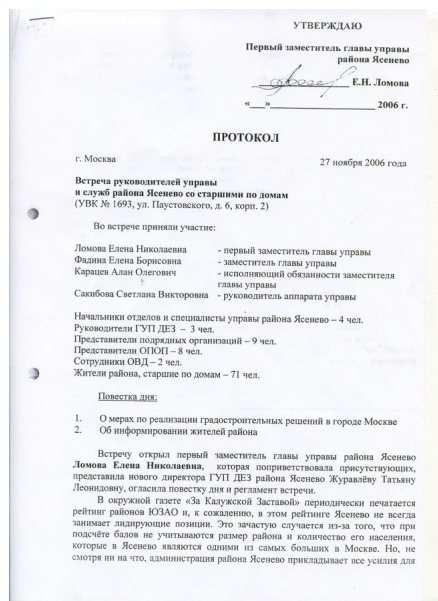


В 2006 году земли Ясенева и придомовые территории, в год тридцатилетия района, где, как выразился президент "буквально всё пронизано нашей общей историей и гордостью", чиновниками управы без боя были сданы инвесторам. На встрече, проведенной со старшими по домам и подъездам, район оптом был сдан в долгосрочную аренду. Практически каждый житель района в представленном протоколе найдет адрес строительства рядом со своим домом. Без ведома собственников домов, ясеневка Елена Николаевна Ломова одним росчерком пера утвердила некие градостроительные решения, направленные, "в первую очередь, на повышение качества жизни москвичей, т.е. жителей района Ясенево". У жителей района Ясенева уже слов благодарности не хватает об этой безмерной и бескорыстной заботе чиновников о жителях, у которых отнимают жизненное пространство, возводя под окнами домов и на детских площадках магазины "шаговой" доступности; "шаговые" автомойки с кафе; многоярусные гаражи и жилые дома. Зато россияне приветствуют присоединение далёкого полуострова с воплями: "Крым - наш!"



того, чтобы наши жители могли по праву гордиться своим районом. И то, что в этом году мы стали лучшим районом Столицы – прямое тому подтверждение.

1. **СЛУШАЛИ:** **Серебрякову Т.И.**, начальника отдела ИЗО и ГСХ, которая рассказала о мерах по реализации градостроительных решений в городе Москве.

В свете решения задач, поставленных Президентом РФ в ежегодном послании Федеральному Собранию, в предстоящем периоде развития района будет направлено, в первую очередь, на повышение качества жизни москвичей, т.е. жителей района **Ясенево**. Правительство Москвы, прежде всего, исходит из принципов сохранения существующих темпов реализации принятых жилищных и социальных программ при комплексном обеспечении объектов строительства в г. Москве необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.07.2001г. № 666-ПП «О градостроительном плане развития территории ЮЗАО до 2020 года» развитие территории осуществляется по ряду основных направлений:

Жилищное строительство

Жилищное строительство в соответствии с Планом детальной планировки района в основном закончено. В последующих годах будет осуществляться только точечное жилищное строительство по следующим адресам в соответствии с расширительными документами:

- распоряжением Правительства Москвы от 23.10.03 № 1941-РП «О подготовке строительства высотного дома по адресу: Новокосинский пр-т, вл. 5-13 в рамках программы «Новое кольцо Москвы», от 14.02.06 № 198-РП «Об итогах аукциона и условиях реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству высотного дома с наземно-подземным гаражом по адресу: Новокосинский пр-т, вл. 5-13, ЮЗАО» победителем аукциона признана организация ООО «Ф.Л.Т.Т. и Ко». Начало строительства запланировано на февраль 2007 года.

- постановлением Правительства Москвы от 31.08.2004 г. № 601-ПП разрабатывается документация на строительство 3-х домов вдоль пр-да Карамзина.

- распоряжением Правительства Москвы от 31.08.2004 г. № 1719-РП Управлением капитального строительства Службы Внешней Разведки РФ разрабатывается документация на строительство 2-х жилых домов по адресу: ул. Тарусская, вл. 22 и ул. Ясногорская, вл. 21

- программой по реализации инвестиционных проектов строительства жилых домов для МВД РФ организацией ООО «Соидание» разрабатывается документация на строительство жилого дома по ул. Вильновская, вл. 13-15.

