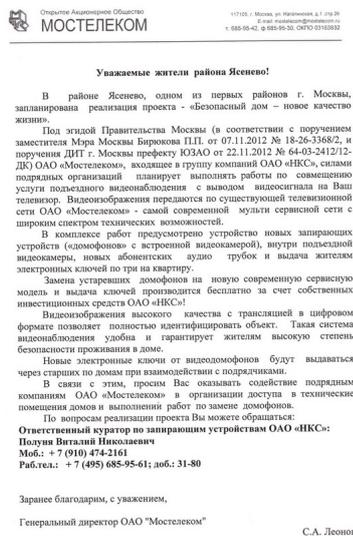


На встрече жителей в управе района по вопросу навязывания платных услуг (видео - [здесь](#)) представители Мостелеком передали договор с предполагаемыми потребителями незаказанных услуг. Жители вскрыли инвалида и выявили хронические заболевания тела договора.

Заглянем в нутро рекламы.



Фрагменты рекламы.

**1. Мы не заказывали Бирюкову совмещение "мамы с папой".
Модернизированные тимуровцы дают друг другу письменные поручения по отъему денег у населения.**

Под эгидой Правительства Москвы (в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы Бирюкова П.П. от 07.11.2012 № 18-26-3368/2, и поручения ДИТ г. Москвы префекту ЮЗАО от 22.11.2012 № 64-03-2412/12-ДК) ОАО «Мостелеком», входящее в группу компаний ОАО «НКС», силами подрядных организаций планирует выполнять работы по совмещению услуги подъездного видеонаблюдения с выводом видеосигнала на Ваш телевизор.

2. Кто и по какому праву определил устарелость домофонов? Бесплатные ключи бывают только в стране Буратиния.

Замена устаревших домофонов на новую современную сервисную модель и выдача ключей производится бесплатно за счет собственных инвестиционных средств ОАО «НКС»!

3. Жителям Ясенево с давних пор знакомо качество картинки, по которой невозможно мужчину отличить от женщины. Установленное наружное видеонаблюдение бессмысленно и не гарантирует безопасность жителей, а зачастую просто не работает.

Видеоизображения высокого качества с трансляцией в цифровом формате позволяет полностью идентифицировать объект. Такая система видеонаблюдения удобна и гарантирует жителям высокую степень безопасности проживания в доме.

4. Института старших по домам в законодательстве не существует.

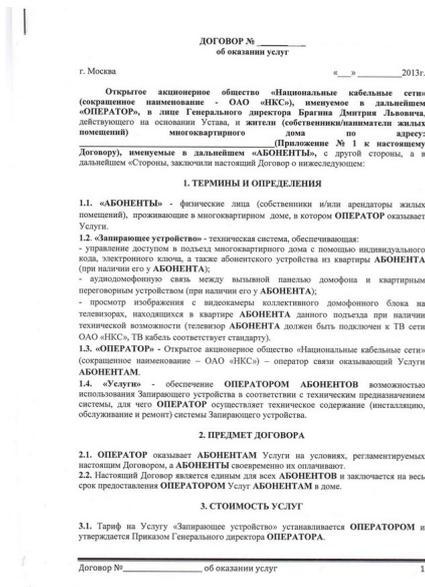
Новые электронные ключи от видеодомофонов будут выдаваться через старших по домам при взаимодействии с подрядчиками.

5. Не к Полуне надо обращаться, а Полуне надо обратиться к юристам для ликвидации пробелов в знании

законодательства.

По вопросам реализации проекта Вы можете обратиться:
Ответственный куратор по запирающим устройствам ОАО «НКС»:
Полуя Виталий Николаевич
Моб.: + 7 (910) 474-2161
Раб.тел.: + 7 (495) 685-95-61; доб.: 31-80

Тело договора, стр.1.



Ликвидация пробела □ 1. "Запирающее устройство" является не только технической системой, но и общедомовым имуществом - см. ст. 36 ЖК РФ и Постановление правительства РФ □ 491 от 13.08.2006 г., п.1.7.

1. А если у Абонента нет в наличии устройства? Чем будет управляться доступ в жилище? Или попросят дополнительную плату за установку "бесплатного" □ устройства из квартиры?

