

Автор: Admin2
30.09.2012 16:50

Предполагается застройка земельного участка рядом с домом 13/12 по Литовскому бульвару. Понадобилось инвестору вложить средства немерянные в строительство автомойки с кафе под окнами жителей. Окружная комиссия (район Ясенево представляла Сбитнева Галина Львовна) приняла решение о строительстве, но с жителями решили не советоваться и Публичные слушания проводить не собираются, о чем и просят Москомархитектуру. В этот список попали еще два Ясеновских адреса: ул.Вильнюсская, вл.8, корп.2 и Новоясеневский пр., вл.17/50, что засвидетельствовано протоколом от 15.04.2011 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе
Подпись в оригинале А.В. Чельмина

ПРОТОКОЛ
№ 5.26 от 15.04.2011г.
заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе

Присутствовали:

Члены комиссии:	
Первый заместитель префекта	Филова Л.Н.
УГР ЮЗАО	Сахаров А.О.
Управление по работе с недвижимостью Юго-Западного административного округа, Департамент имущества города Москвы	Мереминко В.И.
ТППМ ЮЗАО	Егоров Н.В.
ШКОФ	Козырева Г.А.
УРБ и ЮЗАО ДИР+Москва	Саргачева Г.И.
УСМЭР профессора	Аксиничева Н.Е.
Управление района Зосино	Белавина А.А.
Управление района Копяково	Трубицкий О.В.
Управление района Северное Бутово	Полков Ю.В.
Управление района Теплый Стан	Малахова И.А.
Управление района Южное Бутово	Наронова Л.В.
Управление района Ясенево	Самойлова Г.Л.
Внутригородское Муниципальное Образование Зосино	Щербаков В.М.
Внутригородское Муниципальное Образование Копяково	Павлов С.Ю.
Внутригородское Муниципальное Образование Северное Бутово	Осин В.А.
Внутригородское Муниципальное Образование Теплый Стан	Немцов В.И.
Внутригородское Муниципальное Образование Южное Бутово	Кулаков С.В.
Приглашенные:	
Московский Патриархат	Иеромонах Григорий
ГУП УРАЮУ	Филиппова Т.В.
ООО «Интерпарт А»	Павлова С.А.
	Ремизовский Р.
	Колес Н.
ООО «Логика»	Богачева Т.
	Перкин А.А.
ООО «Автогост»	Руднев Н.А.
	Валюхов Н.А.

Повестка дня

1. Утверждение протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ГПЗУ по различным правоотношениям, включая по адресам:

1.1. Североферрольский бульвар, вл. 24 (район Зосино)

1.2. ул. Остроумовская, вл. 45 (район Копяково)

1.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 (пересечение с ул. Бульварная) (район Копяково)

1.4. ул. Остроумовская, вл. 1, 2 (район Теплый Стан)

1.5. ул. Кузьминская, напротив вл. 23, корпус 3, 4 по ул. Стройбагатовская (Северное Бутово)

1.6. пересечение улиц Грина и Кузьминской (район Северное Бутово)

1 / 3

Автор: Admin2
30.09.2012 16:50

- 1.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
- 1.8. пересечение площади у д. 24 станции «Бутово» (Южное Бутово)
- 1.9. пересечение улиц Академика Соколова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
- 1.10. Варшавское шоссе, северная кольцевая зона (Южное Бутово)
- 1.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мэри, Шереметьево (Южное Бутово)
2. Выносятся на публичные слушания:
 - 2.1. проекта ППЗУ для размещения кафе с автономным постом по адресу: Собольская ул. Пересечение с Павловской улицей (район Южное Бутово)
 - 2.2. проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения кривизны центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)
 - 2.3. проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ психоневроза «Комсомо» для ветеранов войны, Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тельный Стан)
3. Выносятся на публичные слушания проекты Градостроительных планов земельных участков, оформленных актом государственной регистрации:
 - 3.1. проекта ППЗУ для размещения торгового-бытового центра по адресу: ул. Тельный Стан, вл.21, корпус 5 (правообладатель ООО «Благо»)(район Тельный Стан)
 - 3.2. проекта ППЗУ для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга по адресу: ул. Тельный Стан, вл. 1А (правообладатель Аляксей Златур (Александр) (район Тельный Стан)
 - 3.3. проекта ППЗУ для размещения магазина с кафе/террасой по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 (правообладатель ООО «История»)(район Южное Бутово)
 - 3.4. проекта ППЗУ для размещения объекта общественного питания (кафе) по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 4А, корпус 15 (правообладатель ООО «АВТО СТОП»)(район Южное Бутово)
 - 3.5. проекта ППЗУ для размещения кофейни быстрого обслуживания по адресу: аллея Витте, рядом с д. 8 (правообладатель ОАО «КОПЕЦКА»)(район Южное Бутово)
 - 3.6. проекта ППЗУ для размещения объекта торговли, общественного питания с автостоянкой по адресу: ул. Рахитова, пересечение с Литовским бульваром (правообладатель ООО «Митгайт Сервис»)(район Южное Бутово)
 - 3.7. проекта ППЗУ для размещения центра быстрого обслуживания с предоставления общественного питания по адресу: ул. Выховская, вл.8, корпус 2 (правообладатель ООО «Вартег»)(район Южное Бутово)
 - 3.8. проекта ППЗУ для размещения объекта торгового-бытового назначения по адресу: Новокосинский пр-д., вл. 17-50 (правообладатель ООО «Адринтер»)(район Южное Бутово)
 - 3.9. проекта ППЗУ для размещения объекта быстрого обслуживания по адресу: ул. Ахматова Руднева, корпус 21, комплекс В-1 (правообладатель ООО «Дамс Сервис»)(район Южное Бутово)

