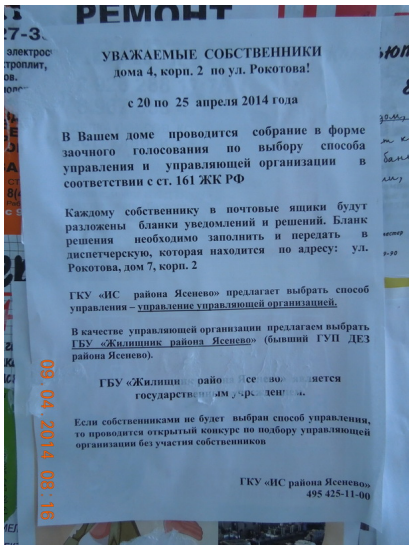
Дары Чикишевой к Светлому празднику Пасхи.

Автор: Admin2
20.04.2014 11:07

ГКУ "ИС района Ясенево" уже не первый год всеми правдами и неправдами производит попытки навязать собственникам жилья управление домом, не выбранной на конкурсной основе управляющей организацией (раньше ДЕЗ, а ныне - Жулищник) и подписание с ней договора управления. То виртуальные ТСЖ создали, теперь придумали новую схему оболвания жителей и решили провести заочное голосование, мало того, что в нарушение жилищного законодательства, так и назначили своим волевым решением голосование, начиная со Светлого Христова воскресенья.

Сначала на подъездах появились объявления:



УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ
дома 4, корп. 2 по ул. Рокотова!

с 20 по 25 апреля 2014 года

В Вашем доме проводится собрание в форме заочного голосования по выбору способа управления и управляющей организации в соответствии с ст. 161 ЖК РФ

Каждому собственнику в почтовые ящики будут разложены бланки уведомлений и решений. Бланк решения необходимо заполнить и передать в диспетчерскую, которая находится по адресу: ул. Рокотова, дом 7, корп. 2

ГКУ «ИС района Ясенево» предлагает выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

В качестве управляющей организации предлагаем выбрать ГБУ «Жилищник района Ясенево» (бывший ГУП ДЕЗ района Ясенево).

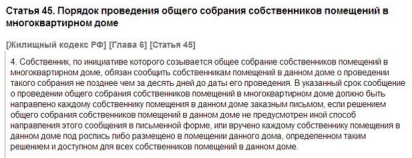
ГБУ «Жилищник района Ясенево» является государственным учреждением.

Если собственниками не будет выбран способ управления, то проводится открытый конкурс по подбору управляющей организации без участия собственников

ГКУ «ИС района Ясенево»
495 425-11-00

09.04.2014 09:16

Жилищный кодекс РФ:

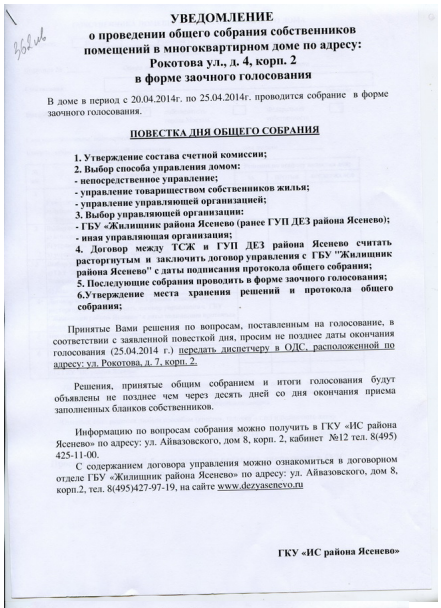


Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

[Жилищный кодекс РФ] [Глава 6] [Статья 45]

4. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Однако, в почтовых ящиках собственников обнаружились некие бумажки:



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рокотова ул., д. 4, корп. 2 в форме заочного голосования

В доме в период с 20.04.2014г. по 25.04.2014г. проводится собрание в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Выбор способа управления домом:
- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья;
- управление управляющей организацией;
3. Выбор управляющей организации:
- ГКУ «Жилищник района Ясенево (ранее ГУП ДЕЗ района Ясенево);
- иная управляющая организация;
4. Договор между ТСЖ и ГУП ДЕЗ района Ясенево считать расторгнутым и заключить договор управления с ГКУ "Жилищник района Ясенево" с даты подписания протокола общего собрания;
5. Последующие собрания проводить в форме заочного голосования;
6.Утверждение места хранения решений и протокола общего собрания;

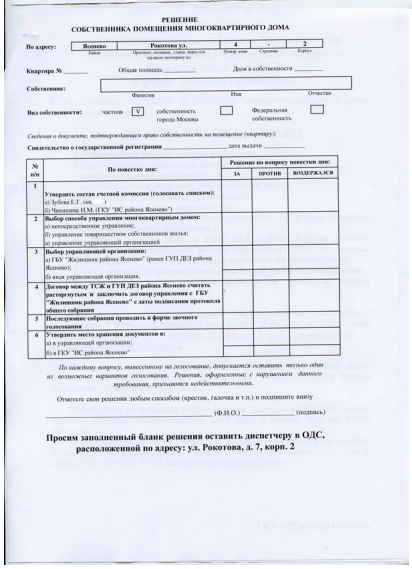
Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня, просим не позднее даты окончания голосования (25.04.2014 г.) передать диспетчеру в ОДС, расположенной по адресу: ул. Рокотова, д. 7, корп. 2.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее чем через десять дней со дня окончания приема заполненных бланков собственников.

Информацию по вопросам собрания можно получить в ГКУ «ИС района Ясенево» по адресу: ул. Айвазовского, дом 8, корп. 2, кабинет №12 тел. 8(495) 425-11-00.

