

Литовский, 19. И вновь продолжается бой.

Автор: Admin2

11.11.2013 20:14 - Обновлено 13.12.2014 23:14

Сегодня опять приехал застройщик на детскую площадку придомовой территории дома 19 по Литовскому бульвару. Жители встали в оборону и написали письмо в прокуратуру. Депутат Семенников не остался в стороне и направил мэру письмо.



Прокурору Юго-Западного
Административного Округа города Москвы
117420, Москва, ул. Наметина, 11, корп. 2

от председателя жилищно-строительного кооператива
«Юаневский» С. П. Курдановой
Юридический адрес: фактический адрес:
117563, Россия, Москва, Литовский бульвар, дом 19
(ИНН 7728097978, КПП 772801001)

Заявление

Вынуждены обратиться за защитой прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК), имуществами кооператива, в связи с намерением незаконным строительством на участке с адресом Москва, Литовский бульвар, владение 19 (неопределенные образцы относящегося к нашей придомовой территории, общему имуществу ЖСК) так называемого «Объекта шаговой доступности: магазин, кафе» в непосредственной близости к нарушению положений санитарно-эпидемиологического права и нормативов СанПиН 2.2.12.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.11 п.1.8 который устанавливает санитарно-защитную зону при размещении предприятий общественного питания от жилых зданий на менее 50 м и нашему многоквартирному дому, расположенному по адресу Москва, Литовский бульвар, дом 19

В сентябре текущего 2013 года правление ЖСК и жители дома узнали о том, что Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ СЧС» (ООО «СТАРТ СЧС») собирается возвести объект капитального строительства – кафе с магазином на месте детской площадки, расположенной на земле, законным землепользователем которой ЖСК является с 1987 года.

И нам удалось выяснить, что вместо предусмотренных действующего на тот момент законодательства публичных слушаний, решение о строительстве было принято по результатам некоего мероприятия, названного «Информирование жителей о планируемом размещении Объекта (далее – «Информирование»).

Данное мероприятие прошло 28 октября 2008 года на встрече руководителей управы района Южное с жителями в школе № 27 и не предусмотрено в качестве альтернативы публичным слушаниям ни нормами Градостроительного кодекса РФ, ни нормами Градостроительного кодекса Москвы (уже действовавшего на момент проведения этого «Информирования»).

Таким образом, публичных слушаний, предусмотренных законом для принятия решения о строительстве – не было. Выдача «Информирования» за альтернативу публичным слушаниям» не является ни законной, ни законным подлогом.

Обращаем Ваше внимание на то, что именно этот подлог привел к тому, что какое-то образом без согласия законного землепользователя, земельный участок по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19, был передан на застройку ООО «СТАРТ СЧС», то есть был, отторгнут без согласия и ведома ЖСК.

2) Приложение В Заключение Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы по результатам публичных слушаний «Актуализированный Генеральный План города Москвы на период до 2025 года» (утверждено 15 октября 2009 года Президиумом Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования, и застройки при Правительстве города Москвы, Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Романом В. И. и Председателем Общественной Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы Председом Юго-Западного Административного Округа города Москвы Чашинский А.В. содержит следующий вывод по придомовой территории ЖСК: «Земельные участки находятся на территории жилой застройки. Размещение объектов массовой доступности возможно после проведения публичных слушаний».

Таким образом, Городская Комиссия по вопросам градостроительства,

1

заемпользования и застройке при Правительстве города Москвы не признала «информирование» 2008 года – альтернативой публичным и указала на необходимость проведения новых публичных слушаний для принятия решения о строительстве, однако после 15 октября 2008 года (принятия указанного протокола) никаких слушаний по данному предмету не было. Префектура ЮЗАО и Управы района «Южное» предпочитают вместо исполнения закона и указания Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы – продолжать выдавать «информирование» за достаточное правовое основание для строительства на земельном участке по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19.

Налицо - незаконное бездействие в форме неисполнения решения Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве города Москвы по проведению публичных слушаний.