Развитие социальной сферы

В октябре начато строительство Дворца игровых видов спорта по адресу Новокосинский пр-т, вл.30 за счет средств города и округа.

Разрабатывается документация на строительство

- ЗАО «Европейские технологии и сервис» второй очереди многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса семейного отдыха и реабилитации здоровья, по адресу: ул. Голубинская, вл. 16. В октябре этого года начаты работы подготовительного периода строительства, ориентировочный срок строительства 16-20 месяцев. В состав проекта ФОК, гостиница, многотажный гараж, офисное здание.

- 2 очередь – строительство административно-хозяйственного здания владения по адресу ул. Тарусская, вл. 18-1

- пристройки спортивного зала к крытому бассейну по адресу: ул. Вильновская, вл. 6.

- второй очереди герильяжного склона, Совхозопольский пр-т, вл. 99.

- СОК «Спартак» (волейбол), Новокосинский пр-т, вл. 3, в составе проекта спортивный комплекс с гостиницей;

Начаты работы подготовительного периода строительства

пансионата для пожилых людей по адресу: ул. Вильновская, вл. 7А

По предложению управы учитывая, что строительство объектов физкультуры и спорта является приоритетным направлением и в соответствии с актуальной программой «Развитие физической культуры и спорта в ЮЗАО г. Москвы на 2005-2007 гг.», разработанной на основании постановления Правительства г. Москвы от 15.06.2004 г. № 392-ПП «О развитии детского и юношеского спорта в Северном административном округе г. Москвы» и в соответствии с распоряжением префекта от 11.02.2004 г. № 131 РП «О развитии и размещении объектов физкультуры и спорта на территории ЮЗАО до 2010 года» разрабатывается документация на строительство ФОК бассейном по адресам:

- Литовский бул. 6-3

- ул. Паутовского, вл. 3;

- Соловьиный пр-д, вл. 2

и реконструкцию районного стадиона ул. Паутовского вл. 6-2.

В соответствии с инвестиционным контрактом начаты строительные работы организации ООО «Сити Холдинг» по адресу: пр-д Озюковского, д. 3-4, подвал, по достройке нежилого помещения для размещения спортивного клуба

Для повышения обеспеченности учреждениями культурно-бытовой обслуживания в соответствии с действующими градостроительными нормами ведется строительство и разрабатывается документация на реконструкцию и объекты развития системы общественных центров.

Основное направление в области развития системы общественных центров района – создание архитектурных ансамблей в центре района и в выезде с улицы Профсоюзной, освоение технических зон метрополитена и малозатяжное строительство объектов торговли.

Ведется строительство:

- ул. Тарусская, вл. 14-1, ООО «Солт Люкс», многофункциональный торговый комплекс;

- м. «Теплый Стан», северо-восточный выход – ООО «Калужская сельскохозяйственная ярмарка» и ООО «ТК Карен»

- ул. Профсоюзная, вл. 125, административного здания ООО «ИнвестКиноПроект ЮЗАО»

- офисно-административного здания ООО «СК Интер-Аква» по ул. Тарусская, вл.6.

Разрабатывается документация

- м. «Ясенево», северо-западный выход в инфраструктуру метрополитена – ООО «Колланда»;

- Новокосинский пр-т, вл. 7 – ООО «Доминион-91»;

- м. «Ясенево», северный выход – проектирование торгового центра ЗАО «Тарусск»;

- общественно-торговый центр с булыварной зоной ул. Тарусская, ООО «ОСТ Групп»;

- ул. Ясногорская, вл. 7, торгово-бытовой комплекс ООО «Быт XXI»

- ул. Паутовского вл. 6 ООО «Кеняско», торговый павильон;

- ул. Айвазовского, вл. 2, ООО «Цитадель» надстройка 3-его эт.

- Соловьиный пр-д, вл. 16 ООО «АМА-2» надстройка 3-его эт.

- Соловьиный пр-д, вл. 18 ЗАО «Конек-97» надстройка 3-его эт.

- ул. Айвазовского, вл. 2А (объект реставрации) МРПТК

- ул. Паутовского, д. 2/3А, надстройка этажей (объект реставрации).

