Реализация инвестпроекта в ЮЗАО прекращена в связи с многочисленными обращениями жителей

Источник

13:35 19.05.2014

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (ГЗК) на заседании **15 мая 2014 года**
одобрила прекращение реализации инвестиционного проекта по адресу: Вильнюсская ул., вл. 8, корп. 2 (ЮЗАО).

На рассматриваемом земельном участке инвестор планировал построить центр бытового обслуживания с предприятием общественного питания общей площадью 1 200 кв. метров. Договор аренды земельного участка (ДАЗУ) был заключен в 2010 году. В настоящее время строительные работы на рассматриваемом земельном участке площадью 0,12 га не ведутся. Существующая детская площадка, попадающая в пятно застройки, была перемещена в 2012 году без изменения ее площади, с выполнением работ по благоустройству.

Так как в органы исполнительной власти Москвы и Мосгордуму поступают многочисленные обращения жителей района, выступающих против строительства объекта, на ГЗК был вынесен вопрос о прекращении реализации инвестиционного проекта. ДАЗУ будет расторгнут в соответствии с пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». **Москомархитектуре поручено подготовить предложения по дальнейшему использованию земельного участка.**

Согласно п. 22 ст. 3 № 137-ФЗ, ДАЗУ, заключенный до 1 января 2011 года для целей строительства, реконструкции объекта недвижимого имущества, может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке, в случае существенного нарушения условий ДАЗУ и (или) существенного изменения обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении.

В тот день и час, когда на Литовском бульваре, 13/12 , шли бои местного значения за придомовую территорию, ГЗК принимала решение о расторжении инвестконтракта по объекту строительства на Вильнюсской, 8-2.

И какое же решение примет Москомархитектура, если не расторгнут договор аренды и участок не снят с кадастрового учета? А решение может быть совсем простое - построить, например, летнее некапитальное кафе шаговой доступности или входную группу (а-ля "шашлычная") в рощу ветеранов.

Так что, вспомните пословицу: не говори "гоп" пока не перепрыгнешь.