1.2. «Запирающее устройство» - техническая система, обеспечивающая:
- управление доступом в подъезд многоквартирного дома с помощью индивидуального кода, электронного ключа, а также абонентского устройства из квартиры АБОНЕНТА (при наличии его у АБОНЕНТА);
- аудиодомофонную связь между вызывной панелью домофона и квартирным переговорным устройством (при наличии его у АБОНЕНТА);

2. Абонент своевременно оплачивает? А в рекламе написано - бесплатно.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ОПЕРАТОР оказывает АБОНЕНТАМ Услуги на условиях, регламентируемых настоящим Договором, а АБОНЕНТЫ своевременно их оплачивают.

**3. А вот и цена вопроса. Заботливый оператор сам устанавливает и сам утверждает тариф.
*Ликвидация пробела и 2. Тарифы регулируются
Федеральным законодательством от 26.12.2005 г. и 184-ФЗ***

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Тариф на Услугу «Запирающее устройство» устанавливается ОПЕРАТОРОМ и утверждается Приказом Генерального директора ОПЕРАТОРА.

Тело договора, стр.2

3.2. Тариф не может превышать расценки, ежегодно устанавливаемые Правительством Москвы (в настоящее время действующее Постановление от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, устанавливаемых в подъездах жилых домов».

3.3. ОПЕРАТОР вправе изменять в одностороннем порядке тарифы на Услуги, не превышая расценки, определенных Правительством Москвы (п.3.2. настоящего Договора), с обязательным извещением АБОНЕНТА через средства массовой информации и/или путем размещения информации о предстоящем изменении тарифа в местах работы с АБОНЕНТАМИ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ОПЕРАТОР обязан:

4.1.1. В целях обеспечения технологической возможности предоставления Услуги организовать выполнение в многоквартирном доме АБОНЕНТА необходимых работ по созданию системы «Запирающее устройство». Вся работа выполняется за счет собственных средств ОПЕРАТОРА.

4.1.2. Осуществлять в рамках оказания Услуги следующие действия:

4.1.2.1. принимать исчерпывающие технические меры для обеспечения бесперебойной работоспособности системы «Запирающее устройство»;

4.1.2.2. обеспечивать прием в телефонном режиме заявок от АБОНЕНТОВ о нарушении работоспособности системы (далее – Заявки), обработку и учет поступивших Заявок по телефону 8(495)981-66-82;

4.1.2.3. в случае поступления Заявки осуществлять необходимые мероприятия для восстановления работоспособности системы «Запирающее устройство» в возможно короткие сроки, но не более 2(двух) рабочих дней, начиная с дня, следующего за датой поступления заявки. В случае выявления технической неисправности элементов системы «Запирающее устройство», требующей ремонта или замены комплектующих в лабораторных условиях, сроки ремонта определяются индивидуально в каждом случае;

4.1.2.4. обеспечить информирование АБОНЕНТОВ о Правилах эксплуатации системы «Запирающее устройство» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2. ОПЕРАТОР имеет право:

4.2.1. Применять для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет ОПЕРАТОР.

4.2.2. Проставить предоставление услуг АБОНЕНТУ с физическим отключением внутриквартирного оборудования от системы «Запирающее устройство» в случае нарушения АБОНЕНТОМ Правил эксплуатации системы (Приложение № 2 к настоящему Договору). Для входа в подъезд с квартирой проживания АБОНЕНТА выдается кодовый ключ.

4.2.3. Не приступать к оказанию Услуги в случае нарушения на объекте санитарных (грязь, запах воды и т.д.) и противопожарных норм, до устранения АБОНЕНТОМ указанных нарушений.

4.3. АБОНЕНТ обязан:

4.3.1. Неукоснительно соблюдать Правила эксплуатации системы «Запирающее устройство» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.3.2. В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором (раздел 5 Договора), производить оплату Услуги ОПЕРАТОРА.

Договор № _____ об оказании услуг _____ 2

1. Правительство Москвы указанным постановлением утверждает цены для расчета ☐ субсидий, а не тарифы, господа хорошие.

3.2. Тариф не может превышать расценки, ежегодно устанавливаемые Правительством Москвы (в настоящее время действующее Постановление от 12 октября 2010 года № 937-ПП «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, устанавливаемых в подъездах жилых домов».