Принятые решения:
По первому вопросу: Об утверждении протоколов и заключений по результатам публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов.
1.1. Считаю публичные слушания по проектам ППЗУ по размещению православных храмов, проведенные в районах Зосино, Комсомо, Северное Бутово, Тельный Стан, Южное Бутово, состоявшимися.
1.2. Утвердить протоколы публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов по адресам:
1.2.1. Смольнинский бульвар, вл. 28 (район Зосино)
1.2.2. ул. Островитяева, вл. 45 (район Комсомо)
1.2.3. ул. Профсоюзная, вл. 67 пересечение с ул. Бульварной (район Комсомо)
1.2.4. ул. Островитяева, вл. 1, 2 (район Тельный Стан)
1.2.5. ул. Курловская, напротив вл. 23, корпус 3, 4 по ул. Суровицкая (Северное Бутово)
1.2.6. пересечение улиц Грина и Кузнецкой (район Северное Бутово)
1.2.7. ул. Южнобутовская, вл. 9 напротив (Южное Бутово)
1.2.8. пересечение площади у д.24 станции «Бутово» (Южное Бутово)
1.2.9. пересечение улиц Академика Соколова и Бульварной аллеи (Южное Бутово)
1.2.10. Варшавское шоссе, северная кольцевая зона (Южное Бутово)
1.2.11. ул. Маршала Савина, вл. 22 и 24 напротив, нечетная сторона, мэри, Шереметьево (Южное Бутово)
1.3. Считаю целесообразным одобрить вынесенные на публичные слушания проекты ППЗУ по размещению православных храмов.
1.4. Рекомендовать при дальнейшей разработке проекта устава приходами участников публичных слушаний по вопросам, принятым Окружной комиссией (согласно законодательным актам) и заключениям по результатам публичных слушаний.
1.5. Утвердить заключения и приложения к заключениям по результатам публичных слушаний по проектам ППЗУ по размещению православных храмов.

По второму вопросу: О выносе на публичные слушания:
2.1. проекта ППЗУ для размещения кафе с автономным постом по адресу: Собольская ул. пересечение с Павловской ул. (район Южное Бутово)
2.1.1. Отметить, что проект ППЗУ подготовлен на основании факта разработки ППЗУ для последующего включения в Единый градостроительный план для проведения земельных аукционов в 2011 году.
2.1.2. Проект Москомархитектуры (Специального В.Э.) разработать документацию в части установления функционального назначения земельного участка для размещения объекта «Автосервисный пост».
2.1.3. После внесения изменений в проект ППЗУ провести публичные слушания в установленном порядке.
2.2. Проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения здания кривизны центра по адресу: проектируемый проезд №552 (район Южное Бутово)
2.2.1. Отметить, что проект ППЗУ для размещения объекта разработки Москомархитектуры по исполнению постановления Правительства Москвы от 05.10.2010г. № 893-ПП по предоставлению Комплекса социальной сферы города Москвы.
2.2.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ в районе Южное Бутово.
2.3. Проекта ППЗУ с материалами по обоснованию для размещения оздоровительно-реабилитационного комплекса на территории ГУ психоневроза «Комсомо» для ветеранов войны, Департамента социальной защиты населения города Москвы по адресу: Профсоюзная ул., д.140, корпус 6 (район Тельный Стан)
2.3.1. Отметить, что проект ППЗУ разработан Москомархитектурой в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.09.2010г. № 2104-РП «Об утверждении актового проекта «Объект «Социальной защиты населения города Москвы для подготовки реабилитационных планов земельных участков в 2010 и последующие годы».
2.3.2. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ в районе Тельный Стан.
По третьему вопросу: О выносе на публичные слушания проектов Градостроительных планов земельных участков по адресам (проект 3.1-3.10 пунктов)
3.1. Отметить, что проекты ППЗУ разработаны для земельных участков, оформленных актом государственной регистрации.
3.2. Считаю целесообразным одобрить вынесенные на публичные слушания по проектам ППЗУ по адресам:
3.2.1. ул. Тельный Стан, вл.21, корпус 5 для размещения торгового-бытового центра (район Тельный Стан)
3.2.2. ул. Тельный Стан, вл. 1А для реконструкции здания магазина с размещением механизированного паркинга (район Тельный Стан)
3.2.3. ул. Южнобутовская, вл. 84, корпус 1 для размещения магазина с кафе/террасой (район Южное Бутово)
3.2.4. аллея Витте, рядом с д. 8 для размещения кофейни быстрого обслуживания (район Южное Бутово)
3.2.5. ул. Выховская, вл.8, корпус 2 для размещения центра быстрого обслуживания с предоставления общественного питания (район Южное Бутово)
3.2.6. ул. Рахитова, пересечение с Литовским бульваром для размещения объекта торговли, общественного питания с автостоянкой (район Южное Бутово)
3.2.7. Новокосинский пр-д., вл. 17-50 для размещения объекта торгового-бытового назначения (район Южное Бутово)
3.2.8. ул. Ахматова Руднева, корпус 21, комплекс В-1 для размещения объекта быстрого обслуживания (район Южное Бутово)
3.3.Проект Москомархитектуры (Кульмина А.В.) на основании решения Окружной комиссии и с учетом ранее предоставленного информирования при подготовке конструкторской документации и АРП, утвердить проекты ППЗУ (проект 3.1-3.3, 3.5-3.9 пунктов) без проведения публичных слушаний.