С содержанием договора управления можно ознакомиться в договорном отделе ГБУ «Жилищник района Ясенево» по адресу: ул. Айвазовского, дом 8, корп.2, тел. 8(495)427-97-19, на сайте www.dezyasenevo.ru

ГКУ «ИС района Ясенево»



РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

По адресу: Ясенево (Район) | Рокотова ул. (Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)) | 4 (Номер дома) | – (Строение) | 2 (Корпус)

Квартира № _____ Общая площадь _____ Доля в собственности _____

Собственник: _____ (Фамилия) _____ (Имя) _____ (Отчество)

Вид собственности: частная [V] собственность города Москвы [ ] Федеральная собственность [ ]

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (квартиру):

Свидетельство о государственной регистрации _____ дата выдачи _____

№ п/п	По повестке дня:	Решение по вопросу повестки дня:		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	**Утвердить состав счетной комиссии (голосовать списком):** а) Зубова Е.Г. (сек.) б) Чикишева Н.М. (ГКУ "ИС района Ясенево")			
2	**Выбор способа управления многоквартирным домом:** а) непосредственное управление; б) управление товариществом собственников жилья; в) управление управляющей организацией			
3	**Выбор управляющей организации:** а) ГКУ "Жилищник района Ясенево" (ранее ГУП ДЕЗ района Ясенево); б) иная управляющая организация.			
4	**Договор между ТСЖ и ГУП ДЕЗ района Ясенево считать расторгнутым и заключить договор управления с ГКУ "Жилищник района Ясенево" с даты подписания протокола общего собрания**			
5	**Последующие собрания проводить в форме заочного голосования**			
6	**Утвердить место хранения документов в:** а) в управляющей организации; б) в ГКУ "ИС района Ясенево"			

По каждому вопросу, вынесенному на голосование, допускается оставить только один из возможных вариантов голосования. Решения, оформленные с нарушением данного требования, признаются недействительными.

Отметьте свои решения любым способом (крестик, галочка и т.п.) и подпишите внизу

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Просим заполненный бланк решения оставить диспетчеру в ОДС, расположенной по адресу: ул. Рокотова, д. 7, корп. 2

Жители по указанному телефону поинтересовались, что это за чудо такое появилось в почтовых ящиках к Светлому Христову воскресенью:

{youtube}GA6cW7pt1wM{/youtube}

Выписка из ЕГРЮЛ о регистрации ТСЖ "Рокотова, 4-2", т.е. юрлицо действующее, несмотря на ликвидацию по суду:

Поиск сведений, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на 6 апреля 2014

ОГРН/ГРНИН

Наименование: Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"

Адрес

Субъект РФ: - Все субъекты РФ -

Дата регистрации

Введите код: 6591 новый код Найти Очистить

Интернет-сервис существует с октября 2003 года

Для подробного описания поведения поисковой системы ознакомьтесь с правилами поиска.

Вернуться к результатам поиска

Сведения о юридическом лице, актуальные по состоянию на 6 апреля 2014

ОГРН	5087746210814
Наименование	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"
Адрес	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2
ИНН	7728672543
КПП	772801001

Сведения о записях, внесенных в ЕГРЮЛ в отношении юридического лица

п/п	Наименование юридического лица	Адрес (место нахождения) юридического лица	ОГРН	ГРН	ИНН	КПП	Дата внесения записи	Наименование регистрирующего органа, внесшего запись	Адрес регистрирующего органа
1.1. Сведения о государственной регистрации юридических лиц при их создании									
1	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2	5087746210814	5087746210814	7728672543	772801001	09.10.2008	Межрайонная ИФНС России № 46 по г.Москве	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
2.3. Сведения о лицензиях, о регистрации в качестве страхователей в фондах, сведения о постановке на учет									
2	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2	5087746210814	2087762509040	7728672543	772801001	09.10.2008	Межрайонная ИФНС России № 46 по г.Москве	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
3	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2	5087746210814	2087762629361	7728672543	772801001	13.10.2008	Межрайонная ИФНС России № 46 по г.Москве	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
4	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2	5087746210814	2087762596810	7728672543	772801001	13.10.2008	Межрайонная ИФНС России № 46 по г.Москве	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
5	Товарищество собственников жилья "Ронтова, 4-2"	117593, Москва г, Ронтова ул, 4, 2	5087746210814	2087762597173	7728672543	772801001	13.10.2008	Межрайонная ИФНС России № 46 по г.Москве	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2

А вот как Чикишева проводила сеанс одновременной игры в январе можно посмотреть [здесь]

Так что же гласит статья 161 ЖК РФ:

9. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Дом по адресу ул. Рокотова, 4-2 имеет смешанную форму: два ЖСК, квартиры приватизированные, квартиры купленные и муниципальные квартиры. ЖСК являются юрлицами и управляют своей собственностью самостоятельно, заключая с той или иной организацией договоры на предоставление услуг.

В п. 2 уведомления "Выбор способа управления домом" ГКУ ИС указала - управление товариществом собственников жилья.
Отчего же ГКУ ИС опустил продолжение статьи закона? Тут четко написано - ТСЖ либо ЖСК или иным спецкооперативом:

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:
1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3) управление управляющей организацией.

Автор: Admin2
20.04.2014 11:07

Очень интересно собственникам знать, где и когда был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации, которую навязывают собственникам района?

4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.
(в ред. Федеральных законов от 29.12.2006 N 251-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 27.07.2010 N 237-ФЗ)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рокотова ул., д. 4, корп. 2 в форме заочного голосования

В доме в период с 20.04.2014г. по 25.04.2014г. проводится собрание в форме заочного голосования.

ГКУ "ИС района Ясенево". Справки по тел. 8 (495)425-11-00. Спросить Чичикову Чикишеву Надежду Михайловну.