясенево», разработанному Москомархитектурой по заказу ООО «Колхида-95».
- 11.2. Принять к сведению информацию представителя Департамента земельных ресурсов г.Москвы о том, что Департаментом ООО «Колхида-95» направлено уведомление о расторжении с 15.04.2013г. договора аренды земельного участка от 27.02.2006 № М-06-508040.
- 11.3. Первому заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н. дополнительно проработать данный вопрос с Департаментом земельных ресурсов г.Москвы и проинформировать Градостроительно-земельную комиссию.
14. Первому заместителю председателя Окружной комиссии Финаевой Л.Н., управам районов Академический, Ломоносовский, Северное Бутово, Черемушки, Ясенево организовать в установленном порядке проведение публичных слушаний согласно пп. 3-10, 12-13.
15. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя председателя Окружной комиссии Финаеву Л.Н. и глав управ районов по принадлежности вопросов.

Члены комиссии:

(подпись в оригинале)
Первый заместитель префекта - Финаева Л.Н.
Заместитель префекта - Бугаев А.В.
Начальник УТР ЮЗАО Москомархитектуры - Сахаров А.О.
Начальник управления строительства, реконструкции и землепользования префектуры ЮЗАО - Новоселычева Л.В.
Управа Академического района - Толчешев А.Ю.
Управа района Коньково - Муштагалов Р.А.
Управа Ломоносовского района - Денищев Д.В.
Управа района Северное Бутово - Пугачев С.О.
Управа района Черемушки - Романов С.М.
Управа района Южное Бутово - Васильев М.И.
Управа района Ясенево - Карачев А.О.
Муниципальное собрание ВМО Академическое - Иванова Н.И.
Муниципальное собрание ВМО Коньково - Есин С.Н.
Муниципальное собрание ВМО Ломоносовское - Бабурин И.А.
Муниципальное собрание ВМО Черемушки - Королев Н.И.
Муниципальное собрание ВМО Южное Бутово - Голубцов П.В.
Муниципальное собрание ВМО Ясенево - Сухорин А.В.

И.о.секретаря Окружной комиссии - Меренкова И.Н.

Документ от 20.01.2011 № 18-05-68490-3 на сайтах правоохранительных органов размещен в 2010 году на углу


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209 Е-mail: pref@yuzao.mos.ru
Телефон: (495) 777-28-06, факс: (499) 789-36-10 http://yuzao.mos.ru
ОКПО 34618459, ОГРН 102770994359, ИНН/КПП 7727092744/772701001

18.01.2011 № 18-05-68490-3 117463, г. Москва
от _____ ул. Ясногорская,
д. 21, корп. 1.

Уважаемая Наталья Сергеевна!

По поручению Аппарата Мэра и Правительства Москвы префектура Юго-Западного административного округа рассмотрела коллективное обращение жителей с протестом против строительства жилого дома по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21, поступившее в Общественную палату Российской Федерации, и сообщает.

Решение о строительстве жилого дома по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 было принято в 2004 году по предложению федеральных структур.

Правительством Москвы было принято соответствующее распоряжение от 31.08.2004 г. № 1719-РП.

В соответствии с нормами и правилами проектирования планировки и застройки города Москвы по заявке заказчика-застройщика были разработаны предпроектное предложение по размещению указанного выше жилого дома (рассмотрено и одобрено 20.02.2008 г. Регламентной комиссией Москомархитектуры) и Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка).

В дальнейшем, размещение жилого дома по строительному адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 было предусмотрено планом межевания территории кварталов 5, 6 района Ясенево. Также, данным проектом межевания определены границы и площади многоквартирных жилых домов в квартале, в том числе к жилым домам по адресам: ул. Ясногорская, д. 21, корп. 1 и 2, которые соответствуют нормативным показателям.

По проекту межевания в установленном Законом порядке были проведены публичные слушания (слушания проводились одномоментно по двум вопросам: по проекту ГПЗУ по строительству футбольного поля с искусственным покрытием и соответствующей инфраструктурой по адресу: ул. Парусовского, вл. 6 и по плану межевания территории кварталов 5, 6 района Ясенево).

Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на официальных сайтах префектуры ЮЗАО www.yuzao.mos.ru и управы района

Ясенево www.yasenevo.uzao.mos.ru, в газете «За Калужской Заставой» от 18.03.2010 г. № 8 (631), на информационных щитах в районе Ясенево и около подъездов жилых домов.

Экспозиция была проведена с 25 по 31 марта 2010 г. в управе района Ясенево в актовом зале по адресу: ул. Паустовского, д. 8, корп. 1.

Собрание участников было проведено 12.04.2010 г. в 19-00 в ГОУ СОШ № 1693 по адресу: ул. Паустовского, д. 6, корп. 2.

За время проведения публичных слушаний поступило 21 обращение участников слушаний, которые в установленном порядке включены в протокол публичных слушаний.

На все замечания и предложения участников публичных слушаний Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО даны разъяснения с указанием на целесообразность их учета или причину отклонения.

Замечаний, предложений и возражений по плану межевания кварталов 5, 6 района Ясенево в части планируемого строительства жилого дома по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 и межевания территории к жилым домам по адресам: ул. Ясногорская, д. 21, корп. 1 и 2 не поступало.

По итогам работы Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО план межевания кварталов 5, 6 района Ясенево одобрен.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях протокол публичных слушаний № 31 от 20.04.2010 г., заключение по результатам публичных слушаний от 23.04.2010 г. и приложение к заключению по результатам публичных слушаний размещены на сайте префектуры ЮЗАО в разделе: окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки.

Также, на сайте префектуры ЮЗАО представлен план межевания кварталов 5, 6 района Ясенево.

В связи с обеспеченностью жителей за сохранность жилой застройки сообщаем.

Градостроительная документация разрабатывается в соответствии с правовыми актами, строительными, санитарно-эпидемиологическим нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации и города Москвы. В обязательном порядке выполняются разделы по инженерному обеспечению, подтверждающие, что проектируемый дом не нарушает существующую ситуацию и не влияет на опорную застройку.

Документация подлежит согласованию с органами Госнадзора города Москвы и проводится в установленном порядке государственной экспертизы градостроительной документации, которая устанавливает соответствие проектной документации вышеназванным нормам и правилам, техническим условиям проектирования, иным требованиям к проектной документации. При необходимости Мосгосэкспертиза может направлять отдельные разделы проектной документации на экспертизу в

специализированные организации, требовать представления дополнительных материалов, обосновывающих принятые решения. В случае нарушения санитарных или градостроительных норм документация может быть отклонена от согласования.

В настоящее время проект строительства 18-22-х этажного жилого дома с нежилым первым этажом по индивидуальному проекту по адресу: ул. Ясногорская, вл. 21 находится на рассмотрении в Мосгосэкспертизе.

В числе документов заказчиком представлен технический отчет «Численное моделирование влияния строительства 18-22-этажного жилого дома с нежилым 1-м этажом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Ясногорская, вл. 21 на здания окружающей застройки (два расчетных сечения)», выполненный ООО «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения». Согласно данному отчету 22-этажное кирпичное жилое здание по ул. Ясногорской, д. 21, корп. 1 находится на расстоянии около 27 м от края котлована и не попадает в габариты зоны влияния. В тоже время префектурой ЮЗАО заказчику рекомендовано предусмотреть возможность проведения геодезического мониторинга за возможными деформациями оснований и конструкций жилых домов, расположенных вблизи строительной площадки.

За ведением строительных работ осуществляется обязательный контроль органами Госнадзора, ответственность за правильность выполнения подрядных работ возлагается на технического заказчика по строительству.

Вопросы организации движения транспорта на период и после строительства, благоустройства и озеленения территории и решаются при разработке проектной документации (проект организации строительства, транспортная схема в составе проекта, генеральный план озеленения и благоустройства).

После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы заказчик вправе обратиться в Мосгосстройнадзор за разрешением на строительство объекта, к строительству которого возможно приступить при наличии полного пакета разрешительной документации.

Первый заместитель префекта

Л.Н. Финаева

Литвиненко Л.Г.
(499) 789-10-39