3.4. Согласится с проведением в мае-июне 2011г. публичных слушаний по проекту ППЗУ по адресу: ул. Южнобутовская, вл. 4А, корпус 15 для размещения объекта общественного питания (кафе) (район Южное Бутово) (проект 3.4. пункта).
3.5. Предложить членам Окружной комиссии – представителям МС Юное Тельный Стан и Южное Бутово получить материалы по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки заседания) у секретаря Окружной комиссии.
3.6. Предложить МС Юное Тельный Стан и Южное Бутово направить замечания и предложения по материалам проекта в Окружную комиссию.
3.7. Секретарю Окружной комиссии Дроздовой И.А. подготовить текст оповещения о проведении публичных слушаний по материалам проектов (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки) для опубликования в установленном порядке.
3.8. Главному управлению районов Тельный Стан и Южное Бутово в установленном порядке организовать работу экспозиций и проведение собраний участников публичных слушаний по проектам, подготовить и передать секретарю Окружной комиссии протоколы и проекты заключений по результатам публичных слушаний по проектам (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки), оформленные в соответствии с формой приложений 8, 9 постановления Правительства Москвы от 30.12.2008г. №1458-ПП, для последующего утверждения на заседании Окружной комиссии.
3.9. Уведомить заказчиков и разработчиков материалов публичных слушаний (вопросы 2.2, 2.3, 3.4. повестки) о необходимости обеспечения ими консультационного сопровождения работы экспозиций и собраний участников публичных слушаний, а также оформления совместно с управлением районов материалов по результатам публичных слушаний для представления на ГО ОМ ГЗ.
4. Контроль за выполнением протокола возложить на первого заместителя **префекта Финансу .И.Н. и главу управ районов** по принадлежности вопросов.

Секретарь Окружной комиссии

И.А. Дроздова

Без публичных слушаний выносятся на рассмотрение в Москомархитектуру проекты ППЗУ по размещению объектов торговли, общественного питания с автостоянкой (район Южное Бутово) (проект 3.2.6. пункта), Новокосинский пр-д., вл. 17-50 для размещения объекта торгового-бытового назначения (район Южное Бутово) (проект 3.2.7. пункта), ул. Ахматова Руднева, корпус 21, комплекс В-1 для размещения объекта быстрого обслуживания (район Южное Бутово) (проект 3.2.8. пункта).



Объект шаговой доступности (объект торговли, общественного питания с автоматой)
по адресу : г. Москва , ул. Ровного, пересечение с Литовским бульваром.

II. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛИ Департамент земельных ресурсов государства Москва	АРЕНДАТОРЫ Общество с ограниченной ответственностью "Мегагит-сервис"
Юридический адрес: 119554 г.Москва, ул.Бакунина, д.20	Юридический адрес: 121165, Москва, Кузнецовский просп., д.30/32
Почтовый адрес: 119554 г.Москва, ул.Бакунина, д.20 ИНН 770501674, КПП 770501001, ОГРН 104162348	Почтовый адрес: 121165 г.Москва, Кузнецовский просп., д.30/32 ИНН 770512639, КПП 770300101, ОГРН 1047624526
Расчетный счет: 40102020000000001 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705 Лицевой счет: 030711004500284 БИК 404853001	Расчетный счет: 4070281000000000468 в АКБ "ИНВЕСТОТРАСТБАНК" САО г.Москва Корrespondентский счет: 3010181040000000267 БИК 044583267
Телефоны: 959-19-62 (экспертно-консультативный отдел городского управления)	Телефон: 499-249-8559
959-18-99 (управление экономикой)	

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Начальник Территориального управления
Департамента земельных ресурсов города
Москвы в Юго-Западном

на основании доверенности
от 29 декабря 2009 г. № 33-И-3102/9
Е.А. Салихов
20 г.

М.В. Кальченко
20 10 г.