

Информация по Литовскому-19 и депутатский запрос Мельникова

Автор: Admin2

25.10.2013 18:58 - Обновлено 13.12.2014 23:15

ИНФОРМАЦИЯ о ходе борьбы с незаконной застройкой

1. Первый заместитель председателя Государственной думы ФС РФ Мельников И.И. 11.10. 2013г. направил Мэру Москвы депутатский запрос с просьбой разобраться в сложившейся ситуации, рассмотреть наше обращение и не начинать строительство на территории детской площадки. По его мнению, общественные слушания 28.10.2008г. были проведены формально, а распоряжение префекта ЮЗАО о предоставлении ООО «Старт СЧС» земельного участка принято без достаточных оснований и учета мнения жителей нашего дома. О результатах рассмотрения депутатского запроса нас проинформируют.

2. Черемушкинский районный суд г. Москвы уклонился от рассмотрения двух исковых заявлений о проверке законности оспариваемого нами решения Главы управы района об утверждении результатов публичных слушаний по вопросу строительства объекта шаговой доступности, проведенных 28 октября 2008г. путем информирования 18 неустановленных граждан, не являющихся жителями нашего дома. Определениями судьи Белянковой Е.А. от 01.10 и 14.10.2013г. в принятии исковых заявлений отказано со ссылками на то, что права жителей явно не нарушены и мы не обладаем правом оспаривания результатов встречи от 28.10.2008г.

При том, что судье было известно заключение Городской комиссии по вопросам градостроительства, при Правительстве Москвы от 15.10.2009г. о необходимости проведения отдельных публичных слушаний до принятия решения относительно строительства объекта шаговой доступности на территории жилой застройки нашего дома.

Наши жалобы на эти незаконные решения находятся на рассмотрении в Московском городском суде. С заявлением 316 жителей нашего дома и жалобой на определение Черемушкинского суда можно ознакомиться в Правлении нашего ЖСК или на Сайте Жителей района Ясенёво.

Рассмотрение судом третьего искового заявления назначено на 28.10.13г.

Характерно, что Управля и Застройщик узнают о решениях суда раньше, чем истцы – жители дома. Просим не поддаваться на провокации и не подписывать сомнительных бумаг с обещаниями строителей – они могут быть выданы за Ваше согласие на застройку детской площадки.

Информация по Литовскому-19 и депутатский запрос Мельникова

Автор: Admin2

25.10.2013 18:58 - Обновлено 13.12.2014 23:15

Первому заместителю Председателя Государственной
думы ФС РФ Мельникову И.П.

Уважаемый Иван Иванович!

Жители дома № 19 по Литовскому бульвару (район Ясенево, ЮЗАО г. Москвы), обращаются к Вам с просьбой помочь остановить возобновившиеся после выборов мэра Москвы чиновничий произвол и порочную практику «точечной» застройки: строительства компанией ООО «Старт СЧС» на территории детской площадки нашего ЖСК «Ясенево» объекта капитального строительства (2,5 этажного здания под магазин-кафе с подземным углубом для машины) под видом «объекта шаговой (пешеходной) доступности».

Представители данной компании без уведомления жителей и правления ЖСК «Ясенево» 10 сентября 2013г. явились на расположенную непосредственно под окнами дома детскую площадку и стали ее огораживать металлическим забором.

Жителям дома было заявлено, что разрешение на строительство выдано на основании общественных слушаний, проведенных в октябре 2008 года, в ходе которых 18 неизвестно где проживающих граждан якобы одобрили застройку нашей детской площадки.

Предотвратить разгоревшийся конфликт и отсрочить начало строительных работ удалось только благодаря усилиям прибывших на место конфликта муниципальных депутатов и руководителей оппозиционных партий «Яблоко», «Демократический выбор». Особое возмущение граждан вызвало то обстоятельство, что застройщик, получивший разрешение на строительные работы еще в июне 2013 года, три месяца (пока шла предвыборная компания) выждал и демонстративно приступил к строительным работам через день после выборов мэра Москвы.

Ознакомление в управе района с представленными застройщиком документами показало, что формальные основания для начала строительных работ имеются, все разрешительные документы получены в 2010 – 2013гг.

Однако все они базируются на незаконных распоряжениях бывшего префекта ЮЗАО Челышева Ю.В., противоречащим Федеральным законам и фальсифицированном бывшем главой управы Ясенево протоколе общественных слушаний по строительству ненужной жителям очередной забегаловки под видом «объекта шаговой доступности».

Корыстные чиновники и алчные коммерсанты нелегально маскируют коммерческие объекты точечной застройки лицемерной ссылкой на социальные программы «шаговой» доступности, что позволяет им вести застройку по упрощенной процедуре. Это шаговая доступность всех досдала.

Нарушения законодательства в области градостроительства и землепользования со стороны чиновников префектуры и управы Ясенево, лишивших граждан права на участие в решении затрагивающих их интересы вопросов, в частности на участие в публичных слушаниях, приводятся в прилагаемой справке.

Наши обращения о приостановке строительства до проверки законности действий главы управы и префекта Аппарат вновь избранного Мэра и Правительства Москвы направил для проверки тем, на кого мы жаловались. В связи чем мы обратились в суд (копия искового заявления прилагается).

Жители и Правление ЖСК «Ясенево» просят Вас оказать содействие в проведении расследования по факту игнорирования чиновниками требований законодательства о публичных слушаниях, а также в приостановке до окончания расследования строительство объекта точечной застройки на территории детской площадки. Надеемся, что Ваша партия в стороне не останется.

Правление ЖСК «Ясенево» и его жители.