Ликвидация пробела ☐ 3.

Постановление Правительства Москвы № 937-ПП от 12 октября 2010 года

О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов

В соответствии с Законом города Москвы от 1 ноября 2006 г. № 54 "О стандартах города Москвы, применяемых при определении прав граждан на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" Правительство Москвы постановляет:

1. Определить цены на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов, для расчета с 1 января 2011 г. размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Прозвонка утрачивает силу с 1 января 2011 г. постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2008 г. № 1343-ПП "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Баркова П.П.

П.п. Исполняющий
обязанности Мэра Москвы

В.И.Резин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 12 октября 2010 г. № 937-ПП

Цены
на услуги по техническому обслуживанию
запирающих устройств, установленных в подъездах
жилых домов, для расчета размера субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Вводится в действие с 1 января 2011 г.

№ п/п	Наименование услуги	Цена, руб./абонент (квартира) в месяц (с учетом НДС)
1.	Техническое обслуживание домофонного устройства	64,00
2.	Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электронным замком	48,00
3.	Техническое обслуживание механического кодового замка	27,00

2. Абонент - это гражданин России и ничем не обязан оператору.

3.3. ОПЕРАТОР вправе
4.3. АБОНЕНТ обязан:

3. Грызунов и заливы водой подъездов Абонент будет устранять самолично!!!! несмотря на то, что ДЕЗу выделяются средства на дезинфекцию и прочие расходы.

4.2.3. Не приступать к оказанию Услуг в случае нарушения на объекте санитарных (грызуны, залив водой и т.п.) и противопожарных норм, до устранения АБОНЕНТОМ указанных нарушений.

4. У Абонента одни только обязанности под эгидой Правительства Москвы.

4.3.2. В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором (раздел 5 Договора), производить оплату Услуг ОПЕРАТОРА. !!!!!

Тело договора, стр.3

4.3.3. Обеспечивать своевременный доступ в жилое помещение, являющееся собственностью АБОНЕНТА или арендуемое АБОНЕНТОМ, для проведения мероприятий по содержанию (техническое обслуживание, ремонт) системы «Запирающее устройство», а также содействовать ОПЕРАТОРУ в обеспечении элементов системы электроснабжением.
4.3.4. Обеспечивать сохранность системы «Запирающее устройство» и иного оборудования ОПЕРАТОРА, расположенного в жилых помещениях АБОНЕНТА.
4.3.5. Информировать ОПЕРАТОРА о неисправности системы, в случае обнаружения нарушений работы системы по телефону 8(495)981-66-88.

4.4. АБОНЕНТ имеет право:
4.4.1. Требовать от ОПЕРАТОРА неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае изменения ОПЕРАТОРОМ размера тарифа на оказываемые Услуги (п.3.3. настоящего Договора), предупредив об этом ОПЕРАТОРА не менее чем за 10(десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения по телефону 8(495)981-66-88.

5. ОПЛАТА УСЛУГ

5.1. Оплата АБОНЕНТОМ Услуг производится по тарифу, установленному в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора. Оплата Услуг АБОНЕНТАМИ производится ежемесячно не позднее 10(десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались Услуги. Оплата Услуг производится через систему ЕИРЦ по Единому платежному документу по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.
5.2. В случае изменения тарифа (п.3.3. настоящего Договора) ОПЕРАТОР ставит в известность АБОНЕНТА любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации и/или путем размещения информации о предстоящем изменении тарифа в местах работы с АБОНЕНТАМИ не менее чем за 10(десять) рабочих дней до введения новых тарифов.
5.3. При поступлении платежей от АБОНЕНТОВ ОПЕРАТОР в первую очередь погашает имеющуюся задолженность по оплате Услуг, исходя из даты ее возникновения, начиная с самой ранней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на весь срок предоставления Услуг АБОНЕНТАМ в доме.
6.2. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон с письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30(тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.
7.2. В случае не поступления платы за оказываемые Услуги в течение 3(трех) и более месяцев ОПЕРАТОР вправе прекратить оказание Услуг и досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления АБОНЕНТУ письменного изменения о

Договор № _____ об оказании услуг 3

1. Чтобы Оператору облегчить сбор денежных средств с населения, оплату включают в ЕПД.

5.1. Оплата АБОНЕНТОМ Услуг производится по тарифу, установленному в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора. Оплата Услуг АБОНЕНТАМИ производится ежемесячно не позднее 10(десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказывались Услуги. Оплата Услуг производится через систему ЕИРЦ по Единому платежному документу по оплате жилищно-коммунальных и иных услуг.

2. ????????????????????

АХТУНГ !!!!!!!

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на весь срок предоставления Услуг АБОНЕНТАМ в доме.

Тело договора, стр.4

таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20(двадцать) календарных дней после отправки такого уведомления.
7.3. АБОНЕНТ не имеет права физического воздействия на элементы системы «Защищающее устройство». АБОНЕНТ своими действиями или бездействиями не должен наносить ущерб оборудованию, являющемуся собственностью ОПЕРАТОРА. В случае причинения такого ущерба АБОНЕНТ возмещает ОПЕРАТОРУ причиненные убытки.
7.4. АБОНЕНТ предоставляет ОПЕРАТОРУ право в целях исполнения настоящего Договора производить обработку сведений, включая персональные данные АБОНЕНТА, полученные ОПЕРАТОРОМ.
7.5. АБОНЕНТ выражает свое согласие на размещение оборудования ОПЕРАТОРА, необходимого для оказания Услуг по настоящему Договору на конструкциях и элементах многоквартирного дома, в котором проживает АБОНЕНТ, а также в помещениях, являющихся общими владениями в многоквартирном доме.
7.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, в случае их не урегулирования в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд по месту нахождения ОПЕРАТОРА в порядке, установленном законодательством РФ.
7.7. При досрочном прекращении действия Договора по любому основанию АБОНЕНТ по требованию ОПЕРАТОРА обязан обеспечить последнему в срок, указанный в соответствующем требовании ОПЕРАТОРА, доступ к элементам системы «Защищающее устройство» для демонтажа и вывоза принадлежащего ОПЕРАТОРУ оборудования.

Приложение № 1 - Список жителей, собственников/наимателей дома по адресу: _____ на 12 (двенадцати) листах.
Приложение № 2 - Правила эксплуатации системы «Защищающее устройство», на 1(одном) листе.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОПЕРАТОР Открытое акционерное общество «Национальные кабельные сети» Юридический адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26 Почтовый адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26 ИНН 50/0570470, КПП 50/7750001 Банковские реквизиты: р/с 40702810638180000655 в ОАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525254 ОГРН 1026900515070 ОКПО 57797900 Генеральный директор ОАО «Национальные кабельные сети» _____ М.П. _____ Договор № _____ об оказании услуг _____ 4	АБОНЕНТЫ Собственники/наиматели жилья помещений дома Юридический адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр.26 Фактический адрес: _____ АБОНЕНТЫ: Приложение № 1 на 12 (двенадцати) листах (является неотъемлемой частью настоящего Договора)
--	--

Ликвидация пробела □ 4. Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 г. □ 152-ФЗ, целью которого является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных .

1. Некий оператор право человека и гражданина собирается

отобрать.

7.4. АБОНЕНТ предоставляет ОПЕРАТОРУ право в целях исполнения настоящего Договора производить обработку сведений, включая персональные данные АБОНЕНТА, полученные ОПЕРАТОРОМ.

2. Абонент выражает свое согласие на общем собрании собственников жилья.

7.5. АБОНЕНТ выражает свое согласие на размещение оборудования ОПЕРАТОРА, необходимого для оказания Услуг по настоящему Договору на конструкциях и элементах многоквартирного дома, в котором проживает АБОНЕНТ, а также в помещениях, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

3. К договору уже и списки абонентов приложили.

АБОНЕНТЫ:
Приложение № 1 на 12 (двенадцати) листах
(является неотъемлемой частью настоящего Договора)

Согласно договору с управляющей компанией (УК) ОАО "НКС" поручает обеспечить непрерывную подачу электроэнергии к их оборудованию, а затраты по электроснабжению включают потребителю. Этим же договором УК обязана организовать информационную передачу данных об абонентах в организацию, указанную ОАО "НКС" - третьим лицам.