- Соловьиный пр-д, вл. 6 ООО «Мугань» надстройка 3-его эт.

Предполагается произвести реконструкцию двухэтажного здания ресторана

«Мугань», расположенного по адресу: Соловьиный пр-д, д.6, с надстройкой

третьего этажа и пристройкой входа. Заказчик ООО «Мугань».

Площадь застройки 610 кв.м.

Общая площадь здания 1690 кв.м.

в том числе:

надземная часть здания 1230 кв.м.

подземная часть здания 460 кв.м.

Площадь участка, включая территорию под благоустройство 840 кв.м.

Территория под благоустройство 230 кв.м.

Гостевая парковочная стоянка на 18 м/м.

В подвальном этаже функционирует рестораны с кухней, подобными

техническими помещениями. На первом этаже здания располагается магазин

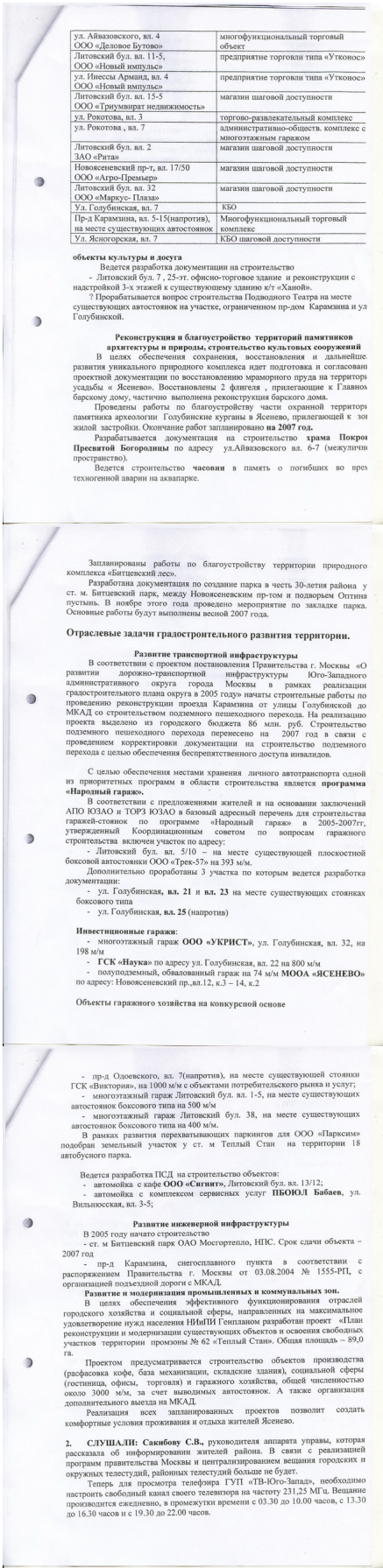
подсобными помещениями, молочная кухня. Второй этаж предполагается

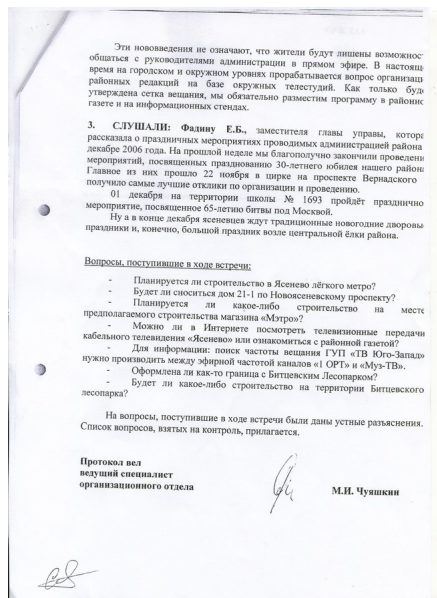
переоборудовать под кафе. На третьем, надстраиваемом этаже, будут

располагаться биллиардный зал, административные и служебные помещения.

Разрабатывается документация на строительство

конкурсных объектов





Посмотрите в глаза этой женщине - это Ломова Елена Николаевна, которая в настоящее время занимает кресло заместителя префекта ЮЗАО.