3) Приглашение на встречу («информирование», незаконно выдаваемое Префектурой ЮЗАО Москвы за альтернативу публичным слушаниям не было опубликовано в официальной печатной прессе и жители не получили таким образом информации о проведении 28 октября 2008 года указанного «информирования» (то есть те, чьи права и законные интересы затрагиваются этим строительством не имели какой-либо возможности участвовать в данном мероприятии (если оно вообще состоялось, а не было оформлено протоколом задним числом).

В данном мероприятии согласно этому протоколу (приложено к заявлению) приняли участие 18 неизвестных лиц, предположительно, не проживающих на территории нашего квартала и не имеющих никакого отношения к нам, не было, и нет каких-либо прав, законных интересов по предмету строительства на участке Литовский бульвар, владение 19, отношения к обоснованию целесообразности данного строительства.

Поскольку данное «информирование» по официальному мнению Префектуры Юго-Западного Административного Округа города Москвы является одним из правовых оснований для строительства, то является – еще одно подтверждение добросовестности власти.

4) Кроме того, распоряжением префекта Юго-Западного Административного Округа города Москвы 1833-РП от 21.11.2007 «Об утверждении итогового конкурса по определению заказчиков-инвесторов по строительству предприятий потребительского рынка и услуг шаговой (пешеходной) доступности, расположенных на территории округа (за подписанием Чашкина А.В.) вступило в законную силу **ранее 28 октября 2008 года**, даты мероприятия, названного «информированием жителей о планируемом размещении объекта».

Таким образом, итоги конкурса, предметом которого являлось передача под застройку земельного участка по адресу Москва, Литовский бульвар, владение 19 (номер выданных ООО «СТАРТ СНГ») были утверждены до «информирования», выдаваемого за публичные слушания. Мнение жителей учтено не было.

Прошу:

1. Принять меры по устранению указанных нарушений закона, ведущие к отторжению у ЖСК части придомовой территории;
2. Выяснить, на каких правовых основаниях в «информировании» 28 октября 2008 года принимали участие лица, не являющиеся жильцами дома;
3. Установить достоверных лиц, который способствовали организации строительства на месте детской площадки на территории, принадлежащей ЖСК и принять меры.

Председатель ЖСК «Юсевичи»
Бурданова С. П.

07 ноября 2013 года

2

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Д Е П У Т А Т

127994, Москва, ГСП-4, ул. Петровка, 22
Справочная служба (495) 957-03-30
E-mail: opredel@mda.mos.ru

Телетайп 443(83)-ANS (для стран СНГ)
Телефон: 414178-ANS (неэкзпедиторский)
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

Факс: (495) 957-03-31
Телефон: (495) 753-71-31

28 ОКТ 2013

№ 08-05-4483/13

Мэру города Москвы

На №

С.С. Собянину

117452, г. Москва,
ул. Тверская, д. 13

По коллективному обращению
жителей района Юсевичи

Уважаемый Сергей Семёнович!

В Московскую городскую Думу поступило коллективное обращение (1176 подписей на 62 а.) от жителей района Юсевичи ЮЗАО города Москвы, по вопросу строительства объекта шаговой доступности.

Из обращения следует, что жители многоквартирного дома, проживающего по адресу: Литовский бульвар, д. 19 выступают против строительства объекта шаговой (пешеходной) доступности: магазин-кафе по адресу Литовский бульвар, вл.19 в непосредственной близости к жилому дому. Из обращения также следует, что, сразу после проведения выборов Мэра Москвы, на детской площадке начались подготовка к строительству 2,5 этажного здания магазин - кафе, хотя этот проект вызывает резко протесты и был уже отвергнут в ходе общественных слушаний в 2009 году.

Прошу Вас, уважаемый Сергей Семёнович, дать поручение рассмотреть обращение заявителей, и разобраться со сложившейся ситуацией. Я надеюсь, что Ваше вмешательство положит конец данному конфликту.

О результатах рассмотрения обращения прошу сообщить мне в адрес Московской городской Думы.

Приложение: на 65 а. в 1 экз. (лист «Юсевичи»)

С. Юсевичи,
Семёнов А.Г. Семёнов

Т.В. Васильева (495) 744 1602