

Окружная комиссия префектуры ЮЗАО только что проголосовала по проекту строительства торгового центра на северном выходе из метро Ясенево.

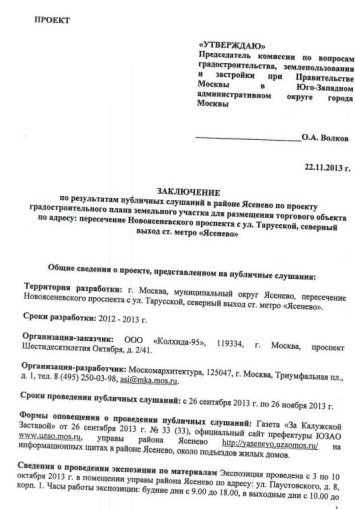
Закключение комиссии - строительство нецелесообразно!

Девиз советского периода не устарел и поныне:

БОРОТЬСЯ. ИСКАТЬ. НАЙТИ И НЕ СДАВАТЬСЯ!

И пусть будет назиданием тем, кто опустил сам себя ниже плинтуса, как Анна Вячеславовна с Новоясеневского проспекта:

{mp3}V1003001-ZA{/mp3}



15.00. Количество записей в книге учета посетителей и записей предложений и замечаний – 138.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: Собрание проведено 17 октября 2013 г. в 19-00 часов в зале № 790 по адресу: Новокосинский проспект, д. 24, кпр. 3. В собрании приняло участие 114 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района – 112 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории – не зарегистрированы, представители органов власти, в том числе депутаты Совета депутатов муниципального округа Ясенево – 2.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 215 от 15.11.2013 г. в районе Ясенево по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Основные показатели проекта ГПЗУ:

Приложение: проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту градостроительного плана земельного участка для размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево», подготовленную Москомархитектурой по заявке ООО «Колдма-95», протокол публичных слушаний, проведенных в районе Ясенево и соответствии с решениями Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 12.04.2013 г. (протокол № 12) и Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО от 20.09.2013 (протокол № 15-69):

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 03.10.2013 г. о принятии данного проекта ГПЗУ к сведению и предложение отклонить проект в связи с существенным количеством замечаний во время проведения публичных слушаний.
3. Принять к сведению информацию о возобновлении договора аренды земельного участка для строительства торгового центра в соответствии с решением Арбитражного суда.
4. Отметить, что во время проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний, как в поддержку проекта, так и против него.
5. Отметить информацию инициативной группы жителей, что во время проведения публичных слушаний поступали обращения жителей о том, что при сборе

2

инициативной группой предложений в поддержку проекта некоторые жители были насланы в заблуждение в части функционального назначения планируемого объекта.

6. Отметить информацию Департамента торговли и услуг города Москвы о том, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.01.2004 г. № 636-проект планировки «Об упорядочении использования территории метрополитена» 25-метровой зоны от станций вестибюльной станции и сооружений метрополитена» определен ряд объектов и перечень услуг, которые разрешается осуществлять на станциях метрополитена, при этом предоставление услуг общественного питания не разрешается.

7. Отметить информацию Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры о целесообразности размещения объекта торговли по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево», в связи с тем, что зона строительства объекта попадает в техническую транспортно-пересадочную зону, а также в зону формирования плоскостного транспортного-пересадочного узла «Ясенево».

8. Отметить информацию ГУП «Московский метрополитен» о том, что ранее размещение торгового центра было согласовано, однако в связи с формированием единой системы транспортно-пересадочных узлов ГУП «Московский метрополитен» считает целесообразным повторно рассмотреть целесообразность строительства торгового объекта, в рассматриваемую территорию использовать в целях формирования объектов транспортной инфраструктуры.

9. Считать не целесообразным утверждение проекта ГПЗУ для размещения объекта торговли общей площадью 5000 кв.м. по адресу: пересечение Новокосинского проспекта с ул. Тарусской, северный выход ст. метро «Ясенево».

10. Направить данное заключение и протокол публичных слушаний от 15.11.2013 г. № 215, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 03.10.2013 г. и Москомархитектуру и Рабочую группу Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

11. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.

Ответственный секретарь комиссии

Алексеева Е.В